



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



<b>Meclis Toplantı Tarihi</b>	02 / 01 / 2025
<b>Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri</b>	2. Dönem, 1. Olağan / Meclis Salonu
<b>Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri</b>	Eyüp KAHVECİ, Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, İbrahim GÜLHAN

**Çoğunluğun bulunduğu Meclis Başkanı oturumu açtı.**

Meclis Üyelerinden Hasan ÖZTULUM'un izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

**Bilgilendirmeler /**

1- Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 337 sayılı kararıyla İtalya'nın Floransa kentine planlanan ziyaret programına, katılım sağlayacak kişiler için karar alınmış olup; Ziyaret programında belirlenen katılımcılar arasında ilgili temsilcinin katılmaması sebebiyle Belediyemizden Strateji Geliştirme Müdürü Hasan KORKUT programa katılım sağlamıştır. Konunun Belediye Meclisinin bilgisine sunulması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin ikinci fıkrasındaki "...Birim Müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulur." hükmü gereğince; 07.12.2024 tarihinden itibaren İmar ve Şehircilik Müdürlüğü görevine İlker UĞURLU'nun atamasının meclisin bilgisine sunulması.

3- Belediyemiz şirketi olan Personel Güvenlik A.Ş.'nin 01.01.2024 tarihinden bu yana mali yapısını ve personel durumunu belirten Varlık Tespit Komisyon Raporunun meclisin bilgisine sunulması.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ:**

**Karar No: 1**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyonuna gizli oyla en az üç, en çok beş üye seçiminin yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu gizli oya sundu ve;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesi "*İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her Ocak Ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur...*" hükmü gereğince;

Denetim Komisyonu üyelerinin (beş) 5 üye'den oluşturulmasına;

Yapılan gizli oylama sonucunda Denetim Komisyonu üyeliğine;

1- Dilek ARMAN 33 oy,

2- Alihan Yaşar AKKOÇ 33 oy,



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



- 3- Ejderhan GEZER 33 oy,
- 4- Himmet SARIYAR 33 oy,
- 5- Mehmet Buğra BAYDAR 30 oy ile seçilmiş olup;

Seçilen komisyonun çalışmasını 45 (Kırkbeş) iş günü içinde tamamlayıp buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar Meclis Başkanlığı'na sunmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

### **GÜNDEMİN 2. MADDESİ:**

#### **Karar No: 2**

Belediye Meclisinin 07.12.2024 tarihli ve 373 sayılı kararının ilk paragrafında “2025 yılı” yazılması gerekirken sehven “2024 yılı” yazıldığından söz konusu meclis kararının tashih edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 07.12.2024 tarihli ve 373 sayılı kararının ilk paragrafında 2025 yılı yazılması gerekirken sehven 2024 yılı yazıldığından söz konusu meclis kararının belirtildiği şekliyle düzeltilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

### **GÜNDEMİN 3. MADDESİ:**

#### **Karar No: 3**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi hükmü gereğince şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan isimsiz sokaklara isim verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

### **GÜNDEMİN 4. MADDESİ:**

#### **Karar No: 4**

2025 yılı T Cetveline Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet Arazi Binek, 1 adet Camlı Van araç ve 2 adet zabıta motosikleti eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2025 yılı T Cetveline Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet Arazi Binek, 1 adet Camlı Van araç ve 2 adet zabıta motosikleti eklenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

### **GÜNDEMİN 5. MADDESİ:**

#### **Karar No: 5**

Mülkiyetleri Belediyemize ait Siner, Kirazpınar, Güveççi, Parmakören, Bölcek, Yoncalı, Evliya Çelebi, Andız, Hacıazizler Mahallelerinde bulunan toplamda 55 adet arsa, tarla ve bahçe vasıflı taşınmazların, 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesi (e) bendi hükmü gereğince; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı, resmî kurumlarla mahsuplaşma ve taşınmazların Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre takası için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Siner, Kirazpınar, Güveççi, Parmakören, Bölcek, Yoncalı, Evliya Çelebi, Andız, Hacıazizler Mahallelerinde bulunan toplamda 55 adet arsa, tarla ve bahçe vasıflı taşınmazların 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesi (e) bendi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı, resmî kurumlarla mahsuplaşma ve taşınmazların Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre takası için ilgili işlemler kapsamında Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda;



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



Meclis Üyelerinden Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, İbrahim GÜLHAN'ın çekimser oylarına karşılık

Meclis üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ:**

**Karar No: 6**

Mülkiyeti Simpaş Turizm A.Ş.'ye ait olan, İlimiz merkez Balıklı, Yıldırım Beyazıt, Bölcek, Okçu, Balıklı Mahallelerinde bulunan 30 adet taşınmazın, SPK lisansına haiz Gayrimenkul Değerleme Firmasına yaptırılan değerlendirme raporuna istinaden, belediyemize verilmesi talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

SİMPAŞ Turizm A.Ş.'nin 26.12.2024 tarihli ve 2024-10-330 sayılı yazısı ile, Belediyemize olan 28.688.975,36 TL borçlarının ödenmesi için SPK Lisansına haiz Gayrimenkul Değerleme Firmasına yaptırılan 12.12.2024 tarihli rapora istinaden İlimiz merkez Balıklı, Yıldırım Beyazıt, Bölcek, Okçu, Balıklı Mahallelerinde bulunan 30 adet taşınmazın, borçları karşılığında Belediyemize verilmesi talep edilmiş olup ilgili işlemler kapsamında Belediye Encümenine yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ:**

**Karar No: 7**

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 12. maddesi 1. fıkrası ile 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin 3. fıkrası hükmü gereğince alınacak 2025 yılı teminat bedellerinin tespiti konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2025 yılı için Türkiye İstatistik Kurumunca açıklanacak olan Tüketici Fiyatları Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında, Sebze ve Meyve Halindeki kiracıların 2025 yılı kiralılarının arttırılmasına müteakip, 2025 yılı için arttırılan kira bedelleri üzerinden bir yıllık kira bedeli tutarında teminat bedellerinin uygulanmasına işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ:**

**Karar No: 8**

İlimiz Merkez Bahçelievler Mahallesi Başkent Sokakta yeni yapılan parka "Lösev Parkı" isminin verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



**GÜNDEMİN 9. MADDESİ:**

**Karar No: 9**

İlimiz mücavir alan sınırları içinde hizmet vermekte olan Denetimli Özel Halk Otobüslerinin yolcu taşımacılık genel giderlerinin artması sebebiyle, Kütahya Minibüsçüler, Servis Araçları ve Halk Otobüsleri Esnaf Odası Başkanlığının, fiyat tarifelerinde değişiklik yapılması talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ:**

**Karar No: 10**

Avrupa Birliği tarafından fonlanan ve Rekabetçi Sektörler Programı kapsamında yürütülen, IPA II fonlu "*Kütahya'da Dijitalleşme ve Yaratıcılık Ekosisteminin Geliştirilmesi*" projesi kapsamında, Almanya'nın Frankfurt şehrinde **6-12 Şubat 2025** tarihlerinde gerçekleştirilecek olan, Ambiente Fuarı'na katılmak için, ziyaret programının yol giderlerinin proje bütçesinden karşılanmak üzere, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2021/6 ve 2022/5 sayılı genelgeleri gereğince; Etüd Proje Müdürü Mehmet ZENCİ, Fen İşleri Müdürü Ali TAŞKIN, Kütahya Fotoğrafçılar Çiniciler ve El Sanatları Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Sadık ERİLBAYLI ve Kütahya Fotoğrafçılar Çiniciler ve El Sanatları Esnaf ve Sanatkarlar Odası Denetim Kurulu Üyesi Hasan KAYIŞ ile Proje Koordinatörü (WYG Şirket Personeli) Uğur TAŞKIN ve projede Kilit Uzman II-Markalaşma Uzmanı olarak çalışan (WYG Şirket Personeli) Tuğba GİLAN'ın yurt dışı görevlendirmeleri ile kurumumuz personellerinin kanuni yolluk harcırahlarının ödenebilmesi, projede görev alan teknik yardım ekibi için Hizmet Damgalı (Gri) Pasaport alınabilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bahsi geçen görevlilerin **6-12 Şubat 2025** tarihleri arasında Almanya'nın Frankfurt kentinde düzenlenecek olan Ambiente Fuarını ziyaret için görevlendirilmesine;

Söz konusu programa katılmak üzere Etüd Proje Müdürü Mehmet ZENCİ, Fen İşleri Müdürü Ali TAŞKIN'ın yurt dışı görevlendirmelerinin yapılmasına, kanuni yolluk ve harcırahların ödenmesine;

Kütahya Fotoğrafçılar Çiniciler ve El Sanatları Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Sadık ERİLBAYLI ve Kütahya Fotoğrafçılar Çiniciler ve El Sanatları Esnaf ve Sanatkarlar Odası Denetim Kurulu Üyesi Hasan KAYIŞ ile Proje Koordinatörü (WYG Şirket Personeli) Uğur TAŞKIN ve projede Kilit Uzman II-Markalaşma Uzmanı olarak çalışan (WYG Şirket Personeli) Tuğba GİLAN için Hizmet Damgalı (Gri) Pasaport alınmasına işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ:**

**Karar No: 11**

Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez Siner Mahallesi 123 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Siner Mahallesi 123 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; "*kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir*" şeklindeki koşulun haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretlerle yapılan oylama sonucunda;



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



Meclis üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN'in çekimsiz oylarına karşılık,

Meclis Üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmət SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, İbrahim GÜLHAN'ın kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ:**

**Karar No: 12**

Belediye Meclisinin **11.11.2024 tarih ve 324 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 17.Ö.1 pafta 1285 ada 9 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 17.Ö.1 pafta 1285 ada 9 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun belirtilen alanda **uygulanmamasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 13. MADDESİ:**

**Karar No: 13**

Belediye Meclisinin **04.12.2024 tarih ve 353 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Kirazpınar Mahallesi 5276 ada 6 parselde bulunan dükkanların ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Kirazpınar Mahallesi 5276 ada 6 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, 25 metre yapı yaklaşma sınırı verilen yolda Karayolları Yönetmelik Hükümlerine uyulacağından söz konusu yol haricindeki ön ve yan cepheler için, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun ekli haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretlerle yapılan oylama sonucunda;

Meclis üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN'in çekimsiz oylarına karşılık,

Meclis Üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmət SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, İbrahim GÜLHAN'ın kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



**GÜNDEMİN 14. MADDESİ:**

**Karar No: 14**

Belediye Meclisinin **04.12.2024 tarih ve 354 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 18.Ö.4 pafta 2674 ada 2 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2674 ada 2 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN'in çekimser oylarına karşılık,

Meclis Üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, İbrahim GÜLHAN'ın kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ:**

**Karar No: 15**

Belediye Meclisinin **04.12.2024 tarih ve 355 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Parmakören Mahallesi 4413 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Parmakören Mahallesi 4413 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN'in çekimser oylarına karşılık,

Meclis Üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, İbrahim GÜLHAN'ın kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



**GÜNDEMİN 16. MADDESİ:**

**Karar No: 16**

Belediye Meclisinin **04.12.2024 tarih ve 356 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi 5 pafta 637 ada 121 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi 637 ada 121 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN'in çekimser oylarına karşılık,

Meclis Üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmət SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, İbrahim GÜLHAN'ın kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 17. MADDESİ:**

**Karar No: 17**

Belediye Meclisinin **04.12.2024 tarih ve 357 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi 5 pafta 638 ada 57 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi 638 ada 57 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN'in çekimser oylarına karşılık,

Meclis Üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmət SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, İbrahim GÜLHAN'ın kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



**GÜNDEMİN 18. MADDESİ:**

**Karar No: 18**

Belediye Meclisinin **04.12.2024 tarih ve 358 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Bölcek Mahallesi 20.K.2 pafta 226 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi 226 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşul, çevre teşekkülü nedeniyle sağlanamadığından, haritada belirtilen alanda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 19. MADDESİ:**

**Karar No: 19**

İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi 5 pafta 642 ada 22 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Estetik Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 20. MADDESİ:**

**Karar No: 20**

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 91 pafta 1836 ada 184 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Estetik Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 21. MADDESİ:**

**Karar No: 21**

İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi 6 pafta 47 ada 42 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Estetik Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 22. MADDESİ:**

**Karar No: 22**

İlimiz merkez Kirazpınar Mahallesi J23B04A4 pafta 107 ada 2 parsel A Bloкта bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Estetik Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



**GÜNDEMİN 23. MADDESİ:**

**Karar No: 23**

İlimiz merkez Siner Mahallesi 16.P.2 pafta 188 ada 4 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Estetik Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 24. MADDESİ:**

**Karar No: 24**

İlimiz merkez 30 Ağustos Mahallesi, 2458 ada, 1 parselin kuzeyinde yer alan, Park Alanının genişletilmesine yönelik İmar Planı Değişikliği talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 25. MADDESİ:**

**Karar No: 25**

İlimiz Merkez Hamidiye Mahallesi ve Şehitler İlköğretim Okulu arasında, Yol Alanı düzenlemesine yönelik İmar Planı talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 26. MADDESİ:**

**Karar No: 26**

Belediye Meclisimizin 11.11.2024 tarih, 327 sayılı kararıyla, Çalca Mahallesi, 4438, 4439 adalar bölgesinde onaylanan, 3492 numaralı imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itiraz konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 27. MADDESİ:**

**Karar No: 27**

Belediye Meclisimizin 11.11.2024 tarih, 329 sayılı kararıyla, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1936 ada bölgesinde onaylanan, 3494 numaralı imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itiraz konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 28. MADDESİ:**

**Karar No: 28**

İlimiz merkez Yoncalı Mahallesi 342 ada 2 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



Teklif imar planı değişikliği, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiş olup, Yoncalı Mahallesi, 342 ada, 2 parselin kuzey kesiminde yapı yoğunluğu artışına karşılık 6 m. genişliğinde yol alanı düzenlenmesine, parselin güney bölümünün 5.773 m2 kısmının ada ayırma çizgisiyle ayrılmasına, ayrılan 5.773 m2 alanda; kuzeyinde 5m., doğusunda, güneyinde ve batısında 10 m. çekme mesafeli, Turizm Tesisi Alanı (TAKS: 0.60, KAKS: 1.50, Yençok: 28,50 m.) lejlantlı alan ve “Ana bina niteliğinde olmayan müştemilat, açık havuz vb. yapılarda 5m. çekme mesafesi uygulanabilecektir.” şeklinde plan notunun düzenlenmesine, kuzey bölümünde 6m. genişliğinde yol alanı düzenlenmesinden sonra kalan alanda ise her yönden 5m. çekme mesafeli Turizm Tesisi Alanı (TAKS: 0.60, KAKS: 0.60, Yençok: 11,50 m.) lejlantlı alan düzenlenmesi uygun görülmüş olup, bu yönde parsel malikleri tarafından hazırlatılacak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliklerinin İdaremize sunulması halinde, onaylanmak üzere belediye meclisine, düzenlenecek komisyon raporu ile birlikte, sunulmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 29. MADDESİ:**

**Karar No: 29**

İlimiz Merkez Siner Mahallesi 6072 ada 1 numaralı parselin kuzey batısındaki Belediye Hizmet alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 30. MADDESİ:**

**Karar No: 30**

İlimiz merkez Zığra Mahallesi yerleşik alanı girişinde bulunan 752 ada ve 5961 ada bölgesinde imar planı ve değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Zığra Mahalle yerleşik alanı girişinde bulunan 752 ada, 5961 ada bölgesinde; 12 metrelik yol alanı ve ilgili düzenlemelerin yapılması yönlerindeki imar planı ve değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 31. MADDESİ:**

**Karar No: 31**

İlimiz merkez Sultanbağı Mahallesi, 478 ada, 53 parsel alanında Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanan 3497 no.lu uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde gelen itirazın değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 32. MADDESİ:**

**Karar No: 32**

İlimiz merkez Evliya Çelebi Mahallesi 622 ada 6 no.lu parsel verilen imar durum belgesinin tekrar değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 33. MADDESİ:**

**Karar No: 33**

İlimiz merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 220 ada 5-7-81 parselde imar planı değişikliği talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 34. MADDESİ:**

**Karar No: 34**

İlimiz Merkez Siner Mahallesi, 64 ada batısı ile 68 ada kuzeyinde kalan bölgede imar planı değişikliği talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Siner Mahallesi, 64 ada batısında; TAKS:0.55, E=1.50, Yençok=İbadet Yerleri İçin Serbest, Diğer Yapılar İçin 12.50m (3 Kat), güney ve batı taraflarından 5 metre, kuzey ve doğu kesimlerinden 3 metre yapı yaklaşma mesafesi yapılaşma koşullu, 1000 m2 İbadet Yeri, 2690 m2 Park Alanı, 32 m2 Trafo Alanı, 1111 m2 Otopark Alanı düzenlenmesine, yürürlük Uygulama İmar Planına göre azalan 1000 m2'lik Otopark ve Yol Alanına, eş değer alan olmak üzere; Siner Mahallesi 68 ada kuzeyinde kalan bölgede, TAKS: 0.40, E=1.50, Yençok=İbadet Yerleri İçin Serbest, Diğer Yapılar İçin 12.50m (3 Kat), her taraftan 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, 1020 m2 İbadet Yeri 1000 m2 Otopark ve Yol Alanı düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 35. MADDESİ:**

**Karar No: 35**

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 5028 ada 1 parsel ve 2583 ada 11-27-28 parsellerin bulunduğu fuar alanında yapılması planlanan plan değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye Meclis Başkanı, alınan kararların hayırlı olması temennisi ile üyelere ve misafirlere teşekkür edip oturumu kapattı.

**Eyüp KAHVECİ**  
Belediye Meclis Başkanı

**Bayram KAÇANER**  
Katip

**Nazan YILMAZ**  
Katip