

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.07.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Güveççi Mahallesi, 4519 ada bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 14.05.2025 tarih ve E-33500159-622.02- 301 sayılı yazısı ve ekleri etüd edilmiş olup, söz konusu yazı; "...yazımız ekinde bulunan krokide boyalı gösterilen mezarlık alanı fiili kullanıldığından dolayı bu alanın imar planında mezarlık alanı olarak düzenlenmesi" şeklindedir. Söz konusu yazı ekinde sınırları belirtilen Güveççi Mahallesi, 4519 ada bölgesinde fiili olarak kullanılan söz konusu Mezarlık Alanının bulunduğu bölgede, uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı (5m. ön, 3m. yan bahçe mesafeli, TAKS: 0.25, KAKS: 1.05) lejantlı, Park ve Yol Alanı lejantlı alanlar bulunmakta olup imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre Önlem Şartlı (ÖA-5.1) sahada kalmaktadır. Yapı ve nüfus yoğunluğu değiştirilmediği ve kamu yatırımları ile ilgili alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Güveççi Mahallesi, 4519 ada bölgesinde konut alanı miktarı ve DOP oranı değiştirilmeksizin, Mevcut mezarlık alanı dikkate alınarak, Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı (5m. ön, 3m. yan bahçe mesafeli, TAKS: 0.25, KAKS: 1.05) lejantlı alanın yeniden düzenlenmesine, 9m ve 10m genişliğinde Yol Alanı lejantlı alan düzenlenmesine, mevcuttakiyle aynı miktarda 2 adet Park Alanı Lejantlı alan ve 513,32 m² Ağaçlandırılacak Alan (Mevcut Mezarlık) lejantlı alan düzenlenmesine yönelik Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ