

	T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ	
Meclis Toplantı Tarihi	4.06.2025	
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	2. Dönem, 6.Olağan, Meclis Salonu	
Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri	Eyüp KAHVECİ, Süleyman Cahit CEYLAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN.	

Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Ahmet BAKIRSÖZER, Mahmut ÖZTAŞ, Melek MANKAN, Zafer BİNTEPE 'nin izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve;

-Belediye meclisimizin 07.08.2024 tarihli ve 209 sayılı kararı ve Cumhurbaşkanlığının 17.03.2025 tarih ve 9613 sayılı kararıyla kurulmasına onay verilen Kütahya İnovasyon ve Dizayn Hub AŞ.'nin hizmetlerinde kullanılabilmesi amacıyla; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Belediyemiz arasında imzalanan 24.03.2020 tarihli protokolün 7. ve 8. maddeleri gereğince ilgili taşınmazların 25 yıla kadar bedelsiz tahsisi,

-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde oluşturulan, Belediye Meclisinin 07.04.2024 tarih ve 124 sayılı kararıyla Engelsiz Yaşam Komisyonu üyesi olarak seçilen Ali GÖKTEKİN'nin Komisyon üyeliğinden istifa etmesine dair dilekçesine istinaden yerine kalan süreyi tamamlamak üzere, bağlı olduğu partiden Engelsiz Yaşam Komisyonu için üye seçiminin yapılması,

-Belediye Meclis Üyelerince Meclis Başkanlığına verilen, belediye tesislerini kullanan vatandaşlarımızın kredi kartı yerine nakit olarak ödeme yapabilmesi,

Konularının gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No:189

Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 170 sayılı kararıyla kabul edilen Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 8. maddesi hükmüne göre, Belediyemiz mücavir alanlar içerisinde gelişi güzel atılan hafriyat ve inşaat yıkıntı atıklarının uygun şekilde toplanmasını, taşınmasını ve bertarafına kadar bütün faaliyetlerin kontrolünü ve denetimini sağlamak amacıyla Kütahya Hafriyat Yönetim Bilgi Sistemi'nin (HYBS) oluşturulması konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No:190

Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıdaki tabloda belirtilen Bosna-i Cedit Mahallesinde bulunan toplamda 4 (Dört) adet taşınmazın, 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesi (e) bendi hükmü gereğince; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış, kat karşılığı yapım, 25 yıla kadar kira karşılığı yapım modeli ile ihale edilmesi, resmî kurumlarla mahsuplaşma ve taşınmazların Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre takası için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış, kat karşılığı yapım, 25 yıla kadar kira karşılığı yapım modeli ile ihale edilmesi, resmî kurumlarla mahsuplaşma ve taşınmazların Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre takası için Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Ada Parsel	İmar Durumu	Yüzölçümü
1	Bosna-i Cedit	5289/28	Sanayi - Ticaret (K.D.K.Ç.A.) Sanayi Alanları için Yençok: Serbest Diğer Kullanım Alanları için Yençok: 12,50 Taks: 0,60 - Emsal: 2,40	6.400,78 m ²
2	Bosna-i Cedit	5725/1	Sanayi ve Ticaret Alanı Sanayi Alanları için Yençok: Serbest Ticaret Alanları için Yençok: 12,50 Taks: 0,60 - E: 1,50	8.931,69 m ²
3	Bosna-i Cedit	5728/1	Sanayi ve Ticaret Alanı Sanayi Alanları için Yençok: Serbest Ticaret Alanları için Yençok: 12,50Taks: 0,60 - E: 1,50	6.135,88 m ²
4	Bosna-i Cedit	5729/1	Sanayi ve Ticaret Alanı Sanayi Alanları için Yençok: Serbest Ticaret Alanları için Yençok: 12,50Taks: 0,60 - E: 1,50	13.215,72 m ²

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No:191

Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 164 sayılı kararıyla ihdas edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait T.C. Kütahya Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No:192

Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 164 sayılı kararıyla Zabıta Müdürlüğünden ayrılarak Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün ihdas edilmesi sebebiyle, Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 134 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan yönetmelik taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No:193

Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 187 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan padok kira bedellerinin indirim yönünde tekrar değerlendirilmesi amacıyla, konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ilişkin Belediye Meclis üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan önerge konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

-2025 yılı için padok kira bedellerinin mevcut haliyle uygulanmasına,

-2026 yılı ve müteakip yıllar için padok kira bedellerinin artırılmaması hususunun ayrıca değerlendirilmesine,

-Hayvan Pazarı'nın sürdürülebilirliğini sağlamak ve üreticilere yönelik fiyatları daha uygun hale getirebilmek amacıyla, yıl boyunca farklı gelir getirici projelerin planlanmasına,

İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No:194

Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 188 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan su kullanım ton fiyatlarının indirim yönünde tekrar değerlendirilmesi amacıyla, konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ilişkin Belediye Meclis üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan önerge konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Aşağıdaki belirtilen tabloya göre bir miktar gelir artışı yaşanacağı Plan ve Bütçe Komisyonunca öngörüldüğü incelenmiş ve Belediye Meclisinin 07.12.2024 Tarih ve 372 sayılı kararıyla karar verilen, Belediyemiz Gelir Tarifesinin 17. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü Ücretleri Başlığında yer alan 17.1.1.1., 17.1.1.2. , 17.1.1.3. gelir kodlarına kayıtlı mevcut fiyat tarifesinin yeniden düzenlenerek aşağıdaki tabloda belirtilen fiyat tarifelerinin uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ, Meclis Üyeleri Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL'ın **(10) ret oylarına karşılık;**

Meclis Üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Erhan HİSAR, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'ın **(15) kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.**

Gelir Tarifesi Kodu	Gelir tarifesi başlıkları		
17	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Ücretleri	Birimi	2025 Yılı Tarife (KDV dahil)
17.1.1.1.	1. KADEME 0–10 TON/AY	TL/m ³	10,00
17.1.1.2.	2. KADEME 10–20 TON/AY	TL/m ³	14,00
17.1.1.3.	2. KADEME 20 TON/AY ÜZERİ	TL/m ³	30,00

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No:195

İlimiz Merkez Meydan Mahallesi 125 ada 8 parsel bölgesinde imar planı değişikliğine askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Meydan Mahallesi, 125 ada bölgesinde yol alanı düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinde, yukarıda açıklanan nedenlerden, yapı ve nüfus yoğunluğu azaltılması, Yol alanı miktarının artırılması ve kamu yararı sağlanması sebeplerinden dolayı askı süresi içinde ve dışında gelen **itirazların reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No:196

İlimiz Merkez Yoncalı Mahallesi 227 ada 3 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Teklif imar planı değişikliği, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Yoncalı Mahallesi, 227 ada, 3 parselde diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret + Konut (TİCK) Alanı lejantlı alan düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına;**

Buna ek olarak, Yoncalı Mahallesi 227 ada 2,3,4 ve 5 parsellerin doğu ve kuzeydoğu cephesinde kalan 15m.'lik imar yolundan, yapı yaklaşma mesafelerinin 2,75 m. olarak uygulanmasına, yine 227 ada 2 parselin kuzey kısmında ise 227 ada 1 parselin 06/11/2013 tarihinde alınan imar çapından referansla 4,71m. yapı yaklaşma mesafesinin ekli rapor gösterimine göre uygulanmasına yönelik uygulama kararı alınmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No:197

İlimiz Merkez Hamidiye Mahallesi 2822 ada bölgesinde Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Söz konusu trafo alanının 139 parsel alanından kaldırılarak yaklaşık 100 m. güneydoğusunda kalan 2822 adanın doğusunda, tescil dışı alanda kalan park alanı içerisinde düzenlenmesi ve her yönden 1'er m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi; azalan park alanına karşılık olarak, söz konusu park alanının yaklaşık 350m. kuzeyinde yer alan 2728 ada 1 parselin güneyinde kalan imar planında alan kullanım fonksiyonu bulunmayan tescil dışı alanda aynı miktarda park alanı düzenlenmesine, ve Hamidiye Mahallesi 2731 ada 139 parsel alanından kaldırılan Trafo alanının bulunduğu sahanın Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No:198

İlimiz Merkez Evliya Çelebi Mahallesi 620, 621, 623, 624, 2781, 2782, 2783, 2784 ve 2785 adalar bölgesinde imar planı revizyonu konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Söz konusu çalışma kapsamındaki Evliya Çelebi Mahallesi 620, 621, 623, 624, 2781, 2782, 2783, 2784 ve 2785 adalar bölgesinde planlanan imar planı revizyonu çalışmalarının **iptal edilerek, mevcut imar planlarının uygulanmasına** işaretlenilen oylama sonucunda;

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ, Meclis Üyeleri Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in **(11) ret oylarına karşılık**;

Meclis Üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'ın **(19) kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.**

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No:199

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1873 ada 484 parselde imar planı değişikliği talebi konusunun müzakeresi olduğunı belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Millî Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının yazısı değerlendirilmiş ve yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1873 ada, 484 parselde; Askeri Alan tarafındaki, 5 metre bahçe mesafesinin kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **talebinin reddine** işaretlenilen oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No:200

İlimiz Merkez Bölcek Mahallesi 19 ve 21 no'lu adalarda bulunan muhtelif parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunı belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Aşağıda açıklanan imar planı değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Nazım imar planının dokusu ve ölçeği gereği, bütünlüğünü bozmayacağından, nazım imar planında değişikliğe gerek olmadığı, tespit edilmiştir. İmar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporuna göre Önlem Şartlı Alanlar (ÖA-1, ÖA-2) içerisinde kalmaktadır. İmar Kanunu'nda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8'le ilgili olarak da "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliğiyle ilgili olarak söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuatı gereği değer artış payı tespiti **işleminin yapılmasına,**

Bölcek Mahallesi, 19 ve 21 no.lu adalarda bulunan muhtelif parsellerde yürürlük uygulama imar planında bulunan Bitişik nizam 3 kat konut lejantlı alanlarda yukarıda açıklandığı şekilde yol alanı vb. düzenlemeler yapılarak (yol alanları bedel ödenmeden kamu eline geçmelidir) 2 adet yeni konut adası düzenlenmesi; bina taban alanlarının (zemin kat) oturabileceği maksimum alanların planda gösterilmesi; blok kitle ölçüleri ve bloklar arasındaki mesafenin planda gösterilmesi; kat adedinin 4 kat olarak düzenlenmesi; "açık-kapalı çıkma yapılamaz", "mansard çatı yapılabilir" plan notlarının düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlenilen oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No:201

İlimiz Merkez Yeni Bosna Mahallesi yerleşik alanı imar planı ve değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No:202

İlimiz Merkez Perli Mahallesi KSA "Küçük Sanayi Alanı" ve Donatı alanları amaçlı ilave imar planı talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No:203

İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi 634 adada imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No:204

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1101 ada bölgesinde imar planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No:205

İlimiz Merkez Etrafı Şehir Ağaçköy Mahallesi Yerleşik Alanı çevresinde imar planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No:206

İlimiz Merkez Güveççi Mahallesi 3758 ada bölgesinde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı

tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No:207

İlimiz Merkez Cemalettin Mahallesi 932 ada 261 parsel alanında imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No:208

İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi 1620 (638) ada 50 parsel için 16.05.2025 tarih ve 1944 sayılı vatandaş talebine binaen mevcut 1620 (638) ada 16, 47, 48, 49 parsellerindeki ön bahçe çevre teşekkülüne uyarlanarak hazırlanmış olan imar durum belgesinin, 27.05.2025 tarihli ve 2083 sayılı dilekçesine izafeten, yeni yapılanma çapındaki çevre teşekkülünün iptal edilerek diğer parsellerden farklı olarak 5 metre ön bahçe çekme mesafesi uygulatılması hususunda vatandaş talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No:209

İlimiz Merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 1765 ada 257 parsel alanı bölgesinde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No:210

Belediye meclisimizin 07.08.2024 tarihli ve 209 sayılı kararı ve Cumhurbaşkanlığının 17.03.2025 tarih ve 9613 sayılı kararıyla kurulmasına onay verilen Kütahya İnovasyon ve Dizayn Hub A.Ş.'nin hizmetlerinde kullanılabilmesi amacıyla; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Belediyemiz arasında imzalanan 24.03.2020 tarihli protokolün 7. ve 8. maddeleri gereğince ilgili taşınmazların 25 yıla kadar bedelsiz tahsisi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli ve 209 sayılı kararı ve Cumhurbaşkanlığı'nın 17.03.2025 tarihli ve 9613 sayılı kararıyla kurulan **Kütahya İnovasyon ve Dizayn Hub A.Ş.**'nin hizmetlerinde kullanılmak üzere, **3 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesine** işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ, Meclis Üyeleri Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in (11) ret oylarına karşılık;

Meclis Üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'ın (18) kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No:211

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesince oluşturulan, Belediye Meclisinin 07.04.2024 tarih ve 124 sayılı kararıyla Engelsiz Yaşam Komisyonu üyesi olarak seçilen Ali GÖKTEKİN'nin Komisyon üyeliğinden istifa etmesine dair dilekçesine istinaden yerine kalan süreyi tamamlamak üzere, bağlı olduğu partiden Engelsiz Yaşam Komisyonu için üye seçiminin yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Ali GÖKTEKİN'nin yerine, kalan süreyi tamamlamak üzere, bağlı olduğu partiden Engelsiz Yaşam Komisyonu için işaretle yapılan oylama sonucunda Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU'nun seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No:212

Belediye Meclis Üyelerince Meclis Başkanlığına verilen, belediye tesislerini kullanan vatandaşlarımızın kredi kartı yerine nakit olarak ödeme yapabilmesi konulu önerge meclis üyelerince müzakere edilmiştir.

Eyüp KAHVECİ
Belediye Meclis Başkanı

Bayram KAÇANER
Katip

Nazan YILMAZ
Katip