

T.C. KÜTAHYA BELEDİYESİ

KIYMET TAKDİR KOMİSYONU KARARI

Toplantı Tarihi: 30.10.2025

Toplantı Yeri: Belediye Encümen Salonu

Toplantı Saati: 17.00

Komisyonumuz, İşletme İştirakler Müdürlüğünün (Simpaş Turizm A.Ş.' nin) 25.09.2025 tarihli yazısında belirtilen hususlar çerçevesinde, Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarihli ve 284 sayılı kararı ile havale edilen; ilimiz Merkez İnli Köyü 105 ada 355 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan **Menba Suyu Dolum Tesisi ve müştemilatına** ilişkin makine, teçhizat ve ekipmanların mevcut durumunun tespiti ile devir sürecine yönelik inceleme yapmak üzere 30.10.2025 tarihinde saat 17.00'de Belediye Encümen Salonunda toplanmıştır.

Kütahya Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarihli ve 308 sayılı kararı ile, söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan tesislerin Belediyemiz öz kaynaklarıyla inşa edilmesine rağmen mülkiyetin Simpaş Turizm A.Ş.' ye ait olduğu; bu nedenle **taşınmazın ve ilgili markanın mülkiyet devri ve takas işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi kapsamında Belediye Encümenine yetkilendirilerek yürütülmesine** karar verilmiştir. Belediye Encümeninin 22.10.2020 tarihli ve 1651 sayılı kararı ile de takas ve devir işlemleri karara bağlanmış, 03.12.2020 tarihli ve 1877 sayılı Encümen Kararı ile kesinleşmiştir.

Ancak yapılan devir işlemlerinde, tesis içerisindeki **makine, teçhizat ve ekipmanların** herhangi bir değer tespiti yapılmadığı anlaşılmış; bu kapsamda Simpaş Turizm A.Ş. tarafından yapılan yeni başvuru üzerine konu komisyonumuzca yeniden değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzca, şirket tarafından oluşturulan komisyona ait çizelgede yer alan **48 kalemlik makine ve ekipman listesi** üzerinde yapılan inceleme ve kayıt kontrolü sonucunda; 4, 5, 6, 9, 16, 21 ve 30 numaralı ekipmanların Simpaş Turizm A.Ş. tarafından alınmış olduğu, 18 ve 31 numaralı malzemelerin **tesiste halen Belediyenin müsteciri tarafından kullanılmakta olduğu**, 46 numaralı kalemde belirtilen 100 kW gücündeki trafonun yerine 450 kW gücünde trafo bulunduğu, 3, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 20, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 ve 47 numaralı malzemelerin bulunmadığı, 1, 2, 7, 8, 14, 15, 18, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 ve 38 numaralı malzemelerin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

1-Yapılan değerlendirme sonucunda, **18, 31 ve 46 numaralı malzemelerin** arazide bulunan binaların ayrılmaz parçası niteliğinde olduğu ve bu nedenle **Simpaş Turizm A.Ş. tarafından malzeme başına 1,00 TL (Bir Türk Lirası) iz bedeli üzerinden Kütahya Belediyesine devrinin uygun** olacağı kanaatine varılmıştır.

2-Mevcut durumda kullanılmayan veya hurda niteliğinde olan makine ve ekipmanların tasarrufunun **Simpaş Turizm A.Ş.** de olmasının (Belediye ile Simpaş Turizm A.Ş. arasında gerçekleşen takas işlemlerinde sadece arsa, marka ve taşınmaz değerlemeleri yapıldığı, demirbaş konusunda herhangi bir değerlendirme ve karar alınmadığı görülmüştür.) uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

3-Simpaş Turizm A.Ş. tarafından yerinde yapılan incelemede, 11.08.2025 tarihli toplam 48 maddelik raporunda tespiti yapılamayan/yerinde bulunmayan ancak 10.01.2018

tarihli malzeme sayım listesinde kiracıya imza karşılığı Simpaş Turizm A.Ş. tarafından teslim edilen malzemelerin **Simpaş Turizm A.Ş. ile kiracı arasında yapılacak mutabakatla durumun netleştirilmesinin** uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Belediye Meclisine sunulmak üzere bu rapor imza altına alınmıştır.

Mahmut ÖZTAŞ
Belediye Meclis Üyesi

Dilek ARMAN
Belediye Meclis Üyesi

Kemalettin EKİCİ
Belediye Meclis Üyesi

Kadir Fırat ZEYBEK
Belediye Meclis Üyesi

Aziz GÜNDÜZ
Belediye Meclis Üyesi

Enver YURT
Emlak ve İstimlak Müdürü

Mehmet Erdem ÖZDOĞAN
Mali Hizmetler Müdürü