

	T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ	 
Meclis Toplantı Tarihi	1.10.2025	
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	2. Dönem, 9. Olağan, Meclis Salonu	
Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri	Eyüp KAHVECİ, Melek MANKAN, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM	

Çoğunluğun bulunduğu Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Sevde Nur ÇAKICI, İsmail YURT, İsmail GÜLHAN, Nazan YILMAZ, Süleyman Cahit CEYLAN, Ali GÖKTEKİN 'nin izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve;

- İlimiz merkez Börekçiler Mahallesi, 2877 ada, 1 parsel bölgesinde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi,
- İlimiz merkez Meydan Mahallesi, 126 ada, 101 ada güneyinde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi,
- İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 577 ada 493 parselin kuzeyindeki yol alanında imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi,
- Kent içi temizlik faaliyetlerin kontrolü ve vatandaş şikayetlerinin yerinde incelenmesi amacıyla saha kontrol aracı olarak 1 (bir) adet "Camlı Van" aracın (T) cetveline eklenmesi,
- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 2025 yılı gelir tarifesinde 08.4 kodlu "Cenaze Nakil Ücretleri" notlar kısmı; "3-Şehit, Gazi Cenazelerinde ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce muhtaçlık kriterinde olduğu tespit edilen vatandaşlardan il dışı nakillerde ücret alınmayacaktır." şeklinde güncellenmesi,

Konularının gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No: 274

Belediye meclisinin 03.09.2025 tarih ve 254 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Park ve Bahçeler Müdürlüğü çalışmalarının TS EN ISO 9001 kalite standartlarına uyumunun sağlanabilmesi amacıyla, Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve

161 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan yönetmelik taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No: 275

Belediye meclisinin 03.09.2025 tarih ve 255 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün faaliyet alanlarının çeşitliği ile yapılması planlanan program ve projelerin icrası nedeniyle Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 345 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin iptal edilerek yeniden hazırlanan yönetmelik taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 04/12/2024 tarih ve 345 sayılı kararıyla kabul edilen yürürlükteki T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği ile Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 346 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin iptal edilerek, yeniden düzenlenen T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No: 276

Belediye meclisinin 03.09.2025 tarih ve 256 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün faaliyet alanlarının çeşitliği ile yapılması planlanan program ve projelerin icrası nedeniyle Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 344 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin iptal edilerek yeniden hazırlanan yönetmelik taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 04/12/2024 tarih ve 344 sayılı kararıyla kabul edilen yürürlükteki T.C. Kütahya Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden düzenlenen T.C. Kütahya Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No: 277

2025 yılı gider bütçesinde, personel gider ödenekleri yetersiz kalan müdürlükler için harcama birimleri arasında bütçe aktarımı yapılmasına ilişkin konunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinde “Bütçede Fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır” Hükmü gereğince;

Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yıl sonu itibarıyla kullanılmayacağı beyan edilen “06.05 Gayrimenkul Sermaye Giderleri” tertibinden 312.255.000,00 TL tenzil edilerek, harcama birimlerinden gelen personel giderleri ile ilgili talepler doğrultusunda 312.255.000,00 TL ilave yapılması hususunda aşağıdaki tabloda belirtilen 65. Aktarma Cetvelinin aynen kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

65. AKTARMA CETVELİ								
SIRA	KURUM KOD	KURUM ADI	F.K.	FONK KOD	EKO KOD	BÜTÇE TERTİBİ	İLAVE	TENZİL
1	46.43.02.25	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	08.3	5	01.01.	Memurlar	500.000	
2	46.43.02.25	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	08.3	5	02.01.	Memurlar	300.000	
3	46.43.02.25	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	08.3	5	03.05	Hizmet Alımları	10.750.000	
4	46.43.02.10	Bilgi İşlem Müdürlüğü	01.3.9	5	01.01.	Memurlar	300.000	
5	46.43.02.10	Bilgi İşlem Müdürlüğü	01.3.9	5	02.01.	Memurlar	400.000	
6	46.43.02.10	Bilgi İşlem Müdürlüğü	01.3.9	5	03.05.	Hizmet Alımları	5.750.000	
7	46.43.02.41	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	01.3.9	5	01.01.	Memurlar	1.600.000	
8	46.43.02.41	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	01.3.9	5	02.01.	Memurlar	1.000.000	
9	46.43.02.41	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	01.3.9	5	03.05.	Hizmet Alımları	18.500.000	
10	46.43.02.30	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	06.2	5	01.01.	Memurlar	400.000	
11	46.43.02.30	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	06.2	5	02.01.	Memurlar	700.000	
12	46.43.02.50	Etüt Proje Müdürlüğü	06.2	5	01.01.	Memurlar	100.000	
13	46.43.02.50	Etüt Proje Müdürlüğü	06.2	5	02.01.	Memurlar	250.000	
14	46.43.02.31	Fen İşleri Müdürlüğü	04.4.3	5	02.01.	Memurlar	1.000.000	
15	46.43.02.31	Fen İşleri	04.4.3	5	03.05.	Hizmet	19.500.000	

		Müdürlüğü				Alımları		
16	46.43.02.51	Hal Müdürlüğü	04.9.9	5	01.01.	Memurlar	550.000	
17	46.43.02.51	Hal Müdürlüğü	04.9.9	5	02.01.	Memurlar	250.000	
18	46.43.02.51	Hal Müdürlüğü	04.9.9	5	03.05.	Hizmet Alımları	1.800.000	
19	46.43.02.24	Hukuk İşleri Müdürlüğü	01.3.9	5	01.01.	Memurlar	750.000	
20	46.43.02.24	Hukuk İşleri Müdürlüğü	01.3.9	5	02.01.	Memurlar	380.000	
21	46.43.02.24	Hukuk İşleri Müdürlüğü	01.3.9	5	03.05.	Hizmet Alımları	1.400.000	
22	46.43.02.05	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	01.3.1	5	02.01.	Memurlar	350.000	
23	46.43.02.05	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	01.3.1	5	03.05.	Hizmet Alımları	600.000	
24	46.43.02.35	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	04.9.9	5	02.01.	Memurlar	250.000	
25	46.43.02.35	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	04.9.9	5	03.05.	Hizmet Alımları	36.000.000	
26	46.43.02.38	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	08.9.9	5	02.01.	Memurlar	400.000	
27	46.43.02.53	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	01.3.9	5	02.01.	Memurlar	350.000	
28	46.43.02.53	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	01.3.9	5	03.05.	Hizmet Alımları	31.500.000	
29	46.43.02.39	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	08.1	5	01.01.	Memurlar	3.200.000	
30	46.43.02.39	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	08.1	5	02.01.	Memurlar	700.000	
31	46.43.02.56	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	04.1.1	5	01.01	Memurlar	1.000.000	
32	46.43.02.56	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	04.1.1	5	02.01.	Memurlar	250.000	
33	46.43.02.56	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	04.1.1	5	01.03.	İşçiler	200.000	
34	46.43.02.52	Spor İşleri Müdürlüğü	08.1	5	01.01.	Memurlar	700.000	
35	46.43.02.52	Spor İşleri Müdürlüğü	08.1	5	02.01.	Memurlar	150.000	
36	46.43.02.52	Spor İşleri Müdürlüğü	08.1	5	03.05.	Hizmet Alımları	6.000.000	
37	46.43.02.44	Temizlik İşleri Müdürlüğü	05.1	5	01.01.	Memurlar	1.500.000	

38	46.43.02.44	Temizlik İşleri Müdürlüğü	05.1	5	02.01.	Memurlar	200.000	
39	46.43.02.44	Temizlik İşleri Müdürlüğü	05.1	5	03.05.	Hizmet Alımları	108.000.000	
40	46.43.02.46	Veteriner İşleri Müdürlüğü	07.4	5	01.01.	Memurlar	700.000	
41	46.43.02.46	Veteriner İşleri Müdürlüğü	07.4	5	02.01.	Memurlar	350.000	
42	46.43.02.46	Veteriner İşleri Müdürlüğü	07.4	5	03.05	Hizmet Alımları	5.250.000	
43	46.43.02.33	Yapı Kontrol Müdürlüğü	06.1	5	02.01.	Memurlar	1.200.000	
44	46.43.02.33	Yapı Kontrol Müdürlüğü	06.1	5	03.05.	Hizmet Alımları	5.500.000	
45	46.43.02.18	Yazı İşleri Müdürlüğü	01.3.9	5	01.01.	Memurlar	250.000	
46	46.43.02.18	Yazı İşleri Müdürlüğü	01.3.9	5	03.05.	Hizmet Alımları	800.000	
47	46.43.02.47	Zabita Müdürlüğü	03.9.9	5	02.01.	Memurlar	2.900.000	
48	46.43.02.47	Zabita Müdürlüğü	03.9.9	5	03.05.	Hizmet Alımları	34.275.000	
49	46.43.02.55	Afet İşleri Müdürlüğü	03.9.9	5	03.05.	Hizmet Alımları	950.000	
50	46.43.02.23	Strateji Geliştirme Müdürlüğü	01.3.2	5	01.01.	Memurlar	550.000	
51	46.43.02.23	Strateji Geliştirme Müdürlüğü	01.3.2	5	02.01.	Memurlar	200.000	
52	46.43.02.23	Strateji Geliştirme Müdürlüğü	01.3.2	5	03.05.	Hizmet Alımları	1.800.000	
53	46.43.02.31	Fen İşleri Müdürlüğü	04.4.3	5	06.05.	Sermaye Üretim Giderleri		312.255.000,00
	TOPLAM						312.255.000,00	312.255.000,00

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No: 278

İlimiz merkezinde, isimsiz sokaklara isim verilmesine yönelik vatandaşlarımızca yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi için belediye meclisinin 06.12.2023 tarih ve 380 sayılı meclis kararının düzeltilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Açıklanan gerekçelere istinaden, 2023/380 sayılı meclis kararının aşağıda belirtildiği şekliyle düzeltilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

“Hilalkent Mahallesi 4896, 4897, 4898, 4899, 4961 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa “Mehmet Ziya Erdoğan Caddesi” isminin verilmesine,

Hilalkent Mahallesi 4896,4897,4899,4961 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa “Şehit Piyade Çavuş Ömer Karadağlı Sokak” isminin verilmesine,

Hilalkent Mahallesi 4896,4961,3484 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa Güneydoğu Gazisi Nafel Gelmez'in 17 yaşında hayatını kaybeden kızı “Beyza Gelmez Sokak” isminin verilmesine,

Okmeydanı Mahallesi isimsiz bulunan sokağa “Aybüke Sokak” isminin verilmesine,

Bölücek Mahallesi 4980,4981,4982,4983,4984,4985,4986,4987,4988 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa eski belediyemiz personellerinden “Murat Güntekin Caddesi”isminin verilmesine,

Bölücek Mahallesi 4980,4981,4986,4987,4988,4946,4991,4988 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa 6 Şubat Hatay depreminde hayatını kaybeden hemşehrimiz “Ayşe Hikmet Özatağ Sokak” isminin verilmesine,

Bölücek Mahallesi 4983,4984,4986,4987,4989,4990,4958 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa 6 Şubat Hatay depreminde hayatını kaybeden hemşehrimiz “Halil Ergun Özatağ Sokak” isminin verilmesine,

Bahçelievler Mahallesi 158, 162, 304 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa “Kadir Adlum Sokak” isminin verilmesine,

İnköy Mahallesi İnköy Küçük Sanayi Sitesi 4581 ada 538 parsel de bulunan site içi yollara “İnköy Küçük Sanayi Sitesi 1.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 2.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 3.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 4.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 5.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 6.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 7.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 8.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 9.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 10.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 11.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 12.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 17.Sokak, isimlerinin verilmesine,

İnköy Mahallesi İnköy Küçük Sanayi Sitesi 4581 ada 539 parsel de bulunan site içi yollara “İnköy Küçük Sanayi Sitesi 15.Sokak, İnköy Küçük Sanayi Sitesi 16.Sokak” isimlerinin verilmesine,

İnköy Mahallesi İnköy Küçük Sanayi Sitesi 4581 ada 537 parsel de bulunan site içi yolla “İnköy Küçük Sanayi Sitesi 13.Sokak ” isminin verilmesine,

İnköy Mahallesi İnköy Küçük Sanayi Sitesi 4581 ada 536 parsel de bulunan site içi yolla “İnköy Küçük Sanayi Sitesi 14.Sokak” isminin verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.”

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No: 279

Destek Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı Cenaze ve Defin hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet Cenaze Aracının T Cetveline eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Destek Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı Cenaze ve Defin hizmetleri servisinde kullanılan cenaze araçlarının sürekli arıza yaşamasından kaynaklı mahalli müşterek ihtiyaç olan cenaze ve defin işlemlerinde hizmet aksaması yaşanmaması adına Destek Hizmetleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2025 yılı (T) işaretli cetveline 2 adet Cenaze Aracı eklenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No: 280

İlimiz Merkez Müderris Mahallesi Muhtarının, Müderris Mahallesinde yapılmış olan Seyir Terasına isim verilmesi talebinin Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı araştırılmak üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No: 281

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi Lösev Parkı, Mehmet Akif Mahallesi Soğuk Çeşme Parkı, Sporkent Mahallesi Kanal yanında, Sporkent Mahallesi saha karşısında yer alan ve Sporkent Mahallesi yeni kısımda yer alan, tasarrufu belediyemize ait taşınmazların "Aile Sağlığı Merkezi Yapılması" ve kullanılabilmesi amacıyla Kütahya Valiliği Kütahya Sağlık İl Müdürlüğü'ne tahsisinin yapılması kapsamında ilgili işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Tasarrufu Belediyemize ait İlimiz Merkez Bölcek Mahallesi Lösev Parkı içinde yer alan, Mehmet Akif Mahallesi Soğuk Çeşme Parkı içinde yer alan, Dumlupınar Mahallesi Kanal yanında yer alan, Dumlupınar Mahallesi saha karşısında yer alan ve Dumlupınar Mahallesi yeni kısımda yer alan yazımız ekindeki uydu görüntüleri bulunan taşınmazların "Aile Sağlığı Merkezi Yapılması" ve kullanılabilmesi amacıyla Kütahya Valiliği Kütahya Sağlık İl Müdürlüğü'ne tahsisinin yapılması kapsamında ilgili tüm işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No: 282

S.S. KUMOB Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin Belediyemize vermiş olduğu dilekçedeki, İlimiz merkez Perli Mahallesi'nde bulunan ve KUMOB adına ilave yapılacak 6833 ada 1 parsel, 6834 ada 1 parsel ve 6835 ada 1 parseller için teknik altyapı bedellerinden İmar Kanunu'nun 23. Maddesi ve Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (Ek cümle: 12/11/2012-6360/18 md) hükümleri gereğince ücretsiz veya 10 (on) yıla kadar faizsiz geri ödemeli olanaklarından yararlanma talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

S.S. KUMOB tarafından talep edilen ada ve parsellerde, 5393 sayılı Kanun'un 15. maddesine (...on yıla kadar geri ödemeli veya **ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir...**) istinaden S.S. KUMOB Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından altyapı tesislerinin yapılacağı ve masraflarının kendileri tarafından karşılanacağı bildirildiğinden, konu hakkında taahhüt alınması şartıyla Su ve Kanalizasyon Teknik Altyapı bedelinin **alınmamasına** ve konu ile alakalı protokol yapılmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No: 283

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Danişment Sokak, 2899 ada 15 parselde vatandaşımızca yapımına devam edilen otelde kullanılmak üzere termal sıcak su temini talebiyle Belediyemize yapılan müracaat konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu

konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No: 284

İlimiz Merkez İnli Köyü 105 ada 355 parselde bulunan Menba Suyu Dolum Tesisleri ve müştemilatının, Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarihli ve 308 sayılı kararıyla yalnızca taşınmazın devrine konu edilmiş olması, ancak tesis içerisindeki makine, ekipman, demirbaş ve malzemelerin akıbetinin belirlenmemiş olması nedeniyle; mevcut durumlarının tespit edilerek, devir, satış ve kullanım süreçlerinin kamu yararı gözetilerek değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No: 285

Belediye meclisinin 06.08.2025 tarihli ve 235 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 220 ada, 102, 103, 107 parsel bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 220 ada, 102, 103, 107 parseller bölgesinde Belediye Hizmet Alanı, konut alanı, park ve 7 m.'lik yol alanlarının bulunduğu sahada, bahçe mesafesi bırakılmadan, "Ticaret, Oto Pazarı, Katlı Otopark" (TAKS: 1.00, KAKS: 3.00, Yençok: 12.50 m., 3 kat) lejantlı alan düzenlenmesi; "Ticaret kullanımı KAKS (Emsal)'in %30'unu geçemez." plan notu oluşturulması, söz konusu alanın çevresinde batı ve güney kesimde 12 m.'lik yol alanları düzenlenmesi; güney kesimdeki park ve yol alanının yeniden düzenlenmesi; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün görüş yazısında belirtilen kuzeybatı güneydoğu yönlü Ø900 Kanalizasyon Kolektör Hattı ve çevresinde 5'er m. (toplam 10 m.) koruma bandının (yapı yasaklı alan) imar planına işlenmesi; "Ticaret, Oto Pazarı, Katlı Otopark" alanında 10 m.'lik koruma bandının (yapı yasaklı alan) yalnızca zemin ve bodrum katlarda uygulanması, üst katlarda bu kesimde de yapılaşmaların gerçekleştirilebilmesi, ancak yapı ruhsatı öncesinde Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünden görüş alınması; azalan Park ve Belediye Hizmet Alanı alanına karşılık söz konusu alana kuş uçuşu yaklaşık 2.700 metre mesafede bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Hamidiye Mahallesi, 136 pafta, 798 ada, 19 parselde Ağaçlandırılacak Alan lejantlı sahada aynı miktarda Park ve Belediye Hizmet Alanı (TAKS: 0.50, KAKS: 1.50, Yençok: 12.50 m., 3 kat) lejantlı alan düzenlenmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No: 286

Belediye meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 182 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Bölcek Mahallesi, 0 ada, 3419, 3420, 3482 ve 3483 parseller alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu

konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İmar planı değişikliği İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Nazım imar planının dokusu ve ölçeği gereği bütünlüğünü bozmayacağından yoğunluk azaldığından nazım imar planında değişikliğe gerek olmadığı tespit edilmiştir. İmar planına esas jeolojik jeoteknik etüte göre Önlem Şartlı Alanlar (ÖA-1) içerisinde kalmaktadır. İmar Kanunu'nda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8'le ilgili olarak da "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliğiyle ilgili olarak söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuatı gereği **değer artış payı tespiti işleminin yapılmasına;**

Bölcek Mahallesi, 0 ada, 3419, 3420, 3482 ve 3483 parseller alanında yürürlük uygulama imar planında bulunan Bitişik nizam 3 kat konut lejantlı alanlarda yukarıda açıklandığı şekilde düzenlemeler yapılarak Blok nizam 4 kat lejantlı 2 adet yeni konut adası düzenlenmesi (yol ve park alanları bedel ödenmeden kamu eline geçmelidir); bina taban alanlarının (zemin kat) oturabileceği maksimum alanların planda gösterilmesi; blok kitle ölçüleri ve bloklar arasındaki mesafenin planda gösterilmesi (kitle gösterimi yapıldığı için TAKS aranmayacaktır), güneydeki konut alanının güney kesiminde 3 m. bahçe alanı düzenlenmesi, "3 m. bahçe alanına üst katlarda 1.25 m. kapalı çıkma yapılabilir, diğer kesimlerde açık-kapalı çıkma yapılamaz", "mansard çatı yapılabilir", "Park alanlarına cepheli konut alanlarında park alanına cephe verilebilir" şeklinde plan notlarının düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No: 287

Belediye meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 272 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Bölcek Mahallesi 3976 ada 206 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Teklif imar planı değişikliği, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 206 parselde yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri değiştirilmeden, "*Plan değişikliğinden önceki bahçe mesafeleri aynen uygulanacak olup, güneyde bulunan 8m. bahçe mesafeleri dahilinde, parsel sınırına 3m.'den fazla yaklaşmamak kaydıyla, hmax:3,50m. (1 kat) geçmeyecek şekilde; tuvalet, şadırvan, gasilhane yapılabilir.*" şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No: 288

Belediye meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 270 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Lala Hüseyin Paşa (Fuat Paşa) Mahallesi 48 pafta bölgesinde bulunan konut alanlarına ilişkin imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Teklif imar planı değişikliği talebi, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Lala Hüseyin Paşa (Fuatpaşa) Mahallesi 251, 1483, 1766, 1780, 2226, 2227, 2228, 2230...2249, 2505, 2506, 2507, 2520...2524, 2542, 2546...2549, 4661 adalarda, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Riskli Alanda (2. Etap) kalması, mevcut hali ile kat artışı yapılması halinde artan yoğunluğa karşılık gerekli sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılması için yeterli alan bulunmaması, cephe şartları ve mevcut arka bahçe mesafelerinin yetersizliği ve karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklığın karşılanamaması gerekçelerine istinaden söz konusu imar planı değişikliği talebinin **reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No: 289

İlimiz Merkez Yoncalı Mahallesi 342 ada 1 parsel ve 146 ada 15 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Askı süresinde gelen itirazların, daha detaylı incelenmesi ve değerlendirilmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No: 290

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi 52 ada 8 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No: 291

İlimiz merkez Okçu Mahallesi 5894 ada 1 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No: 292

Bitişik Nizamlı, zemin üzeri 7 kat içerisinde konut yer alan binalarda arka bahçelerde, ön bahçelerde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, 5. maddesi 30/b fıkrasında yer alan koşulların uygulanabilmesine yönelik plan notu oluşturulması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No: 293

İlimiz merkez İshakseydi Mahallesi, 114 ada 59, 60 parsel alanlarında, ilave revizyon imar planının onayı için gerekli işlemlerin başlatılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No: 294

İlimiz merkez Kırğıllı Mahallesi 3101 ada 1550 parselde Depolama alanı olarak imar planı yapımı talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 295

İlimiz merkez Kırğıllı Mahallesi 3101 ada 1749 parselde Depolama alanı olarak imar planı yapımı talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 296

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 920 ada 1 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No: 297

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1946 ada 65 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No: 298

İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi 638 ada 2, 3, 191, 192 parsellerde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No: 299

İlimiz merkez Börekçiler Mahallesi, 2877 ada, 1 parsel bölgesinde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ:

Karar No: 300

İlimiz merkez Meydan Mahallesi, 126 ada, 101 ada güneyinde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ:

Karar No: 301

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 577 ada 493 parselin kuzeyindeki yol alanında imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ:

Karar No: 302

Kent içi temizlik faaliyetlerin kontrolü ve vatandaş şikayetlerinin yerinde incelenmesi amacıyla saha kontrol aracı olarak 1 (bir) adet "Camlı Van" aracın (T) cetveline eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Temizlik İşleri Müdürlüğü araç envanterine kayıtlı 43 BB 325 plakalı Ford Courier marka camlı van araç 22.08.2025 tarihinde maddi hasarlı kazaya karışmış ve kaza sonrası araç kullanılamaz hale gelmiştir. Ağır hasar kaydı ile alakalı resmi işlemleri devam ettiğinden kent içi temizlik faaliyetlerin kontrolü ve vatandaş şikayetlerinin yerinde incelenmesi amacıyla hizmet dışı kalan araç yerine saha kontrol aracı olarak 1 (Bir) adet "Camlı Van" aracın satın alınabilmesi ve

ilgili aracın (T) işaretli cetvele eklenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ:

Karar No: 303

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 2025 yılı gelir tarifesinde 08.4 kodlu "Cenaze Nakil Ücretleri" notlar kısmı; "3-Şehit, Gazi Cenazelerinde ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce muhtaçlık kriterinde olduğu tespit edilen vatandaşlardan il dışı nakillerde ücret alınmayacaktır." şeklinde güncellenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2025 Mali Yılı Gelir Tarifeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi uyarınca Belediye Meclisi tarafından karara bağlanmıştır.

Bu kapsamda, 2025 yılı gelir tarifesinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Başlığında yer alan 08.4 kodlu "Cenaze Nakil Ücretleri" notunun; "*Şehit ve Gazi cenazeleri ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce muhtaç olduğu tespit edilen vatandaşların il dışı nakillerinde ücret alınmayacaktır.*" olacak şekilde güncellenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddelerinin müzakereleri tamamlandıktan sonra, Belediye Meclis Başkanı alınan kararların hayırlı olması temennisiyle kapanış konuşması yapmış ve oturum kapatılmıştır.

Eyüp KAHVECİ
Belediye Meclis Başkanı

Bayram KAÇANER
Katip

Emre YEŞİL
Katip