

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.02.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Kırğıllı Mahallesi, 3101 ada, 1749 parselde imar planı yapımı talebi dosyası , incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

24.09.2025 tarih, 3891 kayıt nolu dilekçeyle, Kırğıllı Mahallesi, 3101 ada, 1749 parselde depolama alanı (tohum eleme tesisi, hububat deposu, tahıl silosu) olarak imar planı yapımı talep edilmiştir. Söz konusu parsel, Belediye Alanımız içerisinde. Nazım ve uygulama imar planlarının dışındadır. Mahalle Yerleşik Alanlarının dışındadır.

TAKS belirtilmeyen aşağıda açıklanan imar planları gibi durumlarda, Kütahya İmar Planları Plan Hüküm ve Notları gereği, TAKS: 0.60 olarak uygulanmaktadır.

Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü , DSİ 3. Bölge Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü, Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş., Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, BOTAS Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü, TCDD 7. Bölge Müdürlüğü, Kütahya Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Türk Telekom İl Müdürlüğü Kütahya, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kütahya Belediyesi Zabıta Müdürlüğü; nden , depolama alanı (tohum eleme tesisi, hububat deposu, tahıl silosu) imar planı yapımı konusu hakkında 1749 parselle ilgili görüşler ve ilgili hususlar, iletilmiştir.

Parsel maliğince; İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi: A) Fen İşleri Müdürlüğü, B) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C)Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, D)İtfaiye Müdürlüğü E) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü F)Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü ; nden imar planı yapımına esas görüşlerin alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin yaptırılması,

1749 numaralı parsel alan miktarının % 5 i olacak ve kamu eline bedelsiz geçecek şekilde, yol+sosyal teknik altyapı sahasının ayrılması, 1749 parseldeki depolama alanı imar planını içine alacak şekilde, bölgesel imar planı yapılması sonucunda, 18. Madde İmar Uygulaması yapılacaktır. 1749 parselle ilgili kamu eline geçecek alan miktarı, yapılacak 18. Madde imar uygulamasındaki dop içerisinde olacak şekilde (Düzenleme Ortaklık Payı olarak yapılacak kesintiden, 1749 parselle ilgili kamu eline geçen miktar düşülerek) işlem gerçekleştirilecektir. Bu notun tapu kayıtlarına işlenmesi yönlerinde Plan notunun oluşturulması, Belediye teknik altyapı tesislerinin parsel maliğince karşılanması konusunda plan notu düzenlenmesi, 1749 numaralı parsel alanında; 5 ve 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, TAKS; Belirtilmemesi, E= 1.00, Yençok: 10 m., depolama alanı (tohum eleme tesisi, hububat deposu, tahıl silosu) yönlerinde taslak imar planının hazırlanarak İdaremize iletilmesi; **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ