

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 08.10.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Meydan Mahallesi 126 ada 101 parsel güneyinde imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucu;

Kütahya İl Sağlık Müdürlüğünün 24.09.2025 tarih ve E-47682976-754-289598939 sayılı yazısında; yazı Ek'inde gönderilen kotlu kroki ile belirtilen alanda en az 250m<sup>2</sup> oturma alanına sahip Hmax değeri 18 metre olacak şekilde bina yapılabilecek sahanın imar plan tadilatı yapılarak "Sağlık Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin taslak imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Yazı ekinde belirtilen söz konusu Meydan Mahallesi 126 ada 101 parsel güneyinde İmar Planında; Park Alanı lejantlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alanının tamamı imar planına esas jeolojik jeoteknik etüde göre ÖA-1 (Önlem Şartlı Alanlar) lejantlı alanda kalmaktadır.

Teklif imar planı değişikliği talebi, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Meydan Mahallesi 126 ada 101 parsel güneyinde bulunan Park alanında Sağlık Tesisi alanı düzenlenmesine yönelik teklif imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir Park alanı ayrılmasının mümkün olmadığı, talep edilen bina yüksekliği ile karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari mesafenin karşılanamaması ve yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alındığında yakın çevresinin silüetini olumsuz yönde etkileyebileceği ve bölgedeki yeşil alan miktarını azaltıp yapı yoğunluğunu arttıracacağı gerekçelerine istinaden söz konusu imar planı değişikliği **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ