

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.12.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1278 adada, ada ayırma çizgisinin iptal edilmesi konusu, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

27.11.2025 tarihli ve 5064 sayılı dilekçe; “Kütahya İli, Merkez İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1278 ada 1 parselde bulunan arsamda ada çizgisi bulunmaktadır. Ayrıca parselimiz de yola terk bulunmaktadır. Mevcut yol şartlarına bakıldığında planlamada ki yola terk, hali hazırda ki yola uygun değildir. Yeni planlamada yapılması düşünülen yolun aşırı kot farkından dolayı yapılabilmesi mümkün gözükmemektedir. Bu konunun tekrar değerlendirilmesini ve parselimde bulunan ada çizgisinin kaldırılmasını istiyorum. Gereğini arz ederim.” Şeklindedir.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1278 ada; Ayrık Nizam 3 kat T2 Ticaret + Konut (Talebe bağlı olarak bütün katların ticari olarak kullanılabilirdiği konut alanları), TAKS:0.40, KAKS:1.20, 3 metre ön bahçe mesafeli, lejantlı alanda kalmaktadır. Bahse konu 1278 Adada ada ayırma çizgisi sınırı bulunmaktadır. 1278 ada İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etütlere göre Uygun Alanda (U.A.) kalmaktadır.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1278 ada 1 parselin bedelsiz yola terkinin yapılması, parselin terk işlemlerinden sonra söz konusu parselin şuyulanmadan yapılaşabilmesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1278 adada, ada ayırma çizgisinin iptal edilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ