

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10.09.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Lala Hüseyin Paşa (Fuatpaşa) Mahallesi 251, 1483, 1766, 1780, 2226, 2227, 2228, 2230...2249, 2505, 2506, 2507, 2520...2524, 2542, 2546...2549, 4661 adalar bölgesinde imar planı değişikliği; müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Lala Hüseyin Paşa (Fuatpaşa) Mahallesi Muhtarlığının 26.08.2025 tarih ve 25744 sayılı dilekçesinde; Kütahya ili, Merkez İlçesi, Lala Hüseyin Paşa (Fuatpaşa) Mahallesindeki söz konusu adalar bölgesinde bulunan Konut Alanlarında, otopark üstü dört kat ve üzeri olacak şekilde kat artışına yönelik imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Lala Hüseyin Paşa (Fuatpaşa) Mahallesi 251, 1483, 1766, 1780, 2226, 2227, 2228, 2230...2249, 2505, 2506, 2507, 2520...2524, 2542, 2546...2549, 4661 adalarda, Bitişik nizam 3 kat, Konut lejantlı alanlar bulunmaktadır. Söz konusu adalar alanı imar planına esas jeolojik jeoteknik etüde göre ÖA-5.1 (Önlem Şartlı Alanlar) lejantlı sahada kalmaktadır. Söz konusu adalar alanı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17/04/2013 tarih ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Riskli Alan içerisinde kalmaktadır.

Teklif imar planı değişikliği talebi, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Lala Hüseyin Paşa (Fuatpaşa) Mahallesi 251, 1483, 1766, 1780, 2226, 2227, 2228, 2230...2249, 2505, 2506, 2507, 2520...2524, 2542, 2546...2549, 4661 adalarda, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Riskli Alanda (2. Etap) kalması, mevcut hali ile kat artışı yapılması halinde artan yoğunluğa karşılık gerekli sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılması için yeterli alan bulunmaması, cephe şartları ve mevcut arka bahçe mesafelerinin yetersizliği ve karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklığın karşılanamaması gerekçelerine istinaden söz konusu imar planı değişikliği **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ