

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.12.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 584 ada, 28 parselde, yaklaşık 6310 m<sup>2</sup>'lik sahada, imar planı yapımı için ön izin, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

25/12/2024 tarih ve 40462 sayılı dilekçe; "İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 584 ada 28 parsel numaralı 6320 m<sup>2</sup> tarla vasıflı taşınmazımın imar içinde kalması ve tüm çevresinde planlama yapılmasına rağmen plan dışında tutulduğunu öğrendim. Taşınmazım Hava Tugay Komutanlığının güney kısmında tren yolunun şehir tarafında mahalle içinde kalmış olup etrafında çeşitli yapılarla çevrilmiş en son yanına Sefa Merve Cami inşaatı yapılmıştır. Hava Tugay Komutanlığı sınırına yapılan TOKİ konutlarından daha ileride ve şehir merkezi tarafındadır. Taşınmazım askeri güvenlik sınırları içerisinde kalıyor ise gerekli iznin alınarak taşınmazımın imar açılması ve yapılmış olan planlı bölgeye dahil edilmesi hususunda..." şeklindedir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 584 ada, 28 parselin; doğu, güney ve batı kesimlerinde, yerleşim alanlarının bulunduğu, imar planlarına bitişik olduğu anlaşılmıştır. Kuzey kesiminde ise Demiryolu Sahası bulunmaktadır.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 584 ada, 28 parselde, yaklaşık 6310 m<sup>2</sup>'lik sahada; % 45 oranında kamuya bedelsiz terk yapılacak şekilde, Gelişme Konut Alanı (imar planı yapımına konu olan parsel alanının bulunduğu bölgedeki, kat yükseklikleri dikkate alınarak belirlenen, 2 Kat, kat yüksekliğine ilişkin olarak; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır), Kentsel-Sosyal-Teknik Altyapı Alanları" düzenlenmesine yönelik Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla,

Parsel malikleri tarafından: 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-DSİ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 12- Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A) Fen İşleri Müdürlüğü, B) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C) Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Torosgaz Dağıtım A.Ş. Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara, 19-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Ankara, 20-Milli Savunma Bakanlığı, Hava Kuvvetleri Komutanlığı, İzmir, 21-Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demir Yolları (TCDD) 7. Bölge Müdürlüğü Afyon, Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerin yaptırılması ve gerekli tüm etütlerin yaptırılması, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 584 ada, 28 parselde, yaklaşık 6310 m<sup>2</sup>'lik sahada Nazım ve Uygulama İmar Planı yapımına dair ön izin verilmesi, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ