

	T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ	 
Meclis Toplantı Tarihi	3.09.2025	
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	2. Dönem, 8.Olağan, Meclis Salonu	
Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri	Eyüp KAHVECİ, Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN	

Çoğunluğun bulunduğu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Alihan Yaşar AKKOÇ, Kadir Fırat ZEYBEK, Seda ARKAÇ KAVAK, İsmail YURT'un izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve;

26- İlimiz Merkez Bölcek Mahallesi 3976 ada 206 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi,

27- Meclis Üyelerince Meclis Başkanlığına verilen önerge doğrultusunda; Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarihli ve 213 sayılı kararında yer alan su ücretlerinin ton fiyatının, Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 194 sayılı kararına esas teşkil eden komisyon raporunda belirtildiği şekilde indirim yönünde yeniden düzeltilmesi,

Konularının gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No:247

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 245 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Kütahya Minibüsçüler, Servis Araçları ve Halk Otobüsleri Esnaf Odası Başkanlığının, yolcu taşımacılığı genel giderlerinin artması nedeniyle Denetimli Özel Halk Otobüsleri fiyat tarifesinde değişiklik talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve; Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; en son fiyat güncellemesinin yapıldığı 2025 yılı Nisan ayı baz alındığında, TÜFE oranındaki ve mazot fiyatındaki artış dikkate alınarak gerekli düzenlemeler yapılmıştır. Aşağıda yer alan fiyat tarifesinin uygulanmasına, İkamet Kart uygulamasının devam ettirilerek kurumsal adresten ayrı olarak meskende ikamet eden mekânsal adres sistemine kayıtlı öğrencilerin (MAKS) birinci adreslerinin Kütahya Merkez olması kaydıyla indirimli tarifeden yararlanmasına ayrıca İlkokul-lise fiyatının aynı kalmasına;

Biniş Türü	Ücret Tarifesi
Tam Biniş	25 TL
Basın Kartı Biniş	14 TL
İlkokul-Lise	13 TL
Kredi Kartı Biniş	25 TL (+5 Banka komisyonu ve işlem ücreti)
NFC-QR Biniş	33 TL
Üniversite Öğrenci Kartı	20 TL
Üniversite İkamet Kart	18 TL
Üniversite Öğr. 16 No.lu Hat	10 TL
Aktarma	10 TL

Otogardan gece 00.00-06.00 arası çalışacak özel halk otobüslerinde uygulanacak tarifenin, tam biniş ücretinin iki katı olarak belirlenmesine,

Ayrıca, bundan sonraki dönemlerde Denetimli Özel Halk Otobüsleri fiyat tarifesi değişiklikleri aşağıda belirtilen kriterlere göre Eşel Mobil Sistemine göre yapılması ve bu sisteme bağlı olarak Ocak ve Temmuz aylarının başında ilgili kriterin yüzdesinin kendi ağırlığı ile çarpılarak çıkan toplam yüzdeye göre fiyatın güncellenmesine (*Hesaplanan fiyatta, virgülden sonra bir basamak dikkate alınır*);

Fiyat Tarifesinden Esas Alınacak Kriterler	Temmuz Güncellemesi	Ocak Güncellemesi	Ağırlığı
1-Mazot Fiyatı Artışı	<i>1 Ocak-30 Haziran Dönemi artış yüzdesi</i>	<i>Bir Önceki Yıla Ait 31 Aralık-1 Temmuz Dönemi Artış Yüzdesi</i>	<i>%34</i>
2-Personel Gideri Artışı (Yılda bir kez artış için)	-	<i>Bir Önceki Yılın Ocak Ayı İçin Açıklanan Net Asgari Ücret -Mevcut Yıla Ait Ocak Ayı İçin Açıklanan Net Asgari Ücret Artış Yüzdesi</i>	<i>%33</i>
2-Personel Gideri Artışı (Yılda 2 kez artış olması durumunda)	<i>Temmuz Ayı İçin Açıklanan Net Asgari Ücret-Ocak Ayı İçin Açıklanan Asgari Ücret Artış Yüzdesi</i>	<i>Ocak Ayı İçin Açıklanan Net Asgari Ücret-Bir Önceki Yılın Temmuz Ayı İçin Açıklanan Asgari Ücret Artış Yüzdesi</i>	
3-Diğer Giderler (TÜFE Endeks Değeri 2003=100)	<i>Haziran Ayı Tüfe Endeksi-Bir Önceki Yılın Aralık Ayı Tüfe Endeksi Artış Yüzdesi</i>	<i>Bir Önceki Yılın Aralık Ayı Tüfe Endeksi-Bir Önceki Yılın Haziran Ayı Tüfe Endeksi Artış Yüzdesi</i>	<i>%33</i>

Örneğin: Mazot %20, Personel %30, TÜFE %10 artış → Toplam güncelleme: %20,0

Yukarıdaki tabloda esas alınan kriterlerde oluşabilecek genel maliyetin %7 ve üzerindeki artış göstermesi durumunda; gerçekleşen artış oranı kendi ağırlığı ile çarpılarak bulunan oranda, Ocak veya

Temmuz dönemi beklenmeksizin fiyat güncellemesinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından belirlenip, Belediye Meclisi tarafından onaylanmasını müteakiben fiyat güncellenmesinin uygulanmasına işretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No:248

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 225 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, İlimiz Mücavir alan sınırları içerisinde ve dışarısında hizmet vermekte olan Ticari Taksi “T” İşletmecileri ile Kütahya Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası’ndan gelen talep üzerine; Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 261 sayılı Kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Ticari Taksi Yönetmeliğinin madde 7-3 bendinde yer alan yaş sınırının uzatılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve; Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonunun toplanamamış olması sebebiyle bir görüş oluşmadığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun İhtisas komisyonları Başlıklı 24. Maddesi “*Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır. Komisyonlar kendilerine havale edilen işlerle ilgili raporlarını bu sürenin sonunda meclise sunmadıkları takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır.*” Hükmü gereğince Meclis başkanınca gündeme alınan söz konusu talep meclisimizce görüşülmüş olup;

T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Ticari Taksi Yönetmeliğinin madde 7-3 bendinde yer alan yaş sınırının 2025 yılı Eylül Ayı sonuna kadar uzatılmasına işretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No:249

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 215 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararı ile kabul edilen Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliğinin iptal edilerek, yeniden düzenlenen “Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği Taslağı” konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonunun toplanamamış olması sebebiyle bir görüş oluşmadığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun İhtisas Komisyonları başlıklı 24. maddesi “*Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır. Komisyonlar kendilerine havale edilen işlerle ilgili raporlarını bu sürenin sonunda meclise sunmadıkları takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır.*” hükmü gereğince Meclis Başkanınca gündeme alınan söz konusu talep meclisimizce görüşülmüş olup;

Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin iptal edilerek, yeniden düzenlenen ve ekte sunulan “T.C. Kütahya Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin" aynen kabulüne işretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No:250

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 228 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 168 sayılı kararıyla kabul

edilen T.C. Kütahya Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan yönetmelik taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonunun toplanamamış olması sebebiyle bir görüş oluşmadığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları Başlıklı 24. Maddesi "*Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır. Komisyonlar kendilerine havale edilen işlerle ilgili raporlarını bu sürenin sonunda meclise sunmadıkları takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır.*" Hükümü gereğince Meclis başkanınca gündeme alınan söz konusu talep meclisimizce görüşülmüş olup;

Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 168 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan ve ekte sunulan T.C. Kütahya Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin aynen kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No:251

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 227 sayılı kararıyla Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen, İlimizin adını duyurmak, gençlerimizi kötü alışkanlıklardan uzaklaştırmak sporu ve sporcuları teşvik etmek amacıyla Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin b fıkrasında yer alan; "*Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.*" "*Sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri, için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez.*" hükmü gereğince;

Belediyemiz mücavir alanları içerisinde faaliyetlerini sürdüren **Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'na (ASKF)** bağlı amatör spor kulüplerine 2024 yılında verilen 2.000.000,00 TL nakdi yardım göz önünde bulundurularak, Ocak 2025 yılında resmi açıklaması yapılan yeniden değerlendirme oranının (%43,93) ve artan lisans maliyetleri farkının eklenerek **4.000.000,00 TL** nakdi yardım yapılmasına, ayrıca spor kulüplerinin resmi müsabaka ve şampiyonalara gidiş gelişleri için araç ve akaryakıt desteği sağlanmasına, tasarruf tedbirleri kapsamında, imkanlar elverdiği ölçüde (16 yaş ve altı) U17 takımlarına müsabaka sonrasında beslenme desteği sağlanmasına, başarılı antrenör ve sporculara ödül verilmesi hususlarında Belediye Başkanına yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No:252

İlimiz merkez Gaybiefendi Mahallesi, 1. Gonca Sokak üzerinde yer alan çocuk parkına, Şehit Tankçı Onbaşı Abdullah TEZ isminin verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Gaybiefendi Mahallesi, 1. Gonca Sokak üzerinde yer alan çocuk parkına, Şehit Tankçı Onbaşı Abdullah TEZ isminin verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No:253

İlimiz merkez Mecidiye Mahallesi, Nida Sokak üzerinde yer alan çocuk parkına, Şehit Hasan Ali SOYSAL isminin verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Mecidiye Mahallesi, Nida Sokak üzerinde yer alan çocuk parkına, Şehit Hasan Ali SOYSAL isminin verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No:254

Park ve Bahçeler Müdürlüğü çalışmalarının TS EN ISO 9001 kalite standartlarına uyumunun sağlanabilmesi amacıyla, Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinde gerekli değişikliklerin yapılmasının Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No:255

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün faaliyet alanlarının çeşitliği ile yapılması planlanan program ve projelerin icrası nedeniyle Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 345 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin iptal edilerek yeniden hazırlanan yönetmelik taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No:256

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün faaliyet alanlarının çeşitliği ile yapılması planlanan program ve projelerin icrası nedeniyle Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 344 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin iptal edilerek yeniden hazırlanan yönetmelik taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No:257

Başkanlık Makamının 19/04/2025 tarih ve 672 sayılı oluru ve Koruma, Uygulama ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı'nın 12.08.2025 tarih ve 7113809 sayılı yazısına istinaden, Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB) birimin görevlerinde meydana gelen yetki değişiklikleri nedeniyle, Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 218 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin iptal edilerek, yeniden hazırlanan yönetmelik taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve; Yeniden hazırlanan yönetmelik taslağı konusunun daha detaylı incelenmek üzere **Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesi hususu işaretle yapılan oylamaya sunulmuş ve yapılan oylamada,**

Meclis Üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN **ret oyu (23 oy) kullanırken,**

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ ile Meclis Üyelerinden Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL **kabul oyu (11 oy) kullanmıştır.**

Yapılan oylama sonucunda **söz konusu teklif, oy çokluğu ile reddedilmiştir.**

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No:258

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 229 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Andız Mahallesi 104 ada 99 parsel ve 125 ada 21 parsel alanlarının bulunduğu bölgede imar planı değişikliği talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Andız Mahallesi İmar Planları Belediye Meclisimizin 03/05/2016 tarih 182 sayılı kararıyla onaylanmış olup, askı işlemleri tamamlanarak yürürlüğe girmiştir. Yürürlük imar planlarında park alanında kalan, Andız Mahallesi 125 ada 21 parsel alanındaki halihazırda bulunduran bina imar planlarının onaylandığı tarihten sonra yapılmış olup, taşınmazın kadastral yola da cephesi bulunmamaktadır. Ayrıca 125 ada 21 parsel imar planlarında 18. Madde İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğu Alan Sınırı içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle Andız Mahallesi 125 ada 21 parsel ile ilgili yapılan imar planı değişikliği **talebinin reddine;**

Söz konusu Andız Mahallesi 104 ada 99 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgedeki park alanının; Ayrık Nizam 4 kat, TAKS:0.25 KAKS:1.05 yapılaşma koşullu konut alanı olarak düzenlenmesi, azalan park alanına karşılık 104 ada 99 parselin yaklaşık 130 m. kuzeyinde Ayrık Nizam 4 kat, TAKS:0.25 KAKS:1.05 yapılaşma koşullu konut alanının park alanı olarak düzenlenmesi ve imar hatlarındaki kayıklıkların düzenlenmesi yönlerindeki 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No:259

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 231 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Siner Mahallesi 114 ada 4 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve; Siner Mahallesi, 114 ada, 4 parselde; 16.65 m. x 40 m. kitle gösterimi, hmax: 4 kat (14.50 m.), parselin kuzeydoğu ve kuzey batı kesimlerinden 5 metre, güneybatı kesiminden 9.50 metre, güneydoğu kesiminden min. 85 metre bahçe mesafesi yapılaşma koşulları ve "Belirtilen Bina Ölçüleri Dışında Kapalı Çıkma Yapılamaz, Açık Çıkma Yapılabilir" plan notu değişmeden; taşınmaz alanında Özel-Kreş, Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Lise, Yurt ve Sosyal Tesis Alanı düzenlenmesine yönelik; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına**, işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No:260

Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih ve 204 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1101 ada bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1101 ada bölgesinde, yürürlük İmar Planında, Konut ve Konut + T1 (Yalnız Zemin, Bodrum Katların Ticaret Olarak Kullanılabileceği Yapılaşma) Alanında kalan yaklaşık 190 m²'lik alanın, **kamulaştırılması kaydıyla**;

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1101 ada bölgesinde; yürürlük İmar Planlarında, Konut Alanı ve Konut + T1 Alanında (Yalnız Zemin, Bodrum Katların Ticaret Olarak Kullanılabileceği Yapılaşma) kalan yaklaşık 190 m²'lik alanda Yol Alanı düzenlenmesi, 1101 ada 3-11 ve 22 parsellerde 3 metre ön bahçe mesafesi düzenlenmesi, "Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1101 ada, 3-11 ve 22 parsellerde, 3 metre ön bahçe alanında; 1,5 metre çıkma yapılabilir." plan notu düzenlenmesi ve 1101 adanın kuzey ve kuzeydoğusunda Park Alanı, Otopark Alanı, Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik İmar Planı Değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususu işaretlerle yapılan oylamaya sunulmuş ve yapılan oylamada,

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ ile Meclis Üyelerinden Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL **ret oyu (11 oy) kullanırken**,

Meclis Üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN **kabul oyu (23 oy) kullanmıştır**.

Yapılan oylama sonucunda, söz konusu kamulaştırma işlemi ile birlikte imar planı değişikliğinin **kabulüne oy çokluğu ile karar verilmiştir**.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No:261

Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih ve 205 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Etrafı Şehir Ağaçköy Mahallesi Yerleşik Alanı çevresinde imar planı ve değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt

gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve; 03.02.2025 tarih ve 3507 sayılı vatandaşın dilekçesi; “*Ekte tapusu bulunan arazinin DSİ'nin bu bölgede taşkın koruma alanı olarak belirlendiği yeni güzergahın tekrar değerlendirilmesi imar planının bu yönde değerlendirilmesi, DSİ'den görüş alınması...*” şeklindedir. Söz konusu vatandaş dilekçesi etüt edilmiş olup Etrafı Şehir Ağaçköy Mahallesi, 5760 ada, 149 parselde İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Talep edilen İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonumuzun 11.06.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında görüşülmüş ve Etrafı Şehir Ağaçköy Mahallesi Revizyon İmar Planlarının ve İmar Uygulamasının onay ve askı sürecinde gelen itirazların değerlendirilmesiyle askı işlemleri tamamlanması, taşınmaz üzerinde bulunan Park Alanının eşdeğer alanla karşılanması gerektiği ve parsel üzerindeki yapının Etrafı Şehir Ağaçköy Mahallesi Revizyon İmar Planlarından sonra yapıldığı tespit edilmesi nedenleriyle; Etrafı Şehir Ağaçköy Mahallesi, 5760 ada, 149 parselde İmar Planı Değişikliği **talebinin reddine**;

Bu bağlamda; Etrafı Şehir Ağaçköy Mahalle Yerleşik Alanının doğusunda, Eğitim Tesisleri Alanının doğusundan başlayarak Sağlık Tesisleri Alanına kadar ve devamında plansız sahada Kanal Alanı düzenlenmesi, Mahalle Yerleşik Alanının kuzey ve kuzeydoğusundaki alanda, doğu-batı yönlü uzanan dere güzergahında, halihazır durum incelenerek belirlenen Dere Koruma Alanı (Yapı Yasaklı Alan) düzenlenmesi, azaltılan Park Alanına karşılık olarak yürürlük İmar Planlarında Ağaçlandırılacak Alanda kalan sahada, yaklaşık 518 m² büyüklüğünde Park Alanı düzenlenmesi, Eğitim Tesisleri Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı ve Yol Alanı düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No:262

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 237 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Güveççi Mahallesi 3768 ada 79 parsel bölgesinde yol alanı imar planı ve değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve; Halihazır durumdaki yaklaşık 6,50m. genişliğindeki söz konusu yolun yaklaşık 140 m.'lik kısmı imar planları dışında kalmakta olup, yolun bu kısmının da halihazırdaki yol ve mevcut mezarlık duvarı korunacak şekilde imar planlarına işlenmesine yönelik olarak; Güveççi Mahallesi, 3768 ada, 76,78,79,99, 100 ve 121 parseller alanında 7m. genişliğinde Yol alanı lejantlı alan düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı yapılması ve Mezarlık alanının bulunduğu 3768 ada 80 parsel alanının güneybatı kesiminde Yol alanı düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No:263

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 233 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz merkez Enne Mahallesi 182 ada 4 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Teklif imar planı değişikliği, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Enne Mahallesi, 182 ada, 4 parselde diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden, 5m. ön bahçe mesafeli, Ticaret+Konut (TİCK) Alanı lejantlı alan düzenlenmesine ve “*Yapı yoğunluğu değişmemek amacıyla, plan değişikliğinden önceki bahçe*

mesafeleri aynen uygulanacak olup, bu bahçe mesafeleri dahilinde zemin ve bodrum katlar yapılamaz.” şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No:264

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 234 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Kütahya (Merkez) Sit ve Etkilenme Geçiş Alanları Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı yapımı işi kapsamında öneri Etkileşim Geçiş Sahası ve plan sınırının belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2024 tarih ve 8239 sayılı kararı ile iptal edilen Etkilenme Geçiş Alanlarının yüzölçümü yaklaşık 668.840 m2'dir. Öneri Etkileşim Geçiş Sahası (Etkilenme Geçiş Alanı) olarak Kütahya Kalesinin bulunduğu 1. derece arkeolojik sit alanı, Hıdırlık mescidinin bulunduğu 2. derece arkeolojik sit alanı ve 2 adet kentsel sit alanı arasında ekli harita üzerinde işaretlenen 4 bölgeden oluşan toplam yaklaşık 175.435 m2'lik sahanın belirlenmesi; söz konusu sit alanları ve öneri Etkileşim Geçiş Sahasını çevreleyen sınırın ise Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı plan sınırı olarak belirlenmesine, konunun değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No:265

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 232 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz Merkez Parmakören (Hilalkent) Mahallesi 3533 ada 1 parsel alanının güney kesiminde yer alan bölgede imar planı değişikliği talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İnköy mahallesi 157 ada 4 parselin kuzey doğu kesiminde yaklaşık 5140 m2 lik alan imar planlarında Pazar yeri alanı olarak bulunmaktadır. Bu alan yerleşim ortasında ve ulaşım olanağı olarak daha ulaşılabilir konumdadır. Yoğun yapılaşmalar da bu bölgede bulunmaktadır. Söz konusu bölgede, Esnaf ve Sanatkarlar Odası – Sebzeçiler ve Pazar Yerleri Esnaf Odası vb ilgili kuruluşun Pazar Yeri yapılması ile ilgili herhangi bir müracaatı bulunmamaktadır. Aynı zamanda, İdari Sosyal Kültürel Tesisler ve Dini Tesisler Alanının aynı bölgede konumlandırılması gerekmektedir. Söz konusu alanlara ilişkin Kurumların da görüşü yer almamıştır. Bu nedenlerle söz konusu imar planı değişikliği **talebinin reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No:266

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1474 ada 26 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1474 ada, 26 parselin mülkiyet durumu incelendiğinde; Sosyal Güvenlik Kurumu mülkiyetinde olduğu anlaşılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 01.08.2025 tarih ve E-98030830-115.01.06-1973-15683 sayılı yazısıyla, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1474 ada, 26 parselde 'Kamu Eğitim Hizmetleri Alanı' düzenlenmesine yönelik Taslak İmar Planı Değişikliği hakkında kurum görüşü sorulmuş olup Kütahya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 15.08.2025 tarih ve E-29784312-754-124207843 sayılı yazısı; *“İlgide kayıtlı yazınızla talep edilen taslak imar planı*

değişikliği hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığımızdan görüş istenmiştir. Gelen cevabi yazıda aynen; '5502 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumuna İlişkin Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun'un "Kurumun taşınmaz edinimi, taşınır ve taşınmaz mal varlıkları ile gayri maddi hakların durumu" başlıklı 35'inci maddesinde "Kurum, görevlendirildiği hizmetlerin gereği ve bağışlar dışında taşınmaz edinemez. Kurumun malları, alacakları, banka hesapları 2004 sayılı İcra ve İflâs Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun bakımından Devlet malı hükmünde olup, alacakları imtiyazlı alacaklardır." hükmüne istinaden, Kurumun taşınmazları mali açıdan özerk ve 5502 sayılı Kanunda hüküm bulunmayan durumlarda özel hukuk hükümlerine tabidir. Ayrıca Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmelik'in "Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek taşınmazlar" başlıklı 20'nci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde; "Özel kanunları gereğince, gerçek kişilerle kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine tahsisi, devri, emirlerine ve kullanımlarına bırakılması, satışı,irtifak hakkı veya trampa yoluyla verilmesi gereken taşınmazların tahsisinin yapılamayacağı ve bedelsiz devredilemeyeceği" belirtilmektedir.' denmektedir. Başkanlığımızca yukarıda zikredilen mevzuat hükümleri ve talimat doğrultusunda imar değişikliği talebinizin karşılanması mümkün bulunmamaktadır..." şeklindedir.

Bu bağlamda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1474 ada, 26 parselde, 'Kamu Eğitim Hizmetleri Alanı' düzenlenmesine yönelik Taslak İmar Planı Değişikliği; Kütahya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün yazısında belirtilen hususlar nedeniyle **talebin reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No:267

Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih ve 202 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz Merkez Perli Mahallesi (KSA) Küçük Sanayi Alanı ve Donatı Alanları amaçlı imar planı yapımı ön izin konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;İdaremiz tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü, B. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Ç. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, D. İtfaiye Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, 20- Devlet Demiryolları (TCDD) 7. Bölge Müdürlüğü Afyon : şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik- jeoteknik etütlerin yaptırılması, ilgili tüm etütlerin yaptırılmasına,

Perli Mahallesi, 4608/3,7,8, 4609/1, 6831/1, 6833/1, 4435/3,4, 5619/1,2,3, 5620/1,2,3, 5630/4,5 5631/1, 5632/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 5633/1,2,3,4,5,6, 5634/15,16, parsellerde Küçük Sanayi Alanı ve Donatılar amaçlı imar planı yapımına dair ön izin verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No:268

İlimiz Merkez Yeni Bosna Mahallesi 4350 adanın güneyindeki park alanında, 5289 ada 6 parsel alanı ve kuzey kesiminde imar planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No:269

İlimiz Merkez Siner (Zafertepe) Mahallesi 123 ada 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanına ilişkin imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No:270

İlimiz Merkez Lala Hüseyin Paşa (Fuat Paşa) Mahallesi 48 pafta bölgesinde bulunan konut alanlarına ilişkin imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No:271

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1253 ada 1 parsel ve 1242 ada 1 parsel de imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No:272

İlimiz Merkez Bölcek Mahallesi 3976 ada 206 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ:

Karar No:273

Meclis Üyelerince Meclis Başkanlığına verilen önerge doğrultusunda; Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarihli ve 213 sayılı kararında yer alan su ücretlerinin ton fiyatının, Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 194 sayılı kararına esas teşkil eden komisyon raporunda belirtildiği şekilde indirim yönünde yeniden düzeltilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Görüşmeler neticesinde, Belediyemiz Gelir Tarifesinin **17. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü Ücretleri** başlığı altında yer alan **17.1.1.1., 17.1.1.2. ve 17.1.1.3. gelir kodlarına** ilişkin mevcut fiyat tarifelerinin yeniden düzenlenerek aşağıdaki tabloda belirtilen fiyatların uygulanması hususu işaretlerle yapılan oylamaya sunulmuştur.

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ ile Meclis Üyelerinden Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL **ret oyu (11 oy) kullanırken,**

Meclis Üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN **kabul oyu (23 oy) kullanmıştır.**

Yapılan oylama sonucunda, söz konusu 213 sayılı meclis kararının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekliyle değiştirilerek **kabulüne oy çokluğu ile karar verilmiştir.**

Gelir Tarifesi Kodu	Gelir Tarifesi Başlıkları		
17	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Ücretleri	Birimi	2025 Yılı Tarifesi (KDV dahil)
17.1.1.1.	1. Kademe 0–10 TON/AY	TL/m ³	10,00
17.1.1.2.	2. Kademe 10–20 TON/AY	TL/m ³	14,00
17.1.1.3.	2.Kademe 20 TON/AY ÜZERİ	TL/m ³	30,00

Gündem maddelerinin müzakereleri tamamlandıktan sonra, Belediye Meclis Başkanı alınan kararların hayırlı olması temennisiyle kapanış konuşması yapmış ve oturum kapatılmıştır.

Eyüp KAHVECİ
Belediye Meclis Başkanı

Bayram KAÇANER
Katip

Nazan YILMAZ
Katip