

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.08.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Perli Mahallesi, 4608/3,7,8, 4609/1, 6831/1, 6833/1, 4435/3,4, 5619/1,2,3, 5620/1,2,3, 5630/4,5 5631/1, 5632/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 5633/1,2,3,4,5,6, 5634/15,16, parsellerde Küçük Sanayi Alanı ve Donatılar amaçlı imar planı yapımına dair ön izin verilmesi konusu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

16.07.2025 tarihli ve 21115 sayılı dilekçe; “Kütahya İli, Merkez İlçesi, Perli Mahallesi 4608/3-7-8, 4609/1, 6831/1 ve 6833/1 ada/parseller içerisinde ekte sınırları belirtilen alanda KSA “Küçük Sanayi Alanı” ve Donatı Alanı amaçlı Revizyon İmar Planı çalışması yapılacaktır. Küçük Sanayi Sitemizi büyütmek için mülkiyeti milli emlağa ait 4435/3, 4435/4 ve 5619/1-2-3, 5620/1-2-3, 5631/1, 5632/1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, 5633/1-2-3-4-5, 5634/16 ada/parsellerde ve mülkiyeti KÜMOB’a ait 5632/2, 5634/15 parseller, mülkiyeti şahsa ait 5630/4-5, 5633/6 parsellerde ilave Küçük Sanayi Alanı ve Donatıları amaçlı imar planı çalışması yaptırmak istiyoruz. Plan çalışması yapılacak alanda milli emlağın muvafakatı mevcuttur. Ekte sınırları belirtilen alanda ilave revizyon imar planı çalışması yaptırmamız için gerekli işlemlerin yapılmasını talep ediyoruz. Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.16/07/2025” şeklindedir.

Perli Mahallesi, 4608/3,7,8, 4609/1, 6831/1, 6833/1, 4435/3,4, 5619/1,2,3, 5620/1,2,3, 5630/4,5 5631/1, 5632/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 5633/1,2,3,4,5,6, 5634/15,16 parselleri içeren alanın büyük bir bölümü Nazım ve Uygulama imar planlarının dışında, az bir bölümü de Nazım ve Uygulama İmar Planlarının içerisinde kalmaktadır. Alanın güneybatı kesiminde imar planlı Küçük Sanayi Sitesi Alanı ve güney kesiminde Katı Atık Bertaraf Tesisleri-Ek Tesisleri Rezerv Alan bulunmaktadır.

İdareimiz tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü, B. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Ç. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, D. İtfaiye Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, 20- Devlet Demiryolları (TCDD) 7. Bölge Müdürlüğü Afyon : şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik- jeoteknik etütlerin yaptırılması, ilgili tüm etütlerin yaptırılması,

Perli Mahallesi, 4608/3,7,8, 4609/1, 6831/1, 6833/1, 4435/3,4, 5619/1,2,3, 5620/1,2,3, 5630/4,5 5631/1, 5632/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 5633/1,2,3,4,5,6, 5634/15,16, parsellerde Küçük Sanayi Alanı ve Donatılar amaçlı imar planı yapımına dair ön izin verilmesi; uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ