

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyon Üyeleri : Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ARMAN, Kemalettin EKİCİ,  
Zafer BİNTEPE, Mehmet Buğra BAYDAR

Komisyon Toplantı Tarihi : 28/10/2025, Saat :11:00

Belediye Meclisimizin 01.10.2025 tarih ve 283 sayılı Meclis Kararı ile Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi Danişment Sokak 2899 ada 15 parselde yapımına devam edilen otelde kullanılmak üzere sıcak su temini talebi ile ilgili olarak 28.10.2025 tarihinde komisyonumuz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

Belediyemiz tarafından;

1. Geven Mahallesi'nden gelen sıcak su hattının, bahse konu termal otele kadar getirilmesinde Karayolları, Devlet Demiryolları, Torosgaz, Türktelekom vb. kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması
2. Belediyemiz döküm sahasına getirilen malzeme için harç alınmamasına
3. Gerekli yerlerdeki asfalt kesme, kilit taşı ve yeniden kaplama işlerinin yapılması
4. Güzergâh, kazı, dolgu, boru işçiliklerinde Belediyemiz tarafından mentörlük yapılması

Otel İşletmesi tarafından;

1. Belediyemiz tarafından onaylanan projesine uygun olarak termal otelin bulunduğu parsele kadar uygun teknikle hattın yapılması (izolasyonlu boruların temini, taşınması, kazı işlerinin yapılması, uygun malzemeler ile dolgusunun yapılması, çıkan malzemelerin belediyemiz döküm sahasına boşaltılması)
2. Sondaj kuyusu elektronik haberleşme sisteminin kurulması, hattın döşenmesi sırasında gerektirecek yatay sondaj yapımı, klavuz boru kullanımı vb. işlerin yapılması
3. Sıcak su hattı uzun yıllar kullanılabilmesi için, otel girişinde sıcak su hattı 3 barın altında kalabilmesi için basınç kontrol sistemin kurulması
4. Herhangi bir arıza durumunda, tesisin sıcak su ihtiyacını en az 24 saat karşılayabilecek kapasite ve ısı yalıtımına sahip deponun yapılması
5. Karayolları, Devlet Demiryolları, Torosgaz, Türktelekom vb. kurum ve kuruluşlardan alınacak izin ve harçların ödenmesi
6. Sıcak su yaklaşık 22 km uzaklıktan geldiği, bununla birlikte son kullanıcı olması nedeniyle suyun kullanım miktarına bağlı olarak jeotermal kaynağın sıcaklığında azalma oluşabilecektir. İdare tarafından güncel hat sonu jeotermal su sıcaklığı ölçülecek olup, jeotermal su kullanım sıcaklığı 37-42 derecesinde olup İdare tarafından güncel hat sonu suyun sıcaklığı ölçülecektir. Jeotermal suyun sıcaklığı 42 °C nin altına düşmesi durumuna karşı işletmeci gerekli önlemleri alacaktır.

7. Belediyemize bu jeotermal tesislere ait güvenli kullanım debisi 25 lt/sn civarındadır. Dolayısıyla otel işletmecisi tarafından talep edilen miktar 7 lt/sn civarında olup, bu tesislerden faydalanmak isteyen işletmecilere kalan miktar kullanılacak olup yatırım giderlerine katılım payı Kütahya Belediye Meclisi tarafından belirlenecektir.

Otel işletmesi tarafından yapılacak işlerin yaklaşık maliyet ve uygulanması sırasında oluşacak ödeme metotları; belediye meclisince uygun bulunan uygulama projesi göz önünde bulundurularak ihale metodu ile yapılacaktır. Bu maliyetler; işletmenin sıcak su tüketimi projesinde belirtilen günlük 300 m<sup>3</sup> su ihtiyacı altında kalmamak şartıyla sıcak su kullanımını 3 ay süre ile sağlanmasının ardından 2026 yılı için 13,39 TL/M<sup>3</sup> (KDV Hariç) bedel üzerinden sonraki yıllarda ise bedelin Kütahya belediyesi meclisince gelir tarifesine eklenmesi ve oradaki bedel üzerinden aylık periyotlarla mahsuplaşılması komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

T.C. Kütahya Belediyesi Meclisine arz olunur.

Mahmut ÖZTAŞ

ÜYE

Kemalettin EKİCİ

ÜYE

Dilek ARMAN

ÜYE

Zafer BİNTEPE

ÜYE

M. Buğra BAYDAR

ÜYE