

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.01.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hamidiye Mahallesi, 2731 ada, 3 parsel alanında mevcut imar planının iptal edilmesi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

25.06.2025 tarihli, 2447 kayıt nolu ve 26.11.2025 tarihli, 5053 kayıt nolu dilekçe etüt edilmiştir. Söz konusu dilekçeler; “Kütahya İli Merkez İlçe Hamidiye Mahallesi 2731/3 parsel mülkiyeti tarafımıza aittir. Meri planda parselimiz tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmıştır. Parselimiz taşlık olup ekilip dikilir durumda değildir. Bu sebeple parselimizde bulunan planın iptalini talep ediyoruz...” şeklindedir. Tapu kaydı bilgilerinden 4.438,74 m2 yüzölçümündeki söz konusu taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait iken satış suretiyle parsel malikine geçtiği anlaşılmaktadır. Hamidiye Mahallesi, 2731 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 13 sayılı kararı ile parsel bazında mevzii nazım ve uygulama imar planı onaylanmış, askı süresi içinde gelen itiraz üzerine Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih, 75 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile son şeklini almıştır. Söz konusu alanda imar planında “Tarım Arazisi (Tarımsal Amaçla Kullanılacak Alan)” lejantlı alan bulunmaktadır.

Parsel malikinin talebine istinaden Hamidiye Mahallesi, 2731 ada, 3 parsel alanında mevcut nazım ve uygulama imar planının iptal edilerek söz konusu alanın imar plansız hale getirilmesi, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ