



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Meclis Toplantı Tarihi	7.05.2025
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	2. Dönem, 5.Olağan, Meclis Salonu
Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri	Eyüp KAHVECİ, Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL

Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Furkan ALTINTAŞ'ın izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve;

-Belediyemizin yararlanıcısı olduğu Avrupa Birliği IPA II Katılım Öncesi Yardım Aracı tarafından fonlanan Kütahya'da Dijitalleşme ve Yaratıcılık Ekosisteminin Geliştirilmesi projesine yönelik 25-31 Mayıs 2025 tarihleri arasında Fransa'nın Paris, Hollanda'nın Rotterdam, Eindhoven ve Amsterdam şehirlerine ikinci uluslararası çalışma ziyareti kapsamında, Kütahya Belediyesi Etüd Proje Müdürü Mehmet ZENCİ, Fen İşleri Müdürü Ali TAŞKIN ve Kütahya Belediyesi Özel Güvenlik ve Personel A.Ş. personeli Tuba ERSOY ile Kütahya Fotoğrafçılar Çiniciler ve El Sanatları Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Sadık ERİLBAYLI, Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası Personeli Ahmet Saner GÖNÜL, T.C. Zafer Kalkınma Ajansı Personeli Taylan UYGUN, T.C. Zafer Kalkınma Ajansı Personeli Erce ŞENGÜL ve Kütahya'da Dijitalleşme ve Yaratıcılık Ekosisteminin Geliştirilmesi projesi kapsamında Projenin Yöneticisi (WYG Şirket Personeli) Sema ÖZTUĞCU'nun yurtdışına görevlendirilmesi,

-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. maddesi gereğince, Kütahya Belediyesi tarafından Nisan 2024 – 01 Ocak 2025 tarihleri arasında üretilen arsa miktarlarına ilişkin Belediye Meclis üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan önerge,

-Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan padok kira bedellerinin indirim yönünde tekrar değerlendirilmesi amacıyla, konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ilişkin Belediye Meclis üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan önerge,

-Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan su kullanım ton fiyatlarının indirim yönünde tekrar değerlendirilmesi amacıyla, konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ilişkin Belediye Meclis üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan önerge,

Konularının gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No:163

Belediyemiz 2024 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesapları konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi hükümlerine istinaden hazırlanan ve 5 maddeden ibaret olan Kesin Hesap Kararnamesi ile ekinde yer alan mali tablolar, Belediye Meclisi'nde madde madde okunmuştur.

Yapılan **ad okunarak** oylama sonucunda oylamaya katılan;

Meclis üyeleri Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Tahsin Görkem LEKESİZ, Seda ARKAÇ KAVAK, Sevede Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN ve Ali GÖKTEKİN'in **çekimses** oylarına karşılık;

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ ile Meclis üyeleri Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL ve Emre YEŞİL'in **kabul** oylarıyla, Kesin Hesap Kararnamesi **oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No:164

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekinde yer alan ve ek-3'de sunulan (I) sayılı Kadro İhdas Cetveline göre 11144 unvan kodlu Ruhsat ve Denetim Müdürü kadrosunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (I) fıkrasına göre ihdas edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

11144 unvan kodlu Ruhsat ve Denetim Müdürü kadrosunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (I) fıkrasına göre ihdas edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No:165

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğümüzce ihtiyaç duyulan 1 adet 4x4 çift kabin Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) aracın T Cetveline eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

1 adet 4x2 çift kabin Pick-up (sürücü dâhil 3 veya 6 kişilik) aracın T Cetveline eklenmesi işaretle yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No:166

Belediyemiz gelir tarifesinin, 4.2 Düğün Salonları Kiralama ve Diğer Hizmetlerin Ücretleri başlığı altında yer alan 4.2.2 ile 4.2.1 gelir kodlarında kayıtlı, 100. Yıl Mahallesi Kültür Merkezi'ne ilişkin mevcut fiyat tarifesinin yeniden değerlendirilerek güncellenmesi konusunun müzakeresi

olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Belediyemiz gelir tarifesinin, 4.2 Düğün Salonları Kiralama ve Diğer Hizmetlerin Ücretleri başlığı altında yer alan 4.2.2 ile 4.2.1 gelir kodlarında kayıtlı, 100. Yıl Mahallesi Kültür Merkezi'ne ilişkin mevcut fiyat tarifesinin yeniden düzenlenerek aşağıdaki tabloda belirtilen fiyat tarifelerinin uygulanmasına işaretlerle yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

4.2.	Düğün Salonları Kiralama ve Diğer Hizmetlerin Ücretleri		
4.2.1.	M.Akif ERSOY Mah.-Okmeydanı Mah.-Maltepe Mah.-Hamidiye Mah. (Hafta İçi - Gündüz – Gece)	TL/Organizasyon	6.000,00
4.2.1.1	100. Yıl Mah. Bulunan Salonlar (Hafta İçi - Gündüz – Gece)	TL/Organizasyon	15.000,00
4.2.2.	M.Akif ERSOY Mah.-Okmeydanı Mah.-Maltepe Mah.-Hamidiye Mah. (Hafta Sonu - Gündüz -Gece)	TL/Organizasyon	7.500,00
4.2.2.1	100. Yıl Mah. Bulunan Salonlar (Hafta Sonu - Gündüz -Gece)	TL/Organizasyon	20.000,00

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No:167

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 129 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 26.03.2025 tarih ve 907 sayılı olurluğuna istinaden Dijital Arşiv'in, Kütahya Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğüne bağlanması ve "Arşiv Servisi" kurulması nedeniyle, Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin iptal edilerek yeniden düzenlenen Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine; işaretlerle yapılan oylama sonucunda, oylamaya katılan Meclis üyelerinin oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No:168

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 132 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, 13.12.2024 tarih ve 32751 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği'nin 7. maddesi (f) bendine istinaden yapılacak işlem sebebiyle Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarihli ve 286 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün Çalışma Yönetmeliği, Veteriner İşleri Müdürlüğü Hayvan Bakımevi Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönerge ve Sokak Hayvanları Bakımevi Talimatname Kitapçığında değişiklik yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarihli ve 286 sayılı karar ile kabul edilen mevcut yönetmelik, yönerge ve talimatnamenin iptaline, yerine yeniden hazırlanan ve T.C. Kütahya Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği, Hayvan Bakımevi Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönerge ile Sokak Hayvanları Bakımevi Talimatname Kitapçığının aynen kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No:169

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 133 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 161 sayılı kararıyla kabul edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek, yeniden düzenlenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmelik Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 161 sayılı karar ile kabul edilen mevcut yönetmeliğin iptaline, yerine ekte sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin aynen kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No:170

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 138 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin 8. Maddesi hükmü gereğince, Belediyemiz mücavir sahası içerisine gelişi güzel atılan hafriyat ve inşaat yıkıntı atıkları sıkıntı oluşturduğundan atık üretici ve taşıyıcılarını denetim altına almak adına takip cihazı taktırarak gerekli ekipmanları edinmesi ve Belediyemize onaylatmaları, edinmeyenlere ise ilgili yasal mevzuat çerçevesinde işlem yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Özellikle vatandaşların **İnşaat Ruhsatı** başvurusunda bulunmak üzere belediyemize müracaat ettikleri durumlarda, ilgili belgenin düzenlenmesi işlemlerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yürütülmesi, akabinde söz konusu belgenin gereği ve takibinin yapılmak üzere **Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne** gönderilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No:171

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 130 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamının 27/03/2025 tarih ve 890 sayılı oluruna istinaden; Kütahya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı olarak görev yapan Harita-Uygulama servisinden, Arazi ve Ölçüm Servisinin ayrılması ve mevcut birimlerin görevlerinde meydana gelen değişiklikler nedeniyle, Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararı ile kabul edilen İmar

ve Şehircilik Müdürlüğü Görev Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin iptal edilerek, yeniden düzenlenen yönetmelik taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine; işaretle yapılan oylama sonucunda, oylamaya katılan Meclis üyelerinin oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No:172

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 157 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez Yoncalı Mahallesi 228 ada 4 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Teklif imar planı değişikliği, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Yoncalı Mahallesi, 228 ada, 4 parselde diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret+Konut (TİCK) Alanı lejantlı alan düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No:173

Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli ve 62 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez Evliya Çelebi Mahallesi 620, 621, 623, 624, 2781, 2782, 2783, 2784 ve 2785 adalar bölgesinde imar planı revizyonu konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No:174

Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli ve 70 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 536 ada 36 parselde Ticaret Konut Alanı (TİCK) düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 536 ada, 36 parselde; Bitişik Nizam, 4 kat, 5 metre ön bahçe mesafesi, Ticaret-Konut Alanı (TİCK) düzenlenmesine ve *“Yapı Yoğunluğunu Değiştirmemek Amacıyla, Plan Değişikliğinden Önceki Bahçe Mesafeleri Aynen Uygulanacak Olup, Bu Bahçe Mesafeleri Dahilinde Zemin ve Bodrum Katlar (bodrum katlarda otopark hariç) Yapılamaz”* plan notu düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No:175

Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli ve 33 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 220 ada 5-7-81 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Yapılan açıklamalar doğrultusunda, söz konusu Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 5-7-81 parsellerin bulunduğu bölgede; Felent Çayı tarafından Park alanı, alanın doğusundaki akaryakıt ve lpg tesisleri alanına bitişik konumda 7 metre park alanı, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 5-7-81 parsellerde 9.50 metre (2 kat) TAKS:0.35 KAKS:0.80 yapılaşma koşullu, bina derinlikleri min. 14 metre olacak şekilde, Karayollarından 25 metre, kuzeyinden 3 metre ve yan bahçe mesafeleri 3 metre çekme mesafeli, Ticaret Alanı düzenlenmesi ve "*Planda belirtilen 18. madde imar uygulaması sınırı içerisinde imar uygulaması yapılmadan yapılaşmaya gidilemez.*" "*Planlama alanı, DSİ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarih ve 5464803 sayılı görüş yazısında belirtilen 928 metre taşkın seviyesi dikkate alınarak gereken önlemlerin (alanın doldurulması, su basman kotu verilmesi, duvarla korunması ve benzeri alana uygun olan diğer önlemler) alınması zorunludur.*" şeklinde plan notlarının düzenlenmesi yönlerindeki 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No:176

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 148 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez Enne Mahallesi, 339 ada 1 parsel, 340 ada 1 parsel, 341 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel, 343 ada 1 parsel alanlarında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Enne Mahallesi, 343 ada 1 parsel alanında Enerji Nakil Hattı ve 998 m. kotundan itibaren 30 metre genişlikteki koruma bandı (yapı yasaklı alanlar) nedeniyle bu parseldeki 10 m.'lik yapı yaklaşma mesafelerinin aynı kalmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Enne Mahallesi, 342 ada 1 parsel alanında Enerji Nakil Hattı koruma bandının olduğu 10 m.'lik yapı yaklaşma mesafesi hariç diğer yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m.'ye düşürülmesi; Enne Mahallesi, 341 ada 1 parsel alanında 22 m.'lik yol tarafındaki ve Enerji Nakil Hattı koruma bandının olduğu 10 m.'lik yapı yaklaşma mesafesi hariç diğer yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m.'ye düşürülmesi; Enne Mahallesi, 340 ada 1 parsel alanında 22 m.'lik yol tarafında, Dere Koruma Alanı ve Enerji Nakil Hattı koruma bandının olduğu 10 m.'lik yapı yaklaşma mesafesi hariç diğer yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m.'ye düşürülmesi ve Enne Mahallesi, 339 ada 1 parsel alanında ise 22 m.'lik yol tarafındaki 10 m.'lik yapı yaklaşma mesafesi hariç diğer yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m.'ye düşürülmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına;**

Söz konusu taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre, **25 yıla kadar** ayrı ayrı veya bir bütün olarak kira karşılığı yapım modeliyle ihale edilebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No:177

İlimiz merkez 30 Ağustos Mahallesi 523 ada 21, 22 parseller ve 523 ada 55 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No:178

İlimiz merkez Meydan Mahallesi, 125 ada, 8 parsel bölgesinde imar planı değişikliğine askı süresinde gelen itirazların İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No:179

İlimiz merkez Yoncalı Mahallesi 227 ada 3 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No:180

İlimiz merkez Hamidiye Mahallesi, 2822 ada bölgesinde ve Saray Mahallesi, 9 ada bölgesinde Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No:181

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi, 19 ve 21 no.lu adalarda bulunan muhtelif parsellerde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No:182

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi, 0 ada, 3419, 3420, 3482 ve 3483 parseller alanında imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No:183

İlimiz merkez Evliya Çelebi, Bölcek, Lala Hüseyin Paşa Mahallesinde, Şembel Deresi kanal güzergahının imar planına işlenmesine yönelik imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No:184

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi yerleşik alanı çevresi imar planı yapımının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No:185

Belediyemizin yararlanıcısı olduğu Avrupa Birliği IPA II Katılım Öncesi Yardım Aracı tarafından fonlanan Kütahya'da Dijitalleşme ve Yaratıcılık Ekosisteminin Geliştirilmesi projesine yönelik 25-31 Mayıs 2025 tarihleri arasında Fransa'nın Paris, Hollanda'nın Rotterdam, Eindhoven ve Amsterdam şehirlerine ikinci uluslararası çalışma ziyareti kapsamında, Kütahya Belediyesi Etüd Proje Müdürü Mehmet ZENCİ, Fen İşleri Müdürü Ali TAŞKIN ve Kütahya Belediyesi Özel Güvenlik ve Personel A.Ş. personeli Tuba ERSOY ile Kütahya Fotoğrafçılar Çiniciler ve El Sanatları Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Sadık ERİLBAYLI, Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası Personeli Ahmet Saner GÖNÜL, T.C. Zafer Kalkınma Ajansı Personeli Taylan UYGUN, T.C. Zafer Kalkınma Ajansı Personeli Erce ŞENGÜL ve Kütahya'da Dijitalleşme ve Yaratıcılık Ekosisteminin Geliştirilmesi projesi kapsamında Projenin Yöneticisi (WYG Şirket Personeli) Sema ÖZTUĞCU'nun yurtdışına görevlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

25-31 Mayıs 2025 tarihleri arasında Fransa'nın Paris şehrine ve Hollanda'nın Rotterdam, Eindhoven ve Amsterdam şehirlerine düzenlenecek olan programa katılmak üzere;

Kütahya Belediyesi Etüd Proje Müdürü (Memur) Mehmet ZENCİ, Fen İşleri Müdürü (Memur) Ali TAŞKIN'ın yurt dışı görevlendirmelerinin yapılmasına, kanuni yolluk ve harcırahların ödenmesine;

Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası Personeli Ahmet Saner GÖNÜL, T.C. Zafer Kalkınma Ajansı Personeli (Memur) Taylan UYGUN, T.C. Zafer Kalkınma Ajansı Personeli (Memur) Erce ŞENGÜL'ün yurtdışına görevlendirilmesine,

Kütahya Belediyesi Özel Güvenlik ve Personel A.Ş. personeli Tuba ERSOY ile Kütahya Fotoğrafçılar Çiniciler ve El Sanatları Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanı Sadık ERİLBAYLI, Kütahya'da Dijitalleşme ve Yaratıcılık Ekosisteminin Geliştirilmesi projesi kapsamında çalışan Projenin Yöneticisi (WYG Şirket Personeli) Sema ÖZTUĞCU için Hizmet Damgalı (Gri) Pasaport alınmasına;

İşaretle yapılan oylama sonucunda oylamaya katılan;

Meclis Üyelerinden Melek MANKAN, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Seda ARKAÇ KAVAK, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU'nun (9) çekimser oylarına karşılık;

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ ile Meclis üyeleri Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL ve Emre YEŞİL'in (12) kabul oylarıyla karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No:186

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. maddesi gereğince, Kütahya Belediyesi tarafından Nisan 2024 – 01 Ocak 2025 tarihleri arasında üretilen arsa miktarlarına ilişkin Belediye Meclis üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan önerenin müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Bu çerçevede, Kütahya Belediyesi tarafından **Nisan 2024 – 01 Ocak 2025** tarihleri arasında üretilen arsa miktarlarına ilişkin yazılı önerge, bir sonraki meclis toplantısına kadar yazılı olarak cevaplandırılması ile birlikte meclis üyelerince konu müzakere edilmiştir.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No:187

Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan padok kira bedellerinin indirim yönünde tekrar değerlendirilmesi amacıyla, konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ilişkin Belediye Meclis üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan önerenin müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No:188

Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan su kullanım ton fiyatlarının indirim yönünde tekrar değerlendirilmesi amacıyla, konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ilişkin Belediye Meclis üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan önerenin müzakeresi olduğunu belirtilen Meclis Başkanı

tarafından yapılan bilgilendirme sunumu ve gerçekleştirilen görüşmelerin ardından, konu oylamaya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda aşağıdaki karar alınmıştır.

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliğıyle karar verilmiştir.

Eyüp KAHVECİ
Belediye Meclis Başkanı

Bayram KAÇANER
Katip

Nazan YILMAZ
Katip