

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.08.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kütahya (Merkez) Sit ve Etkilenme Geçiş Alanları Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı yapımı işi kapsamında öneri Etkileşim Geçiş Sahası ve plan sınırının belirlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya (Merkez) Sit ve Etkilenme Geçiş Alanları Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı yapımı işi (196 hektar) İdaremiz tarafından ihale edilerek 20.02.2012 tarihinde Yüklenici firma ile sözleşme imzalanmıştır. İşin %30 kısmını oluşturan I. ve II. Aşama çalışmaları tamamlanarak hakedişi ödenmiştir. Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.11.2019 tarih ve 5551 sayılı kararı ile Sit sınırları revize edilmiştir. İlgili mevzuat gereği Koruma Bölge Kurulu kararı sonrasında söz konusu Sit Alanlarında mevcut imar planının uygulaması durmuş ve söz konusu alanlarda aynı Kurul Kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları uygulanmaya başlamıştır. Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2021 tarih ve 6299 sayılı kararı ile de Etkilenme Geçiş Alanları (Etkileşim Geçiş Sahası) ve Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan sınırı belirlenmiştir. Daha sonra ise Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 17.04.2024 tarih ve 2990 sayılı kararı gereği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan öneri kentsel sit sınırları Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2024 tarih ve 8208 sayılı kararı ile tashihatla uygun görülerek kentsel sit sınırları son şeklini almıştır. Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2024 tarih ve 8239 sayılı kararı ile Sit Alanlarına yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları yeniden belirlenmiş ve 2021 yılında belirlenen Etkilenme Geçiş Alanları ise iptal edilmiştir. Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2025 tarih ve 8333 sayılı kararı ile yapılan düzenlemelerle de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları son şeklini almıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelikte “Plan hazırlama esasları, Madde 6 — (Değişik:RG-5/1/2017-29939) ...d) İdareler koruma amaçlı imar planı hazırlanmasına başlamadan önce plan sınırları ile etkileşim geçiş sahası belirlenmesine ilişkin önerilerini ilgili koruma bölge kuruluna sunarak uygun görüşünü almakla yükümlüdür. Bu aşamada koruma bölge kurullarınca da ihtiyaç duyulması halinde etkileşim geçiş sahası belirlenir. İdare koruma amaçlı imar planı ile varsa etkileşim geçiş sahasını birlikte planlar.” hükmü bulunmaktadır. Dolayısıyla İdaremiz tarafından Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin öneri plan sınırı ve etkileşim geçiş sahasının belirlenerek Koruma Bölge Kuruluna sunulması gerekmektedir.

Konu etüt edilmiştir. Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2024 tarih ve 8239 sayılı kararı ile iptal edilen Etkilenme Geçiş Alanlarının yüzölçümü yaklaşık 668.840 m2'dir. Öneri Etkileşim Geçiş Sahası (Etkilenme Geçiş Alanı) olarak Kütahya Kalesinin bulunduğu 1. derece arkeolojik sit alanı, Hıdırlık mescidinin bulunduğu 2. derece arkeolojik sit alanı ve 2 adet kentsel sit alanı arasında ekli harita üzerinde işaretlenen 4 bölgeden oluşan toplam yaklaşık 175.435 m2'lik sahanın belirlenmesi; söz konusu sit alanları ve öneri Etkileşim Geçiş Sahasını çevreleyen sınırın ise Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı plan sınırı olarak belirlenmesi uygun görülmüş olup, konunun değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ