

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.01.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parselde imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Hava Kuvvetleri Komutanlığının, 24.03.2025 tarihli ve 1375 gelen no.lu yazısı, 23.05.2025 tarihli ve 2037 gelen no.lu yazısı etüt edilmiştir. Millî Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 16.12.2025 tarihli ve 5416 gelen no.lu yazısında; "1. Kütahya ili Merkez ilçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan 9.627,22 m² yüzölçümlü 3396 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; a. ve dava arkadaşları vekili Avukat tarafından DSİ Genel Müdürlüğü, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kütahya Belediye Başkanlığı ile Bakanlığımız aleyhine Kütahya 2'nci Asliye Hukuk Mahkemesinin 2025/44 Esas sayısında kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat davası açıldığı, b. 3396 ada 1 parsel numaralı taşınmazın askeri birlikler tarafından kullanılmadığı, 936/2400 hissesi Hazine adına tescilli olan taşınmazın bir kısmının kışla içerisinde kaldığından anılan davanın açılmasıyla haberdar olunduğu, ancak yapılan ölçüm neticesine göre 3396 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmından geçen kışla tel çitinin birlik arazisi olan 3396 ada 2 parsel numaralı taşınmazın sınırına çekildiği ve bu kapsamda 2025/44 Esas sayılı davanın Bakanlığımız yönünden reddine karar verilmesinin Kütahya 2'nci Asliye Hukuk Mahkemesinden istendiği İlgi yazı ile bildirilmiştir. 2. Diğer taraftan mahkemeye sunulan 19.11.2025 tarihli teknik bilirkişi raporunda dava konusu 3396 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamının imar planında "askeri alan" da kaldığı rapor edildiği belirtilerek söz konusu taşınmazın "askeri alan" fonksiyonundan çıkarılmasının sağlanması istenmiştir. 3. Yukarıda açıklanan nedenlerle, 2025/44 Esas sayılı yargılamada gereksiz tazminat ödenmesinin önüne geçilebilmesi amacıyla, askeri ihtiyaçlar için kullanımına ihtiyaç duyulmayan dava konusu 3396 ada 1 parsel numaralı taşınmazın her tür ve ölçekteki imar planında "askeri alan" fonksiyonundan çıkarılmasının sağlanmasını ve işlem aşamalarından bilgi verilmesini arz ve rica ederim." şeklindedir. İlgili İmar Planı Değişikliği talebi etüt edilmiştir.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan 9.627,22 m² yüzölçümlü 3396 ada 1 numaralı parsel yürürlük Uygulama İmar Planında bir bölümü Askeri Alan (TAKS: 0.60, KAKS:1.50 Yençok:5 kat-20 metre) ve çok az bir bölümü yol alanında kalmaktadır. Yürürlük Nazım İmar Planlarında taşınmaz alanının tamamı Askeri Alanda kalmaktadır.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parselin oluşum süreci incelendiğinde; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 756 ada, 1, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 47, 58 numaralı parsellerde; Millî Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 12/12/2011 tarih ve 4220-4194-11 sayılı yazılarında Kütahya İli Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi içerisinde yer alan Kütahya Er Eğitim Tugay Komutanlığı Kışlasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının yapılması istenilmiştir. Söz konusu Kütahya Belediyesinin 19.01.2012 tarihli 235 sayılı Encümen Kararı ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parsel İmar Uygulaması sonucunda oluşturulmuştur.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parsel ile ilişkin; 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin Belediyemize yazmış olduğu yazılarından anlaşıldığı üzere 2025/44 Esas sayısı ile Kamulaştırma (Kamulaştırmasız el Atma Nedeniyle Tazminat) davasının açıldığı görülmüştür.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parselin imar planlarından "Askeri Alan" fonksiyonundan çıkartılmasına yönelik imar planı değişikliği konusu; Kamulaştırma (Kamulaştırmasız el Atma Nedeniyle Tazminat) davası süreci devam ettiğinden, mahkeme sürecinin sonuçlanmasından sonra Millî Savunma Bakanlığı tarafından tekrar başvuru yapılması halinde konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ