

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.08.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Parmakören (Hilalkent) Mahallesi, 3533 ada , 1 parsel alanının güney kesiminde yer alan bölgede imar planı değişikliği talebi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Basın Yayın ve Halkla ilişkiler Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih, 1331 sayılı yazısı;“ *Hilalkent Mahallesi Muhtarı Kamil ÇELİK tarafından 08/07/2025 tarih ve 20178 sayı ile Belediye Başkanlığına verilen dilekçenin Müdürlüğünüz ile ilgili konularda çalışma yapılarak başvuru tarihinden itibaren yasal süreç içerisinde Muhtarlığa yazışma adresi kanalıyla cevap verilmesi, verilen cevabın bir örneğinin Müdürlüğümüze gönderilmesi..*“ hususları iletilmiştir. Söz konusu dilekçede; 3533 ada , 1 parsel alanının güney kesiminde imar planında Belediye Hizmet Alanı (İdari Ticari Sosyal Kültürel vb Tesisler) ve Dini Tesisler Alanı olan bölgede gerekli imar planı değişikliğinin yapılarak dört mahalle (İnköy, Akkent, Hilalkent ve Parmakören) ve iki köy (Turgutlar ve Karaöz) halkının toplamda yaklaşık 50 – 55 bin vatandaşın yararlanabileceği Pazar yeri ve çok amaçlı sosyo kültürel merkezi yapılması hususu; talep edilmiştir. Söz konusu alanda, Pazar yeri yapılmasına ilişkin talep, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.05.2024 tarihli toplantısında görüşülerek ,uygun görülmemiştir.

İnköy mahallesi 157 ada 4 parselin kuzey doğu kesiminde yaklaşık 5140 m2 lik alan imar planlarında Pazar yeri alanı olarak bulunmaktadır. Bu alan yerleşim ortasında ve ulaşım olanağı olarak daha ulaşılabilir konumdadır. Yoğun yapılaşmalar da bu bölgede bulunmaktadır. Söz konusu bölgede, Esnaf ve Sanatkarlar Odası – Sebzeçiler ve Pazar Yerleri Esnaf Odası vb ilgili kuruluşun Pazar Yeri yapılması ile ilgili herhangi bir müracaatı bulunmamaktadır. Aynı zamanda, İdari Sosyal Kültürel Tesisler ve Dini Tesisler Alanının aynı bölgede konumlandırılması gerekmektedir. Söz konusu alanlara ilişkin Kurumların da görüşü yer almamıştır. Bu nedenlerle söz konusu imar planı değişikliği talebi,

Uygun Görülmemiştir .

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ