

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.01.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Bölcek Mahallesi, 3995 ada, 356 parsel alanında imar planı yapımı müracaat dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bölcek Mahallesi, 3995 ada, 356 parselin bir bölümünde imar planında 10 m.'lik, yol alanı bulunmakta olup; büyük bölümünde imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu parselin bulunduğu alan, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüd raporuna göre Önlem Şartlı Alanlar (Ö.A.-5.1) lejantlı sahada kalmaktadır. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.04.2018 tarih, 1028104 sayılı yazısı ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2018 tarih, 79852 sayılı yazılarında; "...*Tarım alanlarının planlı kullanımının sağlanması ve kıt kaynak olan tarım arazilerinin ekonomik kullanılması mantığından hareketle, daha önce izinlendirilen ve halihazırda doğal halini koruyan ve planlanması zorunluluk arz etmeyen alanların yeniden değerlendirmeye alınarak, ekli haritada 1 ve 2 nolu alanların tarımda kalmasını sağlayacak şekilde talebin revize edilmesi gerektiği...*" hususları belirtilmiş olup; söz konusu alanların imar planı yapılmak üzere tarım dışı kullanım talebi uygun görülmemiştir. Bahse konu kurum görüşleri doğrultusunda Belediye Meclisinin 06/03/2018 tarih, 73 sayılı ve 05/06/2018 tarih 173 sayılı kararları ile 1 ve 2 nolu alanların tarımda kalmasını sağlayacak şekilde bu alanların imar planı yapılacak sahalardan çıkarılmasına karar verilmiştir. Bölcek Mahallesi, 3995 ada, 356 parsel alanı da bu sahalarda içerisinde kalmaktadır.

Kütahya İl Müftülüğünün 31.12.2025 tarih ve 4446779 sayılı yazısı etüd edilmiş olup, söz konusu yazı, "...*Adı geçen yerin Kur'an Eğitim Merkezi yapılabilmesi için Tarım Arazisi vasfından arsa vasfına dönüştürülebilmesi "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Uygulama Talimatının 4. maddesinin 2. bendinde belirtildiği üzere bir parselin tarım dışı amaçla kullanılmasına ilişkin müracaatın plan yapmaya yetkili kamu kurum ve kuruluşları ile EPDK tarafından yapılabileceği belirtilmiştir. Bu nedenle, yukarıda belirtilen madde hükmünce müracaatın Kütahya Belediye Başkanlığı tarafından Tarım Arazisi vasfından arsa vasfına dönüştürülebilmesi hususunda...*" şeklindedir.

Bu kapsamda söz konusu parsellerin olduğu alanda, İdaremiz tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi; A. Fen İşleri Müdürlüğü, B. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Ç. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, D. İtfaiye Müdürlüğü, E. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü, F. Afet İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Torosgaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, 20- Devlet Demiryolları (TCDD) 7. Bölge Müdürlüğü Afyon şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması,

Bölcek Mahallesi, 3995 ada, 356 parsel alanında Kur'an Eğitim Merkezi yapılabilmesine yönelik talebe istinaden Dini Tesis Alanı düzenlenmesi ve 3995 ada 33, 60, 72, 85, 87, 127, 129, 185, 186, 187, 188, 189, 201, 316, 317, 318, 319, 320, 324, 325, 326, 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 350, 351, 352, 353, 354, 355 parsellerin bulunduğu alanda Konut ve Kentsel Sosyal Teknik Altyapı alanları düzenlenmesi amacıyla imar planı yapımına yönelik ön izin verilmesi **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör