

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.01.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Sultanbağı Mahallesi, 478 ada, 53 parsel alanında Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanan 3497 nolu uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde gelen itirazın değerlendirilmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Zabıta Müdürlüğünün 05.12.2024 tarih, 3121 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih, 11432898 sayılı yazısı ekinde iletilen Gültepe Mahallesi Muhtarlığının 04.12.2024 tarihli dilekçesi etüt edilmiştir. Söz konusu dilekçede İl Müftülüğünün talebi ile Kütahya Merkez Sultanbağı Mahallesi, 478 ada, 53 parsel (eski 33-37 parsel) alanında İbadet Yeri lejantlı alanda batı kesimde bahçe alanının iptal edilmesi ve kat adedi/bina yüksekliğinin artışına yönelik Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanan 3497 nolu imar planı değişikliğine; dini tesisin mevcut yeri yeterli olduğu halde bu alana kuran kursu eklentisi için plan değişikliği yapıldığı, mevcut park alanı azalacağı vb. hususlar belirtilerek askı süresinde itiraz edilmiştir. Söz konusu alanda daha önce Belediye Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 287 sayılı kararı ile onaylanan 2803 nolu imar planı değişikliği ile imar planında bulunan 1.645 m2 büyüklüğündeki Dini Tesis Alanı güneybatı kesimde yol ve otopark alanına doğru 493 m2 genişletilerek alan kullanım lejantı İbadet Yeri olarak düzenlenmiş ve toplam yüzölçümü 2.138 m2 olmuştur. 2803 nolu imar planı değişikliğine askı süresinde herhangi bir itiraz gelmemiş olup, askı vb. işlemleri tamamlanarak yürürlüğe girmiştir. İl Müftülüğünün 05.06.2024 tarih 5133559 sayılı, 21.08.2024 tarih 5382341 sayılı ve 08.10.2024 tarih 5559274 sayılı yazılarında söz konusu parsel alanında ilave yapılaşmaya yönelik talepleri bulunmaktadır. Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanan 3497 nolu imar planı değişikliği ile İbadet Yeri alanının (2.138 m2) yüzölçümü değişmemiş olup, yalnızca batı kesimdeki bahçe alanı iptal edilmiş ve kat adedi/bina yüksekliği artırılmıştır. Bu imar planı değişikliği ile imar planındaki park alanı miktarı değişmemektedir. Açıklanan nedenlerden dolayı Sultanbağı Mahallesi, 478 ada, 53 parsel alanında Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanan 3497 nolu uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde gelen itiraz, **uygun görülmemiştir.**

Sultanbağı Mahallesi, 478 ada, 53 parselin batısında imar planında bulunan yol ve park alanında yaya yolu düzenlenmesine yönelik ilgili müdürlük tarafından gerekli düzenlemelerin yapılması, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ