

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.02.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Meydan Mahallesi, 125 ada bölgesinde imar planı değişikliği; konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Meydan Mahallesi, 125 ada bölgesinde bulunan taşınmazlarda İmar Planında; Bitişik nizam 4 kat Konut lejantlı alan bulunmaktadır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliği İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında etüt edilmiştir. Nazım imar planının dokusu ve ölçeği gereği, bütünlüğünü bozmayacağından, nazım imar planında değişikliğe gerek olmadığı, tespit edilmiştir.

İmar Kanunu'nda 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan değişiklikler sonucunda Ek madde 8'de plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almış; Ek madde 8'le ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, yapı ve nüfus yoğunluğu azaltılıp, Yol alanı miktarı artırıldığından İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Meydan Mahallesinde bulunan, 125 ada bölgesinde Yol Alanı lejantlı alan düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ve 125 ada bölgesinde yer alan ilgili parsellerde İmar Kanunu'nun 18. Madde imar uygulaması işlemi yapılması uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ