


|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>T.C.<br/>KÜTAHYA BELEDİYE<br/>BAŞKANLIĞI<br/>MECLİS TOPLANTISI<br/>KARAR ÖZETLERİ</b>   |   |
| Meclis Toplantı Tarihi  | 6.05.2026  |   |
| Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri   | 3. Dönem, 5.Olağan, Meclis Salonu  |   |
| Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri  | Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ, Melek MANKAN, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN |   |

Meclis Başkanı tarafından çoğunluğun sağlandığı belirtilerek oturum açıldı. Ardından gündem kapsamında aşağıdaki bilgilendirmeler meclisin bilgisine sunuldu:

### **BİLGİLENDİRMELER /**

**1-** 2025 Yılı Denetim Komisyonu Raporu için hazırlanan cevabi raporun meclisin bilgisine sunulması.

**2-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin ikinci fıkrasındaki "...Birim Müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulur." hükmü gereğince; 27.04.2026 tarihinden itibaren Sosyal Hizmetler Müdürlüğü görevine Yılmaz YAMAN'ın görevlendirilmesinin meclisin bilgisine sunulması.

### **GÜNDEMİN 1. MADDESİ:**

#### **Karar No: 161**

Belediyemiz 2025 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesapları konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yapılan ad okunarak oylama sonucunda oylamaya katılan;

Meclis üyelerinden Melek MANKAN'ın, "Öncelikle gerekçemi ifade ederek söylemek istiyorum. 2025 Kesin Hesap dönemine ait tüm parti meclis üyeleri tarafından oy birliği ile imza altına alınan denetim raporunda belirlenmiş olan 50 maddelik bulgular mecliste okumuş olan bu bulgularda müdürlüklerin yapım ve hizmet işlerinde süreklilik arz eden işlerdeki eksiklikler ve uygunsuzluklardan dolayı 2025 yılına ait kesin hesap dönemi raporunu reddediyoruz." Gerekçesiyle ret oyu kullandığını belirtmesine karşılık,

Meclis üyesi Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'ın ret (24) oylarına karşılık,

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ ile Meclis üyeleri Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in (12) kabul oylarıyla, Kesin Hesap Kararnamesi oy çokluğu ile red edilmiştir.

### **GÜNDEMİN 2. MADDESİ:**

#### **Karar No: 162**

Mahallelerimizde gerçekleştirilen altyapı çalışmaları sonrasında tahrip olan yollar ile yeni açılacak yollarda uygulanacak asfalt programında kullanılmak üzere bitüm temin edilmesi amacıyla, İller Bankası'ndan veya İller Bankası teminat mektubu karşılığında kamu ya da özel bankalardan anaparası 50.000.000 TL'ye kadar kredi kullanılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve; işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis üyelerinden Melek MANKAN, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Mustafa KART, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'ın **ret (21)** oylarına karşılık,

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ ile Meclis üyeleri Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in (12) **kabul** oyları neticesinde, söz konusu teklif oy çokluğu ile reddedilmiştir.

### **GÜNDEMİN 3. MADDESİ:**

#### **Karar No: 163**

Mülkiyeti Belediyemize ait arsa, tarla, bahçe ve iş yeri vasıflı taşınmazların 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesi (e) bendi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı ve taşınmazların Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre takası için ilgili işlemler kapsamında Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İşaretle yapılan oylama sonucunda

Meclis üyelerinden Melek MANKAN, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Mustafa KART, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'ın **ret (21)** oylarına karşılık,

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ ile Meclis üyeleri Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in (12) **kabul** oyları neticesinde, söz konusu teklif oy çokluğu ile reddedilmiştir.

### **GÜNDEMİN 4. MADDESİ:**

#### **Karar No: 164**

Mülkiyeti Belediyemize ait Işıkkara Köyü 123 ada 517 parsel numaralı taşınmazın, 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesi (e) bendi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 20 yıla kadar kira karşılığı yapım modeli ile ihale edilmesi veya Belediyemiz özkaynakları ile yapılması, Belediyemiz özkaynakları ile yapılması durumunda üzerinde bulunan ünitelerin bir bütün olarak veya ayrı ayrı olacak şekilde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 10 yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İşaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis üyelerinden Melek MANKAN, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Mustafa KART, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'ın **ret (21)** oylarına karşılık, Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ ile Meclis üyeleri Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in **(12) kabul** oyları neticesinde, söz konusu teklif oy çokluğu ile reddedilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 5. MADDESİ:**

##### **Karar No: 165**

Mülkiyeti Belediyemize ait Yıldırım Beyazıt Mahallesi 812 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için, 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesi (e) bendi ve 75'inci maddesi (d) bendi hükümleri gereğince T.C. Kütahya Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü 'ne 5 yıllık tahsisi ile ilgili işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu taşınmazın T.C. Kütahya Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'ne 5 yıllık tahsisi ile ilgili işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 6. MADDESİ:**

##### **Karar No: 166**

Mülkiyeti Belediyemize ait Etrafışehir Ağaçköy Mahallesi 5877 ada 1 ve 16 parsel numaralı taşınmaz için, 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesi (e) bendi ve 75'inci maddesi (d) bendi hükümleri gereğince T.C. Kütahya Valiliği İl Müftülüğü 'ne 5 yıllık tahsisi ile ilgili işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu taşınmazın T.C. Kütahya Valiliği İl Müftülüğü'ne 5 yıllık tahsisi ile ilgili işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 7. MADDESİ:**

##### **Karar No: 167**

Kütahya İli, Merkez İlçesi, Börekçiler Mahallesi'nde bulunan II. Yakup Çelebi İmarat Külliyesi alanındaki yoldan ihdas, tevhit ve ifraz neticesinde tescil süreci devam eden taşınmazlarla ilgili olarak; 372 ada 23 no.lu parselde Kütahya Belediyesi adına kayıtlı olan yaklaşık 93,90 m<sup>2</sup> hissenin, 372 ada 24, 25 ve 26 no.lu parsellerde Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait olan toplam yaklaşık 93,91 m<sup>2</sup> hisse ile başa baş takas /trampa edilmesi ile ilgili işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu maddenin gündemden çıkarılması yönünde yapılan işaretle oylama sonucunda, söz konusu maddenin gündemden çıkarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 8. MADDESİ:**

##### **Karar No: 168**

Memurların Yetiştirilmeleri ve Eğitimleri Hakkında Genel Yönetmeliğin 37. maddesi hükmüne istinaden Belediye Meclisinin 22.05.2020 tarihli ve 182 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan T.C.

Kütahya Belediyesi Memurların Yetiştirilmeleri ve Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği taslağının Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 9. MADDESİ:**

##### **Karar No: 169**

Sanal Kart Uygulamasının toplu taşıma sistemine entegre edilmesi, vatandaşlarımızın dijital çözümlere teşvik edilmesi, erişilebilirliğin artırılması ve maliyet avantajının kullanıcıya yansıtılması amacıyla sanal kart satış bedelinin 60 TL olarak güncellenmesi ve sanal kart vizeleme ücretinin gelir tarifesine eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 10. MADDESİ:**

##### **Karar No: 170**

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 112 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İshakseydi Mahallesi 118 ada 51 parselde imar planı talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 11. MADDESİ:**

##### **Karar No: 171**

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 110 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Yoncalı Mahallesi 335 ada 10 parselde imar planı değişikliği talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yoncalı Mahallesi 335 ada 10 parsel alanının kuzey kesiminde 5m.lik (yaklaşık 290m<sup>2</sup>) yol alanı düzenlenmesine, parsel alanının geriye kalan kısmında; batısında 10m., kuzeyinde 3m., doğu ve güney kesiminde 5m. çekme mesafeli Ticaret-Turizm-Konut Alanı lejantlı alan düzenlenmesine, "Turizm Tesisleri yapılması halinde, ayrık nizam TAKS: 0.50, KAKS:1.05, Yençok: 12.50, 3 kat uygulanacaktır. Ticaret-Konut yapılması halinde, ayrık nizam TAKS: 0.40, KAKS:0.70, Yençok: 7.50, 2 kat uygulanacaktır." şeklinde plan notunun düzenlenmesine, "Güney kesimdeki parsel alanı (konut) en az 2.000 m<sup>2</sup> olacaktır." şeklindeki mevcut plan notunun iptal edilerek, Ticaret-Turizm-Konut Alanına yönelik "İfraz yapılamaz." şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 12. MADDESİ:**

##### **Karar No: 172**

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 104 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Akkent Mahallesi, 5456 ada, 97 parsel alanında Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı hakkındaki, Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 152 sayılı kararının değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih, 152 sayılı kararının iptal edilmesine,

Belediye ve Mücavir Alanlarımızın dışında baz istasyonu vb hakkındaki taleplerin ilgili İdaresine yapılmasına,

Organize Sanayi Bölgelerindeki baz istasyonu vb alanları hakkında taleplerin ilgili Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne iletilmesine,

Baz istasyonu vb alanları hakkındaki imar planı, değişikliği vb taleplerinin söz konusu Bakanlığa iletilmesine,

Akkent Mahallesi 158 ada 80 parseldeki Transmisyon alanının park alanı olarak düzenlenmesi yönündeki uygulama imar planı değişikliğinin **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

### **GÜNDEMİN 13. MADDESİ:**

#### **Karar No: 173**

Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli ve 338 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Siner Mahallesi 146 ada 1 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

### **GÜNDEMİN 14. MADDESİ:**

#### **Karar No: 174**

Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 202 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Perli Mahallesi KÜMOB “Küçük Sanayi Sitesi Alanı ve Donatı alanları” amaçlı ilave imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Perli Mahallesi 5630 ada 4 ve 5 parsellerde 25 m’lik yol alanı için S.S Kümob Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifince kamulaştırma yapılarak uygulamaların **yapılmasına;**

Perli Mahallesinde, Katı Atık Bertaraf Tesisleri Alanının kuzey kesiminde, J24A07A2B, J24A07B1A- 1B- 1C- 1D, J24A07B2A- 2D paftalarda, Küçük Sanayi Sitesi Alanları Bölgesinde Küçük Sanayi Alanı ve Donatılar amaçlı İlave İmar Planı alanında 18. Madde İmar Uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payı (DOPO)’nın minimum %34 **olarak uygulanmasına;**

Söz konusu Perli Mahallesinde, Katı Atık Bertaraf Tesisleri Alanının kuzey kesiminde, J24A07A2B, J24A07B1A- 1B- 1C- 1D, J24A07B2A- 2D paftalarda, 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli , “*parsel alanı 500 m2 den az olamaz plan notlu*”, Küçük Sanayi Sitesi Alanları (Bitişik Nizam – 2 kat (yençok: 8.50 m.), TAKS: 0.40, KAKS: 0.80 ) düzenlenmesi, ilgili yol ve Donatı alanları düzenlenmesi, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 03.10.2025 tarih, E-2327 sayılı yazısında belirtilen hususlar da dahil edilerek plan hüküm ve notlarının oluşturulması, yönlerindeki; 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Revizyonu ve 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Revizyonunun; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

### **GÜNDEMİN 15. MADDESİ:**

#### **Karar No: 175**

Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli ve 342 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İnköy Mahallesi 4591 ada 341 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu İnköy Mahallesi 4581 ada 341 parsel alanının güneybatı bölümünde İbadet Alanı, TAKS: 0.60, KAKS:1.50, İbadet Hane yapıları için Yençok: Serbest, Diğer Kullanımlar için Yençok:12.50 (3 kat), 5 er metre yapı yaklaşma mesafeli, yaklaşık 2500 m2’lik alan düzenlenmesi; kaldırılan park alanı karşılığında aynı miktarda eşdeğer alan olarak kuş uçuşu yaklaşık 650 metre

uzaklıkta İnköy Mahallesi 4581 ada 573 parsel alanının kuzeydoğu tarafında park alanı düzenlenmesi yönlerindeki; İmar Planı Değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 16. MADDESİ:**

##### **Karar No: 176**

İlimiz Merkez Saray Mahallesi 1607 ada ve çevresinde kademe hattı belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Saray Mahallesi 1607 ada ve çevresinde; Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak, adada birden fazla kat adedi bulunması kademe hattı belirlenmesi zarureti doğmuştur. Bu bağlamda çevre parsellerden de aynı taleplerin gelebileceği göz önünde bulundurularak çevresindeki 5, 6 ve 1606 adaların bir kısmında da düzenleme yapılmış, kademe hatları belirlenmiştir. Belirtildiği şekilde kademe hatlarına uygun imar durumlarının belirlenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 17. MADDESİ:**

##### **Karar No: 177**

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 120 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Aydoğdu Mahallesi 101 ada, 342 parsel alanında imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 342 parsel alanında Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapımı talebinin **reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 18. MADDESİ:**

##### **Karar No: 178**

İlimiz Merkez Bölcek Mahallesi, DSİ Makine İkmal Tesislerinin bulunduğu alanda Kütahya Belediyesi adına senetsizden tescil edilecek olan kapanan yollar konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bahse konu imar planı değişikliği kapsamında DSİ tarafından bedelsiz olarak terk edilecek toplam yaklaşık 3.128 m2 yol, park, pasif yeşil alana karşılık, Kütahya Belediyesi adına senetsizden tescil edilecek yaklaşık 1.013 m2 kapanan yol alanının bedel ve fark gözetmeksizin trampa yapılmasına söz konusu işlemler için Encümene yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 19. MADDESİ:**

##### **Karar No: 179**

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 105 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Andız ve Geven Mahallelerinde Belediye Meclisimizin 11.11.2024 tarih ve 326 sayılı kararıyla, nazım imar planı iptal edilen, Çevre Yolu kenarındaki bölgede imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Andız ve Geven Mahallelerinde Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 326 sayılı kararıyla nazım imar planı iptal edilen söz konusu 133 ha.'lık sahada tarım dışı amaçla kullanım izni konusunda Toprak Koruma Kurulunun olumsuz görüşü bulunduğundan, ayrıca söz konusu alanda İdareimiz tarafından kentsel gelişme alanları düzenlenmesine yönelik bir çalışma yapılması düşünülmendiğinden dolayı, yukarıda başvuru tarih ve kayıt numaraları belirtilen dilekçelerle yapılan taleplerin reddine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

## **GÜNDEMİN 20. MADDESİ:**

### **Karar No: 180**

İlimiz Merkez Servi Mahallesi 663 ada 214 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Servi Mahallesi, 663 ada, 214 parsel alanında bulunan Kültürel Tesis Alanına yönelik; *“Kültürel Tesis Alanında yapı yaklaşma mesafeleri içindeki saha da dahil olmak üzere 7\*6 m. boyutlarında (yaklaşık 42 m2), 1 kat olacak şekilde sabit modüler Kan Alma Birimi yapılabilir.”* şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına,**

Söz konusu alanın Türk Kızılayı Kan Hizmetleri Genel Müdürlüğüne 5 yıllığına tahsisi ile ilgili Encümene yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

## **GÜNDEMİN 21. MADDESİ:**

### **Karar No: 181**

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 106 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnköy Mahallesi 157 ada 9 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bahse konu İnköy Mahallesi, 157 ada, 9 parselin bulunduğu bölge incelendiğinde; Pazar Yeri lejantlı alana Ticaret Alanı (Düğün Salonu) lejantı eklenmesi konusu aynı parselde karma kullanımların işlevsel kullanılabilirliği olmadığından İnköy Mahallesi, 157 ada, 9 parselde İmar Planı Değişikliği **talebinin reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

## **GÜNDEMİN 22. MADDESİ:**

### **Karar No: 182**

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 295 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Kırgıllı Mahallesi 3101 ada 1749 parselde, Depolama Alanı (Tohum Eleme Tesisi, Hububat Deposu, Tahıl Silosu) düzenlenmesine yönelik imar planı yapımı talebinin değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda; Kırgıllı Mahallesi, 3101 ada, 1749 parselde, 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, TAKS: Belirtilmemesi (TAKS belirtilmeyen durumlarda, Kütahya İmar Planları Plan Hükümleri ve Notları gereği, TAKS:0.60 olarak uygulanmaktadır.), E=1.00, Yençok=10 m., Depolama Alanı (Tohum Eleme Tesisi, Hububat Deposu, Tahıl Silosu) düzenlenmesi, *“1749 Numaralı Parsel Alan Miktarının %5'i Olacak ve Kamu Eline Bedelsiz Gececek Şekilde Yol Alanı Ayrılması, 1749 Parseldeki Depolama Alanı İmar Planını İçine Alacak Şekilde, Bölgesel İmar Planı Yapılması Sonucunda, 18. Madde İmar Uygulaması Yapılacaktır. 1749 Parselle İlgili Kamu Eline Gececek Alan Miktarı, Yapılacak 18.Madde İmar Uygulamasındaki DOP İçerisinde Olacak Şekilde (Düzenleme Ortaklık Payı Olarak Yapılacak Kesintiden, 1749 Parselle İlgili Kamu Eline Geçen Miktar Düşülerek) İşlem Gerçekleştirilecektir ve Bu Not Tapu Kayıtlarına İşlenecektir.”*, *“Belediye Teknik Altyapı Tesisleri Parsel Malikince Karşılacaktır.”* Plan Notlarının düzenlenmesi ve Kamu Kurum ve Kuruluşlardan gelen görüşlerin plan notlarına aktarılması yönlerindeki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

## **GÜNDEMİN 23. MADDESİ:**

### **Karar No: 183**

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 123 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnköy Mahallesi, 5469 ada, 10 parselde imar planının iptali konusunun

müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda; İnköy Mahallesi, 5469 ada, 9 parselde şuyu durumunun giderilmesi için ve 5469 ada 10 parsel, bulunduğu bölgedeki imar planı çalışmalarında tekrar değerlendirilebilecek olması nedenleriyle **İnköy Mahallesi, 5469 ada, 10 parselde imar planlarının iptal edilerek plansız hale getirilmesine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karara verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 24. MADDESİ:**

##### **Karar No: 184**

Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarihli ve 108 sayılı kararıyla uygun görülen, İshak Seydi Mahallesi, Yerleşik Alanının belirlenmesi ve imar planı yapımı çalışması konularının değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konularının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 25. MADDESİ:**

##### **Karar No: 185**

İlimiz Merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 2546 ada 10 parsel alanında imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 26. MADDESİ:**

##### **Karar No: 186**

İlimiz Merkez Çalca Mahallesi 6279 ada 4 parselde İmar Planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **GÜNDEMİN 27. MADDESİ:**

##### **Karar No: 187**

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 687 ada 11 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin müzakereleri tamamlandıktan sonra, Belediye Meclis Başkanı alınan kararların hayırlı olması temennisiyle kapanış konuşması yapmış ve oturum kapatılmıştır.

**Belediye Meclis Başkanı**  
**Eyüp KAHVECİ**

**Katip**  
**Bayram KAÇANER**

**Katip**  
**Nazan YILMAZ**