

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.08.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Güveççi Mahallesi, 3768 ada, 79 parselde imar planı değişikliği; müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2025 tarihli ve 2025 sayılı yazısında; dilekçe sahibi tarafından Güveççi Mahallesi, mezarlık civarı mevki 6 pafta 1084 parselde (3768 ada, 79 parsel) bulunan bahçeye izin alınmadan kaldırım taşı döşenerek yol yapıldığı ve mağduriyet olduğundan bahisle yolun kapatılmasının talep edildiği belirtilmektedir. Ancak, Müdürlüklerince yapılan arşiv incelemesinde söz konusu yolun geçmiş yıllarda mahalle muhtarı ve vatandaşlar tarafından talep edilmesi üzerine yapıldığı, yine vatandaşlar tarafından bu yolun korunmasının talep edildiği belirtilerek, bahse konu parselin çevresi ve halihazır durumdaki yol imar planı dışında kalması sebebiyle imar planı yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parselin kuzey ve güney kesiminde Güveççi Mahallesi yerleşik alanı çevresi imar planları bulunmaktadır. Halihazır durumda yolun geçtiği Güveççi Mahallesi, 3768 ada, 79 parsel bölgesi mahalle yerleşik alanı çevresi imar planları dışında kalmakta olup söz konusu yolun geçtiği 3768 ada 80 parselde uygulama imar planında Mezarlık Alanı lejantlı alan bulunmaktadır.

Halihazır durumdaki yaklaşık 6,50m. genişliğindeki söz konusu yolun yaklaşık 140 m.'lik kısmı imar planları dışında kalmakta olup, yolun bu kısmının da halihazırdaki yol ve mevcut mezarlık duvarı korunacak şekilde imar planlarına işlenmesine yönelik olarak; Güveççi Mahallesi, 3768 ada, 76,78,79,99, 100 ve 121 parseller alanında 7m. genişliğinde Yol alanı lejantlı alan düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı yapılması ve Mezarlık alanının bulunduğu 3768 ada 80 parsel alanının güneybatı kesiminde Yol alanı düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ