

	T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ	 
Meclis Toplantı Tarihi	5.11.2025	
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	2. Dönem, 10.Olağan, Meclis Salonu	
Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri	Eyüp KAHVECİ, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmət SARIYAR, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN	

Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Kadir Fırat ZEYBEK, Gülteri UYANIK, Erhan HİSAR'ın izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündeme ilave edilmesi istenilen öneriler tek tek okundu ve;

-Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 298 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi 638 ada 2, 3, 191, 192 parsellerde imar planı değişikliği,

-Belediye meclisinin 06.08.2025 tarihli ve 230 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 681 ada 17-23-27 parsel, 682 ada 21 parsel ve 683 ada 12 parsel de imar planı değişikliği,

-Gazze Belediyesi ile kardeş şehir ilişkisi kurulmasına yönelik hazırlıkların yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi,

-Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 284 sayılı kararıyla Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilen, Menba Suyu Dolum Tesisi ve müştemilatına ilişkin makine, teçhizat ve ekipmanların mevcut durumunun tespiti ile devir sürecine yönelik yapılan inceleme,

Konularının gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No: 304

2026 Mali Yılı Performans Programı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2024 yılında yürürlüğe giren yönetmelik değişikliği ile birlikte mahallî idarelerde performans esaslı program bütçe sistemine geçilmiş, bu kapsamda 2026 yılı performans programı da program, alt program, faaliyet ve performans göstergeleri düzeyinde hazırlanmıştır. Program, belediyemizin stratejik amaç ve

hedefleriyle bütçe kaynaklarını ilişkilendirerek mali saydamlık, hesap verebilirlik ve etkinlik ilkelerini güçlendirmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9.maddesi gereğince, Belediyemizin Stratejik Amaç ve Hedeflerine uygun olarak hazırlanan ve Belediye Encümeni'nin 28.08.2025 tarih ve 1681 sayılı kararı ile kabul edilen Kütahya Belediyesi 2026 Mali Yılı Performans Programı belirtildiği şekliyle aynen kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda; oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No: 305

2026 Mali Yılı ve Takip Eden İki Yıla Ait Belediye Bütçesinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No: 306

2026 Yılı Gelir ve Vergi-Harç Tarifesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No: 307

2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No: 308

5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin 1-h fıkrası "*Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragatle karar vermek.*" hükmü gereğince, Kütahya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2025/79 E. sayılı dosyasında uzlaşarak sulh ile tasfiyesi yargılama giderleri ile vekalet ücretine ilişkin olarak karşılıklı taleplerde bulunulmaması, taksitlerin zamanında ödenmesi halinde söz konusu miktara faiz işletilmemesi konularında sulh sözleşmesi yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimizin önemli ana arterlerinden olan Adnan Menderes Caddesinde ulaşımın kapanmaması, karşı tarafça söz konusu davada müdahalenin men'i talebinden vazgeçilmesi, Belediyemizin fazladan 1.477.500,01 TL bedel ile yargılama giderleri ve vekalet ücretini ödemek zorunda kalmayacağı, taşınmaz bedelinin dava tarihinden itibaren ÜFE oranında güncellenmesi halinde daha yüksek rakamlara ulaşılacağı gözetildiğinde; 5393 sayılı "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin 1-h fıkrası "*Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı Beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye*

uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek.” hükmü gereği Kütahya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2025/79 E. sayılı dosyasında uzlaşarak sulh ile tasfiyesi, Mahkeme bilirkişi raporlarında geçen miktara işlemiş faizden indirim yapılarak 17.000.000,00 TL'nin (onyedimilyon) 4 eşit taksit halinde karşı tarafa ödenmesi, yargılama giderleri ile vekalet ücretine ilişkin olarak karşılıklı taleplerde bulunulmaması, yapılacak sulh sözleşmesi neticesinde mahkeme tarafından verilecek hüküm hakkında kanun yollarına başvurulmaması, taksitlerin zamanında ödenmesi halinde söz konusu miktarı faiz işletilmemesi konularında sulh sözleşmesi yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No: 309

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 280 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, İlimiz Merkez Müderris Mahallesi Muhtarının, Müderris Mahallesinde yapılmış olan Seyir Terasına isim verilmesi talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Müderris Mahallesinde yapılmış olan Seyir Terasına “**Müderris Seyir Parkı**” isminin verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No: 310

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 283 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Danişment Sokak, 2899 ada 15 parselde vatandaşımızca yapımına devam edilen otelde kullanılmak üzere termal sıcak su temini talebi ile birlikte yapılacak olan tüm iş ve işlemlerle alakalı protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Otel işletmesi tarafından yapılacak işlerin yaklaşık maliyet ve uygulanması sırasında oluşacak ödeme metotları; belediye meclisince uygun bulunan uygulama projesi göz önünde bulundurularak ihale metodu ile yapılacaktır. Bu maliyetler; işletmenin sıcak su tüketimi projesinde belirtilen günlük 300 m³ su ihtiyacı altında kalmamak şartıyla sıcak su kullanımı 3 ay süre ile sağlanmasının ardından **2026 yılı için 13,39 TL/M³ (KDV Hariç)** bedel üzerinden sonraki yıllarda ise bedelin Kütahya Belediyesi Meclisince gelir tarifesine eklenmesine ve oradaki bedel üzerinden aylık periyotlarla mahsuplaşılmasına işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No: 311

Yerelde Afet Riski Azaltma ve Atık Yönetimi Kapasitesinin Arttırılması Projesi kapsamında, Japonya Tokyo ve Kumamoto şehrinde 29 Kasım 2025-10 Aralık 2025 tarihleri arasında icra edilecek Yenilikçi Yeniden Yapılanma Eğitim Programı'na katılmak üzere Afet İşleri Müdürü İbrahim ALTIOK'un görevlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi ile "Yurtdışı Çıkışlar" hakkındaki hükümler belirtilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2022 tarihli ve 2022/5 sayılı Genelgesi ile değiştirilen "Yurtdışı Çıkışları Hakkında 2021/06 sayılı Genelge'nin 3. maddesinde belirtilen; "Görevlendirmeler için belediye meclisinden karar alınacaktır. Ancak meclisin olağan

toplantı dönemlerine denk gelmeyen zorunlu görevlendirmeler, belediye başkanı tarafından yapılacak ve görevlendirmeye ilişkin olarak belediye başkanınca ilk toplantıda belediye meclisine bilgi verilecektir." hükmü gereğince Afet İşleri Müdürü İbrahim ALTIOK'un 29 Kasım 2025 - 10 Aralık 2025 tarihlerinde Japonya'da düzenlenecek Eğitime katılım sağlamak üzere yurtdışı görevlendirilmesine, kanuni yolluk harcırahlarının ödenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No: 312

Belediyemiz bünyesinde hizmet veren Yamantürk Engelli ve Yaşlı Gündüz Yaşam Merkezinde sunulacak hizmetlere ilişkin belirlenen ücretlendirme tablosunun 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi'ne eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu kapsamda, söz konusu merkezde sunulacak hizmetlere ilişkin aşağıda belirtilen kod ve başlıklara ait ücretlendirme tarifesinin aynen kabul edilerek, **2025 yılı gelir tarifesine eklenmesine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ					
Gelir Kodu	Gelirin Yasal Dayanağı (Kanun, Tüzük, Yönetmelik vb.)	Tarife Konusu	BİRİMİ	2025 yılı ücret tarifesi (KDV Dahil)	KDV Oranı
1.1.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	Yamantürk Engelli ve Yaşlı Gündüz Yaşam Merkezi- Aylık Tam Gün Paket (20 Gün) (YENİ)	TL/Kişi	₺14.000,00	20%
1.2.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi	Yamantürk Engelli ve Yaşlı Gündüz Yaşam Merkezi- Aylık Yarım Gün Paket (20 Gün) (YENİ)	TL/Kişi	₺7.000,00	20%
Açıklamalar					
NOT:	1) 4736 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin 10 uncu fıkrasına göre; şehrimizde ikamet eden şehit yakını (1. derece aile fertleri olan, Eş, anne, baba, çocuk) ve gaziler için hizmet ücretsiz uygulanır. 2) Merkezden hizmet alma şartları yönetmelik esaslarına ve kurul kararına bağlıdır. (Şehrimizde ikamet eden yaşlılar ve engellilik durumunu resmi evraklarla belgeleyen vatandaşlar için başvuru dosyası üzerinde yapılacak incelemeler ve kurul değerlendirmesi sonucunda uygun görülmesi halinde hizmet verilmektedir.) 3) Yönetmeliğe göre ihtiyaç sahibi olarak tespit edilen kişiler için hizmet ücretsizdir. 4) Belediye çalışanları ve 1. derece aile fertleri (Eş, anne, baba, çocuk) için %50 indirim uygulanır. 5) Kütahya Belediyesi'ne hizmet etmiş Belediye Başkanları için hizmet ücretsizdir. 6) Kamu kurumları, Dernekler, Sendikalar, Vakıflar, Odalar, Sivil Toplum Kuruluşları vb. ile yapılan sözleşmeler çerçevesinde %25 indirim uygulanır. Söz konusu sözleşmeye göre yapılacak indirimlerde kimlik veya belge ibrazı gereklidir.				

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No: 313

Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 262 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Kütahya İdare Mahkemesi'nin 2025/376 sayılı kararıyla iptal edilen, T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü

Denetimli Özel Halk Otobüsleri Çalışma Yönetmeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No: 314

Üyesi bulunduğumuz Kütahya İli Yerel Yönetimler Katı Atık Bertaraf Tesisleri Yapma ve İşletme Birliğine (KÜKAB) ait 2. Sınıf Düzenli Depolama Sahasında Mekanik Ayırma ve Kompost Tesisi (Ön İşlem Tesisi) ile 3. Lot yapım işlerinin hibe yoluyla yaptırılmasına yönelik başvuruda bulunulmak üzere İller Bankası AŞ'den kredi kullanılması amacıyla Kütahya Belediye Başkanı Sayın Eyüp KAHVECİ'ye yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kütahya Belediye Başkanı Sayın Eyüp KAHVECİ'nin yetkilendirilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No: 315

Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 299 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Börekçiler Mahallesi 2877 ada 1 parsel bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu alana yönelik hazırlanan taslak imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.10.2025 tarihli toplantısında uygun görüldüğünden dolayı Börekçiler Mahallesi, 2877 ada, 1 parselin kuzeybatısında imar planında bulunan 5 m.'lik yolun park alanına dönüştürülmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No: 316

Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 294 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Kırgıllı Mahallesi 3101 ada 1550 parselde depolama alanı olarak imar planı yapımı talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu nedenlerle, sağlıklı bir yapılaşma olamayacağından, söz konusu Kırgıllı Mahallesi, 3101 ada, 1550 parselde, depolama alanı olarak imar planı yapımı **talebinin reddine** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No: 317

Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 296 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 920 ada 1 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 920 ada, 1 parselde, diğer yapılaşma koşulları değişmeden kuzey ve batı tarafındaki 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesine yönelik

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No: 318

Belediye meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 269 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Siner (Zafertepe) Mahallesi, 123 ada, 1 parselin güneyinde ve 181 adanın doğusunda imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve; Bu bağlamda; Siner (Zafertepe) Mahallesi, 123 ada, 1 parselin güneyinde Yol Alanı; azalan park alanına karşılık eşdeğer olarak 181 adanın doğusunda Park Alanı düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No: 319

Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 300 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Meydan Mahallesi 126 ada 101 ada güneyinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Teklif imar planı değişikliği talebi, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Meydan Mahallesi 126 ada 101 parsel güneyinde bulunan Park alanında Sağlık Tesisi alanı düzenlenmesine yönelik teklif imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir Park alanı ayrılmasının mümkün olmadığı, talep edilen bina yüksekliği ile karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari mesafenin karşılanamaması ve yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alındığında yakın çevresinin silüetini olumsuz yönde etkileyebileceği ve bölgedeki yeşil alan miktarını azaltıp yapı yoğunluğunu arttıracığı gerekçelerine istinaden söz konusu imar planı değişikliği **talebinin reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No: 320

Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 289 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Yoncalı Mahallesi 342 ada 1 parsel ve 146 ada 15 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No: 321

Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 290 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Bölcek Mahallesi 52 ada 8 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Teklif imar planı değişikliği, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Bölcek Mahallesi 52 ada 8 parsel numaralı taşınmazda, diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden, ayrıık nizam 3 katlı Ticaret Alanı (TAKS:0.38, KAKS:0.90, Yençok:

9.50m.) lejantlı alan düzenlenmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No: 322

Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 291 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Okçu Mahallesi 5894 ada 1 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Teklif imar planı değişikliği, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Okçu Mahallesi 5894 ada 1 parselde diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden, batıdaki 5m. çekme mesafesi aynen korunacak olup, kuzey, güney ve doğu kesimindeki 5m.'lik çekme mesafelerinin 3m. olacak şekilde düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No: 323

Belediye meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 180 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Saray Mahallesi 9 Ada bölgesinde trafo alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Teklif imar planı değişikliği, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Saray Mahallesi, 9 ada 45 parsel doğusunda bulunan Park Alanında, halihazırdaki okul bahçe duvarından minimum 3 metre mesafede olacak şekilde her yönden 1'er m. yapı yaklaşma mesafesi ile birlikte 9m.*5m. ölçülerinde Trafo alanı düzenlenmesine, ve azalan park alanına karşılık olarak söz konusu trafo alanının yaklaşık 70 metre doğusunda kalan Park alanının aynı miktarda genişletilmesine yönelik **uygulama imar planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No: 324

Belediye meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 209 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 1765 ada 257 parsel alanı bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 1765 ada 257 parselde yer alan söz konusu Trafo Alanı (TEİAŞ Trafo Merkezi ve İdari Binaları) (TAKS: Aranmayacaktır, KAKS: 1.00, Yençok: İdari Binalar için 18.50m., diğer binalar için 12.50m.) lejantlı alanın kuzeyinde yer alan Park Alanı lejantlı alana doğru 2.134,02 m2 genişletilmesine, azalan Park alanına karşılık Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 916 ada 1 parsel bölgesinde bulunan Otopark alanında 2.150,31 m2 Park Alanı düzenlenmesine, söz konusu 916 ada 1 parsel bölgesinde 2 adet Pasif Yeşil Alan ve Yol alanı düzenlenmesine, azalan Otopark alanına karşılık olarak 916 ada 1 parselin batısında bulunan Pasif Yeşil alanda Otopark alanı düzenlenmesine, buna ek olarak, yeni direk yerleri için; 916 ada 1 parsel bölgesinde, 225 m2 ve 182,25 m2, ve 916 ada 1 parselin batısında 88,36 m2 Teknik Altyapı (TEİAŞ Direk Yeri) lejantlı alan düzenlenmesine, "1. Türkiye Elektrik İletim A.Ş.(TEİAŞ)'a ait enerji iletim hattı tesisi irtifak alan sınırları dahilinde yapılacak her türlü proje, uygulama, inşaat ve yola tekabül eden kısımlarda yapılacak çalışmalar öncesinde TEİAŞ Kurum görüşü alınmadan uygulama

yapılmayacaktır. 2. Enerji İletim Hattı ve Koruma Kuşağının bulunduğu alanlarda 30.11.2000 Tarih ve 24246 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan kuvvetli akım yönetmeliğine uyulacaktır.” şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına;**

Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin olarak; TEİAŞ 6. Bölge Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve 3128850 sayılı yazısıyla önerilen **âtlı direk yerleri** ve söz konusu imar planı değişikliği ile düzenlenen Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 916 ada 1 parsel bölgesinde bulunan söz konusu **3 adet Teknik Altyapı (TEİAŞ Direk Yeri)**'ne ilişkin, takas/trampa veya kamulaştırma işlemleri ve değer tespit işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 325

Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 301 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 577 ada 493 parselin kuzeyindeki yol alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Teklif edilen imar planı değişikliği talebi, İmar Kanunu, Mekânsal planlar yapım yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Talep edilen bina yüksekliği karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari mesafenin karşılanamaması ve yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alındığında yakın çevresinin silüetini olumsuz yönde etkileyebileceği ve bölgedeki açık alan- yol alan miktarı azalacağından, yapı yoğunluğu artacağından; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 577 ada 493 parselin kuzeyindeki yol alanında kalan alanda imar planı değişikliği talebinin reddine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 326

İlimiz merkez Mecidiye Mahallesi, 2907 ada, 2 parsel alanında imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No: 327

İlimiz merkez Cemalettin Mahallesi, 34 pafta, 166 ada, 155 parsel bölgesinde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No: 328

İlimiz merkez Hamidiye Mahallesinde, taşkın riskini önlemek amacıyla DSİ tarafından yapılacak proje kanalının imar planına işlenmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi

olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No: 329

Belediye ve Mücavir Alanlarımız içerisinde, imar planı yapımı kriterleri, parsel sahiplerince müracaat edilen, imar planı yapımı taleplerinde, talep imar planlarındaki fonksiyon, yoğunluk, bölge vb. mevzuat koşullarına göre, yol, sosyal – teknik altyapı sahaları olarak, parsel alanından kamuya bedelsiz terk edilecek oranların belirlenmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi. olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ:

Karar No: 330

İlimiz merkez Seydiköy 101 ada, 1139 numaralı parsel alanında, imar planı yapımı talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ:

Karar No: 331

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2583 ada, 28 parselde; İşyeri Açma ve alışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında yerinde yapılan incelemeler sonucu Birinci Sınıf Gayrisihhi Müesseselere ait yer seçimi ve tesis kurma raporunda belirtilen Sağlık Koruma Bandının, İmar Planına işlenmesine yönelik imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ:

Karar No: 332

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1101 ada bölgesinde onaylanan imar planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yapılan itirazın değerlendirilmesi ve konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ:

Karar No: 333

İlimiz merkez Etrafı Şehir Ağaçköy Mahallesi Yerleşik Alanı çevresinde, DSİ tarafından uygulaması yapılan Kanal Alanının imar planına işlenmesi ve sulak alanların Yapı Yasaklı Alan olarak düzenlenmesine yönelik imar planı ve değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İmar planı ve değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ve konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ:

Karar No: 334

Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanan, İlimiz merkez Ağaçköy Mahallesi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazların değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yapılan itirazların değerlendirilmesi ve konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ:

Karar No: 335

İlimiz merkez Enne Mahallesi 182 ada 4 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi ve konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ:

Karar No: 336

İlimiz merkez Güveççi Mahallesi, 3768 ada, 79 parsel bölgesinde yol alanı imar planı yapımının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi ve konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 34. MADDESİ:

Karar No: 337

İlimiz merkez Meydan Mahallesi 6429 ada 1, 2 ve 3 parsellerde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ:

Karar No: 338

İlimiz merkez Siner Mahallesi 146 ada 1 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 36. MADDESİ:**Karar No: 339**

İlimiz merkez Çalca Mahallesi 4438 ada 21 ve 22 parsellerde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 37. MADDESİ:**Karar No: 340**

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2669 ada 2 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi. 34-İlimiz merkez Meydan Mahallesi 6429 ada 1, 2 ve 3 parsellerde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi. Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 38. MADDESİ:**Karar No: 341**

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünden gelen yazıya istinaden Kütahya-Afyon devlet yolu Km:41+050'de bulunan mevkide, yaya üst geçidinin imar planlarına aktarılmasının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 39. MADDESİ:**Karar No: 342**

İlimiz merkez İnköy Mahallesi 4581 ada 341 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 40. MADDESİ:**Karar No: 343**

İlimiz merkez Hamidiye Mahallesi 2730 ada 181, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192 parsellerde imar planı yapımının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 41. MADDESİ:

Karar No: 344

Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 298 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi 638 ada 2, 3, 191, 192 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Alipaşa Mahallesi 638 ada, 2-3-191-192 parsellerde; “1) 5) İfraz yapılamaz. Tevhit yapılması zorunludur. 2) 5 metre bahçe mesafelerine 1.50 metre açık/kapalı çıkma yapılabilir. 2 metre bahçe mesafesine çıkma yapılamaz. 3) Yeni oluşacak Ticaret alanı emsal değeri 10.216m² yi geçemez. Belirtilen emsal alanına bodrum katlarda yapılacak ticari depo, eklenti/piyes depo ve ortak alanlar dahil değildir. 4) Ana bir kitle üzerinde birden fazla yükselen bloklar tertiplenmesi halinde, bloklar arasında en az yapının ana kitesi üzerinde kalan bölümlerinin kat adetlerine göre Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde(p.a.i.y.) belirlenen iki bina arasındaki yan bahçelerin toplamı kadar mesafe bırakılmak zorundadır. Bırakılan bahçe mesafesine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine (p.a.i.y.) göre yan bahçe mesafelerine yapılacak çıkma şartlarına uygun çıkma yapılabilir. 5) İnşaat ruhsatı alınmadan önce mimari projeler için İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Estetik Komisyonundan uygun görüşü alınması zorunludur. ”şeklinde Plan notlarının düzenlenmesine, Ticaret Alanı Bitişik Nizam, Yençok: 8 kat (24.50m), 2 ve 5 metre yapı yaklaşma mesafeli düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyesi Bayram KAÇANER'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 42. MADDESİ:

Karar No: 345

Belediye meclisinin 06.08.2025 tarihli ve 230 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 681 ada 17-23-27 parsel, 682 ada 21 parsel ve 683 ada 12 parsel de imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 681 ada 17-23-27 parsel, 682 ada 21 parsel ve 683 ada 12 parsel alanlarında; Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) %45 kesinti yapılacak şekilde, **18. Madde İmar Uygulaması yapılmasına;**

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 681 ada 17-23-27 parsel, 682 ada 21 parsel ve 683 ada 12 parsel de özel park alanı lejantlı alanda, Ticaret alanı, 5 er metre yapı yaklaşma mesafeli, TAKS:0,60, KAKS(Emsal) :1,00, Yençok: 9,50 metre (2 kat) lejantlı alan, Belediye Hizmet Alanı (BHA) (İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı), 5 er metre yapı yaklaşma mesafeli, TAKS:0,50, KAKS (Emsal):1,00, Yençok: 9,50 metre (2 kat) lejantlı alan, yol ve ilgili düzenlenmelerin yapılması yönlerindeki; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 43. MADDESİ:

Karar No: 346

Gazze Belediyesi ile kardeş şehir ilişkisi kurulmasına yönelik hazırlıkların yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu kapsamda, Gazze Belediyesi ile kardeş şehir ilişkisi kurulmasına yönelik gerekli araştırma, yazışma ve hazırlık çalışmalarının başlatılması ve bu süreçte yürütülecek tüm iş ve işlemler için Kütahya Belediye Başkanı'na yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 44. MADDESİ:

Karar No: 347

Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 284 sayılı kararıyla Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilen, Menba Suyu Dolum Tesisi ve müştemilatına ilişkin makine, teçhizat ve ekipmanların mevcut durumunun tespiti ile devir sürecine yönelik inceleme konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

1-Yapılan değerlendirme sonucunda, **18, 31 ve 46 numaralı malzemelerin** arazide bulunan binaların ayrılmaz parçası niteliğinde olduğu ve bu nedenle **Simpaş Turizm A.Ş. tarafından malzeme başına 1,00 TL (Bir Türk Lirası) iz bedeli üzerinden Kütahya Belediyesine devrinin yapılmasına,**

2-Mevcut durumda kullanılmayan veya hurda niteliğinde olan makine ve ekipmanların tasarrufunun **Simpaş Turizm A.Ş.** de olmasına *(Belediye ile Simpaş Turizm A.Ş. arasında gerçekleşen takas işlemlerinde sadece arsa, marka ve taşınmaz değerlemeleri yapıldığı, demirbaş konusunda herhangi bir değerlendirme ve karar alınmadığı görülmüştür.),*

3-Simpaş Turizm A.Ş. tarafından yerinde yapılan incelemede, 11.08.2025 tarihli toplam 48 maddelik raporunda tespiti yapılamayan/yerinde bulunmayan ancak 10.01.2018 tarihli malzeme sayım listesinde kiracıya imza karşılığı Simpaş Turizm A.Ş. tarafından teslim edilen malzemelerin **Simpaş Turizm A.Ş. ile kiracı arasında yapılacak mutabakatla durumun netleştirilmesine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin müzakereleri tamamlandıktan sonra, Belediye Meclis Başkanı alınan kararların hayırlı olması temennisiyle kapanış konuşması yapmış ve oturumu kapatmıştır.

Eyüp KAHVECİ
Belediye Meclis Başkanı

Bayram KAÇANER
Katip

Nazan YILMAZ
Katip