

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11.06.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alipaşa Mahallesi, 1620 ada, 50 parselde Çap Değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

16/05/2025 tarih ve 1944 sayılı dilekçe; "...Alipaşa Mahallesi, 1620 ada, 50 parselde çap müracaatı yaptık. Aldığımız çapa göre alan kaybı olduğundan çevre teşekkülünün iptal edilip sadece ön bahçe mesafesi olarak uygulanması için gereğinin yapılmasını arz ederim. ..." şeklindedir.

Alipaşa Mahallesi, 1620 ada, 50 parsel, Yürürlük Uygulama İmar Planına göre; Bitişik Nizam, 4 kat, ön bahçe mesafesi 6.30m-6.51m çevre teşekkülü, Konut Alanı lejantlı alanda kalmaktadır. İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre Önlemlili Alanda (ÖA-1) kalmaktadır.

Uygulama imar planlarında 1620 adada bulunan imar durumlarına bakıldığında ön bahçe mesafesinin değil çevre teşekkülünün uygulandığı görülmüş olup, 1620 ada 50 parselde bahçe mesafesinin değiştirilmesi durumunda adadaki nizami yapılaşma bozulacağı düşünülmektedir.

Söz konusu Alipaşa Mahallesi 1620 ada 50 parselde Çap değişikliği konusu, çevre teşekkülünün iptal edilip ön bahçe mesafesinin uygulanması konusunda ilgili talep yukarıda açıklanan nedenlerle **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ