

	T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ	 
Meclis Toplantı Tarihi	4.03.2026	
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	3. Dönem, 3.Olağan, Meclis Salonu	
Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri	Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR	

Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Nazan YILMAZ, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN ve Ali Bahadır SOYLU'nun izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündeme ilave edilmesi talep edilen birim teklifi okunmuş olup, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesinde yer alan "(...) belediye meclislerinden gelen kararlar ile belediyenin birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından gelen talepler toplantı sırasında başkan tarafından gündeme eklenir." hükmü gereğince, meclis üyeleri bilgilendirilerek söz konusu birim teklifi 58. Madde olarak gündeme eklenmiştir;

Birim Teklifi:

-Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve tasarruf yetkisi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne verilen; Sosyo-Kültür Merkezlerindeki (SKM) hizmetlerin sosyal dayanışmayı artıracak, dezavantajlı grupları gözetecek ve mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanmasında fırsat eşitliği sağlayacak şekilde sürdürülebilmesi amacıyla; T.C. Kütahya Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesinin "43102.26. Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü- 26.3. Düşün Salonları Kiralama ve Diğer Hizmetlerin Ücretleri" bölümünde yer alan "Notlar" kısmının güncellenmesi konusunun müzakeresi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No: 67

Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 56 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Hafriyat Atıkları Toplama ve Döküm Servisi ve Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 216 sayılı kararı ile oluşturulan Kütahya Hafriyat Yönetim Bilgi Sistemi (HYBS) faaliyetlerine yönelik hazırlanan Hafriyat Atıkları Uygulama Yönetmeliği Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu

belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Hukuki açıdan tekrar incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No: 68

Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 58 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 349 sayılı kararı ile kabul edilen 2026 Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Temizlik İşleri Müdürlüğüne hazırlanan 2026 yılı ücret tarifesinde planlanan değişiklik konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Aşağıda belirtilen gelir tarifesinin aynen kabulüne, hafriyat, inşaat ve yıkıntı işlemlerinde ekte belirtilen taahhütnamenin alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

C- ÜCRET TARİFELERİ				
43102.51. TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ				
Sıra No	Gelirin Yasal Dayanağı (Kanun, Tüzük, Yönetmelik vb.)	Tarife Konusu	BİRİMİ	2026 YILI GELİR TARİFESİ (KDV DAHİL)
51.1.	Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücretleri			
	Tek Seferlik Hafriyat Döküm Sahaları Ücretleri:			
51.1.1.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Pikap tipi araçlar	TL/Sefer	400,00
51.1.2.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Tek dingil araçlar	TL/Sefer	700,00
51.1.3.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Çift dingil ve üzeri araçlar	TL/Sefer	850,00
51.1.4.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Tır vb. araçlar	TL/Sefer	1.000,00
	Tüm Hafriyat Döküm Sahaları Ücretleri:			
51.1.5.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Kantar kurulumu sağlanan sahalar için, hafriyat atık bedeli	TL/Ton	55,00
51.1.6.	5394 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Hafriyat toprağı atığı bedeli (Belediyeye Ait Alanlarda) (Döküm Sahası, Rehabilite ve Geçici Depolama Alanları)	TL/m ³	50,00
51.1.7.	5395 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Hafriyat toprağı atığı bedeli (Belediyeye Ait Olmayan Başvuru Sahibine Ait Alanlarda) (Kendi ve Komşu Parseller Hariç) (Rehabilite ve Geçici Depolama Alanları)	TL/m ³	10,00
51.1.8.	5395 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Hafriyat toprağı atığı bedeli (Belediyeye ve Başvuru Sahibine Ait Olmayan Alanlarda) (Komşu Parseller Hariç) (Rehabilite ve Geçici Depolama Alanları)	TL/m ³	25,00
51.1.9.	5396 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	İnşaat ve yıkıntı atıkları bedeli (Belediyeye Ait Alanlarda) (Döküm Sahası)	TL/m ³	150,00

NOT:	<p>1- Belediyeye ait döküm sahası, rehabilite ve geçici depolama alanlarına izinsiz döküm yapanlara tarifenin 5 katı ceza kesilir.</p> <p>2- Resmi plakalı araçlar için İzin Belgesi Ücreti alınmayacaktır.</p> <p>3- Geçici Depolama alanları izinleri 12 ay süre ile sınırlıdır. Süre sonunda kaldırılmayan hafriyatlar için tarife bedelinin 2 kat fazlası tahakkuk edilerek 6 ay ilave süre verilir. Süre sonunda alınmayan hafriyat toprağı üzerinde herhangi bir hak iddia edilemeyecektir.</p> <p>4- Depolama sahalarna kabul edilmemesi gereken atıkların getirilmesi ve saha içerisindeki kurallara uymayan özel/tüzel kişilere tutanak düzenlenecek olup Zabıta Müdürlüğü tarafından idari işlem yapılacaktır.</p> <p>5- Yıkım başvurularında Belediyeye sunulan kübaj miktarından daha az atık üretilmesi durumunda herhangi bir bedel iadesi yapılmayacaktır. Kübaj aşımı yapılması durumunda mevcut tarife üzerinden döküm bedeli alınacaktır.</p> <p>6- Hafriyat başvurusu yapılan taşınmaz için; hafriyat atığının aynı taşınmazda ya da komşu parsellerde Belediye yollarını kullanmadan rehabilite (dolgu) veya geçici depolama taleplerinde bedel alınmayacaktır.</p> <p>7- Hafriyat, inşaat ve yıkım işlemlerinde taahhütname sunulması zorunludur.</p>
-------------	--

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No: 69

Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 59 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yamantürk Yaşlı ve Engelli Gündüz Yaşam Merkezi'nde ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza ücretsiz, talep eden ve maddi durumu yeterli olan vatandaşlarımıza ise cüzi bir ücret karşılığında hizmet sunulması kapsamında YAREN Yaşam Destek Programı çerçevesinde sunulacak hizmetlere ilişkin tutarların 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

YAREN Yaşam Destek Programı kapsamında sunulacak hizmetlere ilişkin belirlenen ücretlerin, 2026 yılı Gelir Tarifesinin **43102.24 no.lu Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Yamantürk Engelli ve Yaşlı Gündüz Yaşam Merkezi Ücretleri** başlığı altında aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği ile karar verilmiştir.**

Gelir Kodu	Gelirin Yasal Dayanağı	Tarife Konusu	BİRİMİ	2026 Tarife (KDV Dahil)	KDV Oranı
24.1.3	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	Yaren Yaşam Destek Programı Paket (Her Cuma- Aylık 8 Seans) (YENİ)	TL/Kişi	₺4.000,00	20%
Açıklamalar					
NOT:	<p>1) 4736 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin 10 uncu fıkrasına göre; şehrimizde ikamet eden şehit yakını (1. derece aile fertleri olan, Eş, anne, baba, çocuk) ve gaziler için hizmet ücretsiz uygulanır.</p> <p>2) Program kapsamında hizmet alma şartları yönetmelik esaslarına ve kurul kararına bağlıdır. (Şehrimizde ikamet eden yaşlılar ve engellilik durumunu resmi evraklarla belgeleyen vatandaşlar için başvuru dosyası üzerinde yapılacak incelemeler ve kurul değerlendirmesi sonucunda uygun görülmesi halinde hizmet verilmektedir.)</p> <p>3) Yönetmeliğe göre ihtiyaç sahibi olarak tespit edilen kişiler için hizmet ücretsizdir.</p> <p>4) Kütahya Belediyesi'ne hizmet etmiş Belediye Başkanları için hizmet ücretsizdir.</p>				

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No: 70

Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 60 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, T.C. Zafer Kalkınma Ajansı desteğiyle Turizm ve Tarımsal Altyapı Mali Destek Programı kapsamında 2023 yılında hibe almaya hak kazanan ve proje kapsamında kurulan Kütahya

Yaratıcı Kültürel Endüstriler Merkezi'nde yer alan 40/50 m2'lik atölyelerin gelir tarifesine alınarak katılım bedellerinin belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu nedenle, Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 15 sayılı kararı ile ihdas edilen Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürlüğü'nün 2026 yılı gelir tarifesine eklenmek üzere, Halil İbrahim Yılmaz UNESCO Sanat ve Halk Zanaatları Merkezi Atölye Ücreti'nin 15,00 TL (Metrekare/Ay) olarak belirlenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No: 71

Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 61 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait olup tasarruf yetkisi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne verilen, Yıldırım Beyazıt Mahallesi Fuar Alanı içerisinde bulunan taşınmazların; kültür, sanat etkinlikleri ve fuar organizasyonları kapsamında değerlendirilmesi, etkinlik dönemlerinde veya sezonluk olarak gerçek ve tüzel kişilere kiralanabilmesi amacıyla 2026 Yılı Belediye Gelir Tarifesine eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi Fuar Alanı içerisinde yer alan; 2583 ada 27 parselin tamamı, 2583 ada 28 parseldeki hali hazırda kiralaması yapılan yerlerin dışında kalan kısım, 5028 ada 1 parselin tamamı, 2583 ada 11 parseldeki hali hazırda kiralaması yapılan yerlerin dışında kalan kısım, Müdürlüğümüz bünyesinde yürütülecek kültür, sanat etkinlikleri ve fuar organizasyonları kapsamında değerlendirilecektir. Söz konusu taşınmazların; talep eden gerçek ve tüzel kişilere stant, lunapark, etkinlik alanı vb. amaçlarla **günlük/m2 üzerinden** kullanılabilmesi ve Belediyemize gelir sağlanması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda; yukarıda bahsi geçen taşınmazların tahsis işlemlerine esas teşkil etmek üzere, **günlük birim maliyetinin m2 başına Günlük/18,00 TL (KDV Dahil)** olarak belirlenmesi ve bu ücret kaleminin **2026 Yılı Belediye Gelir Tarifesine** eklenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No: 72

Mülkiyeti Belediyemize ait arsa, tarla, bahçe ve iş yeri vasıflı taşınmazların 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesi (e) bendi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı ve taşınmazların Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre takası için ilgili işlemler kapsamında Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Mülkiyetleri Belediyemize mahalle, ada parsel, yüz ölçüm, niteliği ve imar durumları belirtilen taşınmazların, 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesi (e) bendi (*taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesinde veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*) gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı ve taşınmazların Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre takası için ilgili işlemler kapsamında Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunda, işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Başkanı Eyüp Kahveci ve Meclis Üyelerinden Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in (11) **kabul oylarına karşılık**,

Meclis Üyelerinden Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR'ın (22) **ret oylarıyla** söz konusu teklif oy çokluğu ile reddedilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No: 73

Mülkiyeti Belediyemize ait Işıkkara Köyü 123 ada 517 parsel numaralı taşınmazın, 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesi (e) bendi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı ve taşınmazların Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kiraya verilmesi kapsamında Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Mülkiyeti Belediyemize ait Işıkkara Köyü 123 ada 517 parsel numaralı 4.494,95 m2, (muhdesat bilgisi üzerinde 3 adet betonarme ev ve 1 adet ahşap ev) 18.02.2026 tarihli ve 2026/109 sayılı İmar Durum Belgesine göre Turizm Tesis Alanı 5 Kat Yençok 19,50 E: 0,60 olan taşınmaz için 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesi (e) bendi (taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesinde veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek) gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 20 yıla kadar kira karşılığı yapım modeli ile ihale edilmesi veya Belediyemiz özkaynakları ile yapılması, Belediyemiz özkaynakları ile yapılması durumunda üzerinde bulunan ünitelerin bir bütün olarak veya ayrı ayrı olacak şekilde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 10 yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi yönünde;

İşaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Başkanı Eyüp Kahveci ve Meclis Üyelerinden Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in (11) **kabul oylarına karşılık**,

Meclis Üyelerinden Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR'ın (22) **ret oylarıyla** söz konusu teklif oy çokluğu ile reddedilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No: 74

Mülkiyetinin bir bölümü Belediyemize ait "Bektaşlar Konağı" olarak tabir edilen taşınmazın bütünlüğünün sağlanması amacıyla, özel mülkiyette kalan 92,00 m² yüz ölçümündeki taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 15/a maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması kapsamında Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis

başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belirtilen amaçlar doğrultusunda, uydu görüntülerinden de görüleceği üzere, "Bektaşlar Konağı" olarak tabir edilen taşınmazın toplam alanı 411,46 m² yüz ölçümünde olup; büyük bir kısmı, mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Pirlar Mahallesi 106 ada 240 parsel numaralı 319,46 m² yüz ölçümündeki taşınmaz ile diğer özel mülkiyete sahip 106 ada 64 parsel numaralı 92,00 m² yüz ölçümündeki taşınmazdan oluşmaktadır. Konağın bütünlüğünün sağlanması amacıyla, özel mülkiyette kalan Kütahya Merkez Pirlar Mahallesi 106 ada 64 parsel numaralı 92,00 m² yüz ölçümündeki taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No: 75

Mülkiyeti Belediyemize ait Parmakören Mahallesi 4612 ada 5 parsel (eski 4612ada 2 parsel) numaralı taşınmaz için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi e bendi hükmü gereğince Kütahya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Mülkiyeti Belediyemize ait Parmakören Mahallesi 4612 ada 5 parsel (eski 4612 ada 2 parsel) numaralı taşınmaz için 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesi (e) bendi (*taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesinde veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*) ve 75'inci maddesi (d) bendi (*kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*) hükümleri gereğince yukarıda yazılı olan taşınmazın T.C. Kütahya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi ile ilgili işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No: 76

İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi Taşköprü Caddesi ile Bandım Sokak arasına yeni pazar yerinin yapılması, yer tahsisi, kura vb. işler için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Alipaşa Mahallesi Taşköprü Caddesi ile Bandım Sokak arasına yeni pazar yerinin yapılması, yer tahsisi, kura vb. işler için Belediye Encümenine yetki verilmesi yönünde, işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Başkanı Eyüp Kahveci ve Meclis Üyelerinden Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in (11) kabul oylarına karşılık,

Meclis Üyelerinden Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR'ın (22) ret oylarıyla söz konusu teklif oy çokluğu ile reddedilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No: 77

Haşere ve Kemirgenle Mücadele kapsamında, T.C. Kütahya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nden "Biyosidal Ürün Uygulama İzin Belgesi" alması üzerine yönetmelikte ilave değişiklikler yapılacağından, Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 250 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan Yönetmelik Taslağının Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No: 78

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün faaliyet alanlarının genişlemesi, hizmet çeşitliliğinin artması ve kurumsal yapının güncel ihtiyaçlara uygun hale getirilmesi amacıyla yürürlükte bulunan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği'nin iptal edilerek, güncel hizmet yapısını ve uygulamaları kapsayacak şekilde yeniden hazırlanan Yönetmelik Taslağının Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No: 79

Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 53 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediye Başkanlığı Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması konunun Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve; Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No: 80

Mahallelerimizde gerçekleştirilen altyapı çalışmaları sonrasında tahrip olan yollar ile yeni açılacak yollarda uygulanacak asfalt programında kullanılmak üzere bitüm temin edilmesi amacıyla, İller Bankası'ndan veya İller Bankası teminat mektubu karşılığında kamu ya da özel bankalardan anaparası 50.000.000 TL'ye kadar kredi kullanılması konusunun müzakeresi olduğunu

belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

5393 sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla, bankalarca istenilen krediye esas evrakların imzalanması, matbu formların hazırlanması, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, Belediye Başkanımız Eyüp KAHVECİ'ye yetki verilmesi yönünde, işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Başkanı Eyüp Kahveci ve Meclis Üyelerinden Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in **(11) kabul oylarına karşılık,**

Meclis Üyelerinden Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR'ın **(22) ret oylarıyla** söz konusu teklif oy çokluğu ile reddedilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No: 81

Belediyemiz hizmetlerinin etkin, verimli ve kesintisiz şekilde yürütülebilmesi amacıyla; 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca itfaiye aracı, iş makinesi, nakliye, hizmet ve ulaşım grubu araçlarının 2026 yılı bütçesi (T) işaretli cetveline eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinde; *"...il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler."* hükmü amirdir. Bu kapsamda, aşağıda cinsi ve miktarı belirtilen araçların satın alınması ve 2026 Mali Yılı Bütçesi (T) İşaretli Cetveline eklenmesi planlanmaktadır:

Talep Edilen Araç Listesi:

• **İtfaiye Grubu:** 1 adet 18 m Hidrolik Merdivenli İtfaiye Aracı, 1 adet 42 m Hidrolik Merdivenli İtfaiye Aracı, 1 adet 32 m Hidrolik Merdivenli İtfaiye Aracı, 1 adet 28 m Hidrolik Merdivenli İtfaiye Aracı, 1 adet 8 Tonluk İtfaiye Arazözü, 14 adet Çekilebilir Tip Yangın Dolaplı (2,5 ton) Söndürme Römorklu Su Tankeri.

• **İş Makinesi Grubu:** 3 adet Bekoloder (Kazııcı-Yükleyici), 2 adet Dozer, 1 adet Greyder, 1 adet Mini Ekskavatör, 1 adet Elektrikli Forklift.

• **Nakliye ve Hizmet Grubu:** 1 adet Damperli Kamyon, 1 adet Lowbed (Ağır Hizmet Römorku), 3 adet 4x4 Pickup, 4 adet Çift Kabin Kamyonet, 1 adet Çift Kabin Kasalı Kamyonet.

• **Ulaşım ve Diğer:** 1 adet Midibüs, 1 adet Minibüs, 1 adet 8+1 Minibüs, 2 adet Elektrikli Camlı Van, 2 adet Motosiklet ve 2 adet Traktör.

Söz konusu araçların, ilgili müdürlüklerin bütçe ödenekleri dahilinde satın alınmasına, (T) işaretli taşıt cetveline işlenmesine ve gerekli işlemlerin yapılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No: 82

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1179 ada, 12 parsel alanında bahçe mesafelerinin belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No: 83

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1502 ada, 31 parsel alanında bahçe mesafelerinin belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No: 84

İlimiz merkez Yoncalı Mahallesi, 115 ada, 3 parsel alanında Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 300 sayılı kararı ile onaylanan 3413 no.lu imar planı değişikliğinin iptal edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Parsel malikinin talebine istinaden Yoncalı Mahallesi, 115 ada, 3 parsel alanında Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 300 sayılı kararı ile onaylanan 3413 no.lu uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu alanda imar planı değişikliğinden önceki imar planının uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No: 85

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 236 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Hamidiye Mahallesi, 2731 ada, 3 parsel alanında mevcut imar planının iptal edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Parsel malikinin talebine istinaden Hamidiye Mahallesi, 2731 ada, 3 parsel alanında mevcut nazım ve uygulama imar planının iptal edilerek söz konusu alanın imar plansız hale getirilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No: 86

Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 177 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Otuz Ağustos Mahallesi, 523 ada, 17, 55 ve 58 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Otuz Ağustos Mahallesi, 523 ada 55 parselin tamamının kamulaştırılması kaydıyla; söz konusu parselde Bitişik Nizam, 4 Kat, 5 metre ön bahçe mesafesi yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Atık Su Terfi Merkezi) düzenlenmesi, 523 adada imar hatları (uygulama) değiştirilmeden 523 ada 17 parselin güney tarafında ve 58 parselin kuzey tarafında 2 metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No: 87

Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 366 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 758 ada, 80 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 758 ada, 80 parselde; TAKS=0.37, KAKS=1.50, Yençok.=8.00 m., parselin batı-Karayolları tarafından 25 metre, güney ve doğu tarafından 5 metre, kuzey tarafından 7.40 m.-9.28 m. (dere yatağı şev üstünden itibaren 6 m.) yapı yaklaşma mesafesi yapılaşma koşullu Çini-Seramik-Otomotiv Gıda ve Alışveriş Merkezi düzenlenmesine, taşınmazın kuzey sınırında bulunan dere yatağı şev üstünden itibaren 6 metre genişliğinde alanın Dere Koruma Bandı (Yapı Yasaklı Alan) olarak düzenlenmesine ve “1-İnşaat Ruhsatı Almadan Önce Mimari Projeler İçin Estetik Komisyonundan Uygun Görüş Alınması Zorunludur. 2-Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğe Uyulacaktır. 3-Dsi 3. Bölge Müdürlüğünün 27.10.2025 Tarihli Ve 6452111 Sayılı Yazısı;...Bahse Konu Taşınmazın Kuzey Sınırında Bulunan Dere Yatağı Şev Üstünden İtibaren 6 Metre Genişliğinde Alanın Koruma Bandı Olarak Bırakılması, Bu Alan İçerisinde Herhangi Bir İşlem Tesis Edilmemesi Ve Dere Yatağı Şev Üstünden İtibaren 6 Metre Mesafede, Dereye Paralel Şeklide Koruma Bandı Hattı Boyunca Teknik Detayları Ve Uygulama Sorumluluğu İlgili Belediyesine Ait Olmak Üzere En Az 1,50 Metre Yüksekliğinde Taşkın Kontrol Duvarı Yapılması Koşuluyla Taşınmazın İmar İşlemlerine Konu Edilmesi Gerekmektedir... Şeklindedir. Bu Bağlamda, Yapı Ruhsatı Aşamasında Parselin Kuzey Sınırında Bulunan Dere Yatağı Göz Önünde Bulundurularak Dere Yatağı Şev Üstünden İtibaren 6 Metre Mesafede, Dereye Paralel Şekilde Koruma Hattı Boyunca En Az 1,5 Metre Yükseklikte Taşkın Kontrol Duvarı Yapılması Zorunludur.” plan notlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 88

İlimiz merkez Akkent Mahallesi 5281 ada 1 parsel ve 5283 ada 1 parselde trafo alanının imar planlarına aktarılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir.

Söz konusu Akkent Mahallesi 5281 ada 1 parsel de 3,5 metre bahçe mesafesinin devamlılığı olacak şekilde ve 5283 ada 1 parselde de 5 metre bahçe mesafesinin devamlılığı olacak şekilde trafo alanlarının imar planına aktarılmasına işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 89

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 149 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Siner Mahallesi 96 ada 1 parselde İmar Planı Değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Siner Mahallesi 96 ada 1 parselde; Konut+Ticaret (TİCK) alanı düzenlenmesi halinde konut alanında yaşayacak nüfus için söz konusu bölgede ilave kentsel, sosyal, teknik altyapı alanı ayrılması gerekeceğinden mevcut planda Ticaret lejantı bulunduğundan, müstecirin Kira Kontratı devam ettiğinden ve Akaryakıt İstasyonunun Lisans Süresi devam ettiğinden, Söz konusu alanda Konut+Ticaret (TİCK) alanı olarak düzenlenmesine ilişkin İmar Planı Değişikliği **talebinin reddine** işaretlenilen oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No: 90

Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 30 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parselde imar planı değişikliği konusunun değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parselin imar planlarından “Askeri Alan” fonksiyonundan çıkartılmasına yönelik imar planı değişikliği konusu; Kamulaştırma (Kamulaştırmaz el Atma Nedeniyle Tazminat) davası süreci devam ettiğinden, mahkeme sürecinin sonuçlanmasından sonra Millî Savunma Bakanlığı tarafından tekrar başvuru yapılması halinde konunun değerlendirilmesine işaretlenilen oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No: 91

Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 40 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Alipaşa Mahallesi 638 ada 2, 3, 191, 192 parsellerde İmar Planı Değişikliğine askı süresinde gelen itirazın değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 3543 ve 3543_A no.lu imar planı değişikliğinde; Alipaşa Mahallesi 638 ada, 2-3-191-192 parsellerde yürürlük imar planındaki emsal değeri toplam: 10.216m²'dir. Hesaplanan emsal alanına bodrum katlarda yapılacak ticari depo, eklenti/piyes depo ve ortak alanlar dahil değildir. İlgili imar planı değişikliğinde; yapı yoğunluğunda artış olmamıştır. 638 ada 2-3-191 parseller Konut- Ticaret, T2 (Talebe Bağlı Olarak Gerektiğinde Bütün Katları Ticari Amaçla Kullanılabilecek Yapılaşma), lejantlı alandan, Ticaret Alanı olarak fonksiyon değişikliği yapıldığından; Plan Değişikliğinde Nüfus yoğunluğu azalışı olmuştur, Nüfus yoğunluğu azaldığından, kişi başına donatı alanı artışı olmuştur ve kamu yararı olmuştur.

Bu bağlamda; Alipaşa Mahallesi 638 ada, 2-3-191-192 parsellerde, yukarıda açıklanan nedenlerle Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 3543_A no.lu Nazım ve 3543 no.lu Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci dahilinde yapılan itirazın **reddine**;

İşaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden Bayram KAÇANER'in **çekimser** oyuna karşılık

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ ve Meclis Üyelerinden Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet

Buğra BAYDAR, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR'ın kabul oyları sonucunda oy çokluğuyla karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No: 92

İlimiz merkez Maltepe Mahallesi, 625 ada, 26 parsel bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Maltepe Mahallesi, 625 ada, 25 ve 26 parselin güneybatı bölümünde imar planı ile uygulamalar arasındaki kayıklıklar nedeniyle imar planındaki 10 m. yol genişliğinin sağlanamadığı görülmüştür. Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2026 tarih ve 8913 sayılı kararı da göz önünde bulundurularak imar planı değişikliği ile; imar hattı ile mülkiyet sınırı arasındaki kayıklıklar giderilecek şekilde 25 ve 26 parselin güneybatı bölümünde yol imar hattı mülkiyet sınırında düzenlenmiştir. Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.02.2026 tarihli toplantısında tashihatla uygun görüldüğü şekilde; 26 parselde yapı yaklaşma sınırlarının 3 m. olarak düzenlenmesi, 25 parselin güneybatı kesimi ile 25-26 parseller arasında yapı yaklaşma sınırının 3 m. olarak düzenlenmesi; 25 parsel alanında Kültürel Tesis Alanı (TAKS: 0.15, KAKS: 0.45, Yençok: 12.00 m., 3 kat) lejantlı alan ve 26 parsel alanında Camii (TAKS: 0.20, KAKS: 0.40, Yençok: Serbest) lejantlı alan düzenlenmesi; "Camii lejantlı alanda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde İbadet Yeri tanımında geçen fonksiyonlar yer alabilir." plan notunun düzenlenmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ:

Karar No: 93

İlimiz merkez Pirlar Mahallesi, 106 ada, 264 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu alana yönelik hazırlanan taslak imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.02.2026 tarihli toplantısında uygun görüldüğünden; Pirlar Mahallesi, 106 ada, 264 parseldeki Dini Tesisler Alanının "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" (Bitişik nizam 4 kat, Yençok:13.50 m.) olarak düzenlenmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ:

Karar No: 94

Belediye Meclisimizin 05.11.2025 tarih, 329 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Belediye ve Mücavir Alanlarımız içerisinde, imar planı yapımı talepleriyle ilgili kriterlerin belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye ve Mücavir Alanlarımız içerisinde, parsel maliklerince hazırlattırılan imar planı yapımı müracaatlarında, parsel alanlarında; kamu eline bedelsiz şekilde geçecek, yol+sosyal teknik altyapı oranları;

Tarım ve hayvancılıkla ilgili tesislerde; %5,

Sanayi, Küçük Sanayi Alanlarında; %10,
Konut Alanlarında; 18. Madde İmar Uygulamalarındaki max. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı,
olarak belirlenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ:

Karar No: 95

Belediye Meclisimizin 01.10.2025 tarih, 293 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İshakseydi Mahallesi, 114 ada, 59,60 parsel alanlarında ilave revizyon imar planı yapımı talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Kütahya Belediyesi: A) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, B) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Ç) İtfaiye Müdürlüğü C) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Ç) Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü; Kurum ve Kuruluşlarından imar planı yapımına esas görüşlerin alınması, imar planına esas jeolojik jeoteknik etütlerin yaptırılması, Yürürlükteki imar planı plan hükümleri göz önünde bulundurularak plan hükümlerinin düzenlenmesi, 60 numaralı parsel alan miktarının %10 u olacak ve kamu eline bedelsiz geçecek şekilde, yol+sosyal teknik altyapı sahasının ayrılması, 60 parseldeki sanayi alanı imar planını içine alacak şekilde, bölgesel imar planı yapılması sonucunda, 18. Madde İmar Uygulaması yapılacaktır. 60 parselle ilgili kamu eline geçecek alan miktarı, yapılacak 18. Madde imar uygulamasındaki dop içerisinde olacak şekilde (Düzenleme Ortaklık Payı olarak yapılacak kesintiden, 60 parselle ilgili kamu eline geçen miktar düşülerek) işlem gerçekleştirilecektir. Bu notun tapu kayıtlarına işlenmesi yönlerinde Plan notunun oluşturulması, Belediye teknik altyapı tesislerinin parsel malikince karşılanması konusunda plan notu düzenlenmesi, 114 ada, 59,60 parsel alanlarında; 59 parselde 60 parsel alanı tarafındaki 5 metrelik yapı yaklaşma mesafelerinin iptal edilerek, Karayolundan 25 metre, diğer kesimlerde 5 metre yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi, TAKS; Belirtilmemesi, E= 0.70, Sanayi Yapılarında Yençok: Serbest, Diğer Donatılar İçin Yapı Yüksekliği: 10 m., Sanayi Alanı (Tuğla Fabrikası) yönlerinde taslak imar planının hazırlanarak İdaremize iletilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ:

Karar No: 96

Belediye Meclisimizin 01.10.2025 tarih, 295 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Kırgıllı Mahallesi, 3101 ada, 1749 parselde imar planı yapımı talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Parsel malikince; İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi: A) Fen İşleri Müdürlüğü, B) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, D) İtfaiye Müdürlüğü E) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü F) Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünden imar planı yapımına esas görüşlerin alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerin yaptırılması, 1749 numaralı parsel alan miktarının %5 i olacak ve kamu eline bedelsiz geçecek şekilde, yol+sosyal teknik altyapı sahasının ayrılması, 1749 parseldeki depolama alanı imar planını içine alacak şekilde, bölgesel imar planı yapılması sonucunda, 18. Madde İmar Uygulaması yapılacaktır. 1749 parselle ilgili kamu eline geçecek alan miktarı, yapılacak 18. Madde imar uygulamasındaki dop içerisinde olacak şekilde (Düzenleme Ortaklık Payı olarak yapılacak kesintiden, 1749 parselle ilgili kamu eline geçen miktar düşülerek) işlem gerçekleştirilecektir. Bu notun tapu kayıtlarına işlenmesi

yönlerinde Plan notunun oluşturulması, Belediye teknik altyapı tesislerinin parsel malikince karşılanması konusunda plan notu düzenlenmesi, 1749 numaralı parsel alanında; 5 ve 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, TAKS; Belirtilmemesi, E= 1.00, Yençok: 10 m., depolama alanı (tohum eleme tesisi, hububat deposu, tahıl silosu) yönlerinde taslak imar planının hazırlanarak İdaremize iletilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ:

Karar No: 97

İlimiz merkez Perli Mahallesi 5568 ada 51 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu 5568 ada 51 parselin yol alanında kalan kısmı için kamulaştırma işlemleri devam ettiğinden, alanda halihazırda altyapılar bulunduğu, yol alanında **imar planı değişikliği yapılmamasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ:

Karar No: 98

Belediye Meclisimizin 05.11.2025 tarih, 337 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Meydan Mahallesi 6429 ada 1, 2 ve 3 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Meydan Mahallesi 6429 ada 1,2,3 parsellerde Ticaret-Konut (TICK) lejantlı alan düzenlenmesine yönelik talep edilen imar planı değişikliği, mevcutta yer alan yol alanının daralacağı, çıkmaz sokak oluşacağı, bölgenin yapı ve nüfus yoğunluğunda artışa sebep olacağı, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliğinin 16. maddesinde belirtildiği üzere; kamuya geçişi sağlanamayan umumi ve kamu hizmet alanlarında imar planı değişikliği yapılabilmesi için konut kullanımı hariç bir fonksiyona dönüştürülmesi gerektiği ve ilgili idarece kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair uygun görüş verilse bile yol ve park alanında kalan yerler için eşdeğer alan ayrılması gerektiği ve hizmet etki alanları içerisinde uygun eşdeğer alan bulunmadığı, nedenlerinden dolayı söz konusu imar planı değişikliği talebinin **reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ:

Karar No: 99

Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarih, 32 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Civli Mahalle yerleşik alanında imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Civli Mahalle Yerleşik alanının bulunduğu bölgenin genel kent plan bütününe bulunduğu sahalardan uzakta kaldığı, ilgili kurum görüşlerine istinaden yeni yerleşime izin verilmemesi gereken alanlara ilişkin yapı yasaklı alan olarak belirlenen sahaların bulunduğu, söz konusu bölgede yer alan imar planlarının iptal edilmesine ilişkin bahse konu vatandaş dilekçelerinin ve muhtarlık taleplerinin bulunduğu, imar planı yapımına ilişkin söz konusu bölgenin gelişme potansiyelinin düşük olduğu nedenlerinden dolayı söz konusu imar planı talebinin **reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 34. MADDESİ:

Karar No: 100

Belediye Meclisimizin 11.07.2013 tarih, 316 sayılı kararında belirtilen, 6306 Sayılı yasa kapsamında taşkın – dere yatağı konusunda belirlenen yapı yasağı uygulanan alanlarda, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu – Belediye Başkanlığı Oluru ile yapılan uygulamaların düzenlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisimizin 11.07.2013 tarih, 316 sayılı kararındaki söz konusu hususların, 6306 Sayılı yasa kapsamında taşkın – dere yatağı konusunda (riskli alanlarda) yapı yasağı getirilen alanların, uygulama imar planlarında; parsellerde yapılaşma bölümü (çıkmalar hariç) içerisinde kalması halinde, her türlü imar durum belgesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu – Belediye Başkanlığı Oluru ile verilmesi, parsellerde yapılaşma bölümü (çıkmalar hariç) içerisinde kalmaması halinde, her türlü imar durum belgesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu – Belediye Başkanlığı Oluru aranmadan İlgili Müdürlükçe verilmesi; şekline dönüştürülmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ:

Karar No: 101

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1957 ada 1 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; taşınmazın komşu parselde şuyulu olduğu ve TEK Genel Müdürlüğü adına kamulaştırma kararı alındığı anlaşılmıştır. Yukarıda açıklanan OEDAŞ'ın yazısında ise kamulaştırma taleplerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, yukarıda belirtilen sebeplerle Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1957 ada, 1 parselde Belediyemizce Trafo Alanının kamulaştırması, farklı bir taşınmazla trampa edilmesi ve imar planı değişikliği talebinin **reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 36. MADDESİ:

Karar No: 102

Belediye Meclisimizin 03.12.2025 tarih, 370 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Parmakören Mahallesi 3468, 3469, 3470 adalar bölgesinde imar planı talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Parmakören Mahallesi, 3468 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 43, 44 ve 47 parseller, 3469 ada 1 ve 2 parseller ve 3470 ada 1 parselin bulunduğu alanlarda ayırık nizam 2 kat Konut (TASK:0.20, KAKS:0.40) ve Kentsel Sosyal Teknik Altyapı alanları düzenlenmesi amacıyla imar planı yapımına yönelik ön izin verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 37. MADDESİ:

Karar No: 103

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi 3995 ada 356 parsel bölgesinde imar planı talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 38. MADDESİ:

Karar No: 104

İlimiz merkez Akkent Mahallesi,5456 ada, 97 parsel alanında Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı hakkındaki, Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih, 152 sayılı kararının değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve; Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 39. MADDESİ:

Karar No: 105

İlimiz merkez Andız ve Geven Mahallelerinde Belediye Meclisimizin 11.11.2024 tarih, 326 sayılı kararıyla, nazım imar planı iptal edilen, Çevre Yolu kenarındaki bölgede, imar planı yapımı talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 40. MADDESİ:

Karar No: 106

İlimiz merkez İnköy Mahallesi, 157 ada, 9 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 41. MADDESİ:

Karar No: 107

İlimiz merkez Gaybiefendi Mahallesi, 229 ada, 63 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 42. MADDESİ:

Karar No: 108

İlimiz merkez Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 585 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 43. MADDESİ:

Karar No: 109

İlimiz merkez Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 441, 444, 445 parsellerde imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 44. MADDESİ:

Karar No: 110

İlimiz merkez Yoncalı Mahallesi 335 ada 10 parselde imar planı değişikliği talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 45. MADDESİ:

Karar No: 111

İlimiz merkez Kirazpınar Mahallesi 126 ada 1 parsel güneyinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 46. MADDESİ:

Karar No: 112

İlimiz merkez İshakseydi Mahallesi 118 ada 51 parselde imar planı talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 47. MADDESİ:

Karar No: 113

İlimiz merkez Andız Mahallesi 108 ada 73, 74, 76 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 48. MADDESİ:

Karar No: 114

İlimiz merkez Evliya Çelebi Mahallesi 652 ada 23 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 49. MADDESİ:

Karar No: 115

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1237 ada 10 parselde ve İnköy Mahallesi 158 ada 4 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 50. MADDESİ:

Karar No: 116

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2998 ada, 1 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 51. MADDESİ:

Karar No: 117

Belediye Meclisimizin 05.02.2025 tarih, 58 sayılı kararıyla Çalca Mahallesi, 4438, 4439, 4440 ve 4441 no.lu adalar bölgesinde, imar planı değişikliği çalışmasının yapılması uygun görülen sahayla ilgili, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih, 2064357 sayılı yazısının değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 52. MADDESİ:

Karar No: 118

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 804 ada 103 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 53. MADDESİ:

Karar No:119

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 681 ada 17,23 parseller, 682 ada 21 parsel ve 683 ada 12 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 54. MADDESİ:

Karar No: 120

İlimiz merkez Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 342 parsel alanında imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 55. MADDESİ:

Karar No: 121

İlimiz merkez Kırgıllı Mahallesi, 3101 ada, 1175 – 1176 – 1202 – 1207 – 1208 – 1209 – 1210 -1211 – 1212 – 2861 – 2862 – 2863 – 2864 – 2865 – 2866 – 2867 – 2868 – 2869 – 2870 – 2871 -2872 – 2873 – 2874 - 2875 parsellerde yönelik imar planı yapımı talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 56. MADDESİ:

Karar No: 122

İlimiz merkez Meydan Mahallesi, 125 ada 60, 125, 144 parseller alanında yapı nizamının belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 57. MADDESİ:

Karar No: 123

İlimiz merkez İnköy Mahallesi 5469 ada 10 parsel de imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 58. MADDESİ:

Karar No: 124

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve tasarruf yetkisi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne verilen; Sosyo-Kültür Merkezlerindeki (SKM) hizmetlerin sosyal dayanışmayı artıracak, dezavantajlı grupları gözetecek ve mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanmasında fırsat eşitliği sağlayacak şekilde sürdürülebilmesi amacıyla; T.C. Kütahya Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesinin "43102.26. Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü- 26.3. Düğün Salonları Kiralama ve Diğer Hizmetlerin Ücretleri" bölümünde yer alan "Notlar" kısmının güncellenmesi konusunun

müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin müzakereleri tamamlandıktan sonra, Belediye Meclis Başkanı alınan kararların hayırlı olması temennisiyle kapanış konuşması yapmış ve oturum kapatılmıştır.

Eyüp KAHVECİ
Belediye Meclis Başkanı

Bayram KAÇANER
Katip

Emre YEŞİL
Katip