



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM MADDELERİ



Belediye Meclisimiz; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesine istinaden aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **2. Dönem 6. Olağan** meclis toplantısını **04.06.2025 Çarşamba günü saat 17:30'da** Gaybiefendi Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Belediye Hizmet Binası, Meclis Salonunda yapacaktır.

Meclis Üyelerimize ve katılmak isteyen Hemşerilerimize saygıyla duyurulur.

GÜNDEM MADDELERİ /

1- Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 170 sayılı kararıyla kabul edilen Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 8. maddesi hükmüne göre, Belediyemiz mücavir alanlar içerisinde gelişi güzel atılan hafriyat ve inşaat yıkıntı atıklarının uygun şekilde toplanmasını, taşınmasını ve bertarafına kadar bütün faaliyetlerin kontrolünü ve denetimini sağlamak amacıyla Kütahya Hafriyat Yönetim Bilgi Sistemi'nin (HYBS) oluşturulması konusunun müzakeresi.

2- Mülkiyetleri Belediyemize ait olan Bosna-i Cedit Mahallesinde bulunan toplamda 4 (Dört) adet taşınmazın, 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesi (e) bendi hükmü gereğince; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış, kat karşılığı yapım, 25 yıla kadar kira karşılığı yapım modeli ile ihale edilmesi, resmî kurumlarla mahsuplaşma ve taşınmazların Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre takası için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi.

3- Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 164 sayılı kararıyla ihdas edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait T.C. Kütahya Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı konusunun müzakeresi.

4- Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 164 sayılı kararıyla Zabıta Müdürlüğünden ayrılarak Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün ihdas edilmesi sebebiyle, Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 134 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan yönetmelik taslağı konusunun müzakeresi.

5- Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 187 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan padok kira bedellerinin indirim yönünde tekrar değerlendirilmesi amacıyla, konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ilişkin Belediye Meclis üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan önerge konusunun müzakeresi.

6- Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 188 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan su kullanım ton fiyatlarının indirim yönünde tekrar değerlendirilmesi amacıyla, konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ilişkin Belediye Meclis üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan önerge konusunun müzakeresi.

7- İlimiz Merkez Meydan Mahallesi 125 ada 8 parsel bölgesinde imar planı değişikliğine askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi konusunun müzakeresi.

8- İlimiz Merkez Yoncalı Mahallesi 227 ada 3 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

9- İlimiz Merkez Hamidiye Mahallesi 2822 ada bölgesinde Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

10- İlimiz Merkez Evliya Çelebi Mahallesi 620, 621, 623, 624, 2781, 2782, 2783, 2784 ve 2785 adalar bölgesinde imar planı revizyonu konusunun müzakeresi.

11- İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1873 ada 484 parselde imar planı değişikliği talebi konusunun müzakeresi.

12- İlimiz Merkez Bölcek Mahallesi 19 ve 21 no'lu adalarda bulunan muhtelif parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

13- İlimiz Merkez Yeni Bosna Mahallesi yerleşik alanı imar planı ve değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.

14- İlimiz Merkez Perli Mahallesi KSA "Küçük Sanayi Alanı" ve Donatı alanları amaçlı ilave imar planı talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM MADDELERİ



- 15-** İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi 634 adada imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.
- 16-** İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1101 ada bölgesinde imar planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.
- 17-** İlimiz Merkez Etrafı Şehir Ağaçköy Mahallesi Yerleşik Alanı çevresinde imar planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.
- 18-** İlimiz Merkez Güveççi Mahallesi 3758 ada bölgesinde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.
- 19-** İlimiz Merkez Cemalettin Mahallesi 932 ada 261 parsel alanında imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.
- 20-** İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi 1620 (638) ada 50 parsel için 16.05.2025 tarih ve 1944 sayılı vatandaş talebine binaen mevcut 1620 (638) ada 16, 47, 48, 49 parsellerindeki ön bahçe çevre teşekkülüne uyarlanarak hazırlanmış olan imar durum belgesinin, 27.05.2025 tarihli ve 2083 sayılı dilekçesine izafeten, yeni yapılanma çapındaki çevre teşekkülünün iptal edilerek diğer parsellerden farklı olarak 5 metre ön bahçe çekme mesafesi uygulanması hususunda vatandaş talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.
- 21-** İlimiz Merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 1765 ada 257 parsel alanı bölgesinde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.

- Dilek ve Temenniler
- Kapanış

Eyüp KAHVECİ
Belediye Başkanı