

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26/02/2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 05/02/2025 tarih 57 sayılı karar numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; İnköy Mahallesi 5468 ada 1-3 parsellerde 5469 ada 11-12-13-14 parsellerde ilave imar planı yapımı talebi konusu, etüt edilmiştir.

İnköy Mahallesi 5468 ada 1-3 parseller ve 5469 ada 11-12-13-14 parseller ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.01.2025 tarih 151 sayılı yazısı; "*Fen İşleri Müdürlüğünün 23.08.2024 tarihli, 2454 sayılı yazısında, Yeni Sanayi Sitesi'ne ulaşım yollarının yapımının iş programlarına alındığı belirtilerek, bu kapsamda özel mülkiyette bulunan parsellerde kamulaştırma yapılması talep edilmiş. İlimiz Merkez İnköy Mahallesi, 5468 ada 1 ve 3 parsellerin imar durumu hakkında bilgi talebine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2024 tarihli, 3085 sayılı yazısı ekindeki imar durum belgesinden söz konusu parsellerin kısmen yol alanında kısmen plansız alanda kaldığı görülmüştür. İlimiz Merkez İnköy Mahallesi 5468 ada 1 parsel numaralı, 3.110,11 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü ve 5468 ada 3 parsel numaralı, 2.417,53 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazların imar planında yol alanında kalan kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. Maddesine göre Belediye Encümeninin 12.11.2024 tarih ve 1765 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir. İlimiz Merkez İnköy Mahallesi 5468 ada 1 parsel numaralı, 3.110,11 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü ve 5468 ada 3 parsel numaralı, 2.417,53 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazlar için mal sahiplerine 29.01.2025 tarihinde yapılması planlanan uzlaşma toplantı davetiyesi gönderilmiştir. İlimiz Merkez İnköy Mahallesi 5468 ada 3 parsel numaralı taşınmaz için 13.01.2025 tarih ve 1314 sayılı dilekçede İmar planı değişikliği talep edilmiştir. Belediyemizin maddi durumu göz önünde bulundurularak, Belediye Encümeninin 12.11.2024 tarih ve 1765 sayılı kararında belirtilen diğer taşınmaz da dahil edilerek söz konusu dilekçedeki imar planı değişikliği talebinin müdürlüğünüzce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.*" şeklindedir.

İnköy Mahallesi 5468 ada 1-3 parseller ve 5469 ada 11-12-13-14 parselleri içeren, imar planı yapılması talep edilen alanın büyük bir bölümü Nazım ve Uygulama imar planlarının dışında, az bir bölümü de Nazım ve Uygulama İmar Planlarının içerisinde yol alanında kalmaktadır. Alanda imar planı yapımına esas jeolojik-jeoteknik etütler yaptırılmış olup, uygun olmayan alanlar bulunmamaktadır. Alanın çevresin Konut dışı kentsel iş alanları, ticaret alanları ve sanayi alanlarına yönelik imar planları bulunmaktadır.

İdareimiz tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon

Müdürlüğü C. Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Torosgaz Kütahya Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara: şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, TAKS:0.50 KAKS:1.00 Yençok:9.50 (2 Kat) yapılaşma koşullu Ticaret Alanları ve Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları tasarlanması kayıtlarıyla, söz konusu İnköy Mahallesi 5468 ada 1-3 parsellerde 5469 ada 11-12-13-14 parsellerde ilave imar planı yapımına dair ön izin verilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN

Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK

Başkan Yard.

Bayram KAÇANER

Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ