

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.05.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Meydan Mahallesi, 125 ada bölgesinde imar planı değişikliğine ilişkin askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi; konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Meydan Mahallesi, 125 ada bölgesinde bulunan söz konusu taşınmazlarda yürürlük Uygulama İmar Planında; Bitişik nizam 4 kat Konut lejantlı alan bulunmaktadır. Söz konusu imar planı değişikliği ile Yıldırım Beyazıt İlkokulu ile Kakaç (Şehit Ömer) Camii arasında kalan Bitişik nizam 4 kat Konut lejantlı alanda yol alanı düzenlenmiştir.

Askı süresi içerisinde gelen; 25.03.2025 tarih ve 1283 gelen numaralı, 15.04.2025 tarih ve 1476,1499,1500,1501,1502,1509,1510,1512 gelen numaralı vatandaş dilekçeleri incelenmiş olup, söz konusu dilekçelerde özetle; söz konusu imar yolunun açılmasına itiraz edildiği, farklı yerden farklı kişiler ile ortak arsa verilmesinin istenmediği ve toplam inşaat alanında kesinti yapılmasının istenmediği belirtilmiştir. Askı süresi dışında gelen 16.04.2025 tarih ve 1518 gelen numaralı, 18.04.2025 tarih ve 1697 gelen numaralı vatandaş dilekçeleri incelenmiş olup, söz konusu dilekçelerde ise özetle; söz konusu imar yolunun açılmasına itiraz edildiği belirtilmiştir.

Askı süresi içerisinde gelen Meydan Mahallesi, 125 ada, 65, 100 ve 141 parsellere ilişkin itirazlara istinaden; söz konusu imar planı değişikliği 141 parsel numaralı taşınmaz alanında kalmamakta olup, 100 parsel numaralı taşınmazın da mevcutta şuyulu parsel olduğu ve tek başına yapılaşma hakkının bulunmadığı görülmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği ile; alandaki çıkmaz sokak niteliği taşıyan yolun devamlılığı oluşturularak, Yıldırım Beyazıt İlkokulu ile Kakaç (Şehit Ömer) Camii arasında yol sürekliliği sağlanmıştır. İmar planı değişikliği ile yol alanında kalan taşınmazların 18. Madde imar uygulaması marifetiyle yapılaşmaya müsait parsel alanlarından inşaat haklarının karşılanması ve şuyululuk durumlarının da bu vesileyle giderilmesi söz konusu olmuştur. Buna ek olarak, söz konusu Yol Alanı lejantlı alan düzenlenmesiyle 125 adada kalan diğer parsellerin yola cepheli hale gelerek cephe yönünden avantajlı hale geldiği ve erişilebilirliğin artırıldığı da tespit edilmiştir.

Meydan Mahallesi, 125 ada bölgesinde yol alanı düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinde, yukarıda açıklanan nedenlerden, yapı ve nüfus yoğunluğu azaltılması, Yol alanı miktarının artırılması ve kamu yararı sağlanması sebeplerinden dolayı askı süresi içinde ve dışında gelen itirazlar **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ