



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



<b>Meclis Toplantı Tarihi</b>	07 / 12 / 2024
<b>Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri</b>	1. Dönem, 8. Olağan, 2. Birleşim Meclis Salonu
<b>Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri</b>	Eyüp KAHVECİ, Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN

### GÜNDEMİN 1. MADDESİ

#### Karar No: 372

Belediye Meclisinin **04.12.2024 tarih ve 340 sayılı** kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 Yılı Gelir ve Vergi –Harç Tarifesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2025 yılı Gelir Tarifesi ile Vergi ve Harç Tarifesinin belirttiği şekliyle aynen uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

### GÜNDEMİN 2. MADDESİ

#### Karar No: 373

Belediye Meclisinin **04.12.2024 tarih ve 341 sayılı** kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Aşağıda belirtilen tarifelerin ve Eysel Katı Atık Tarife Raporunun uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

1-Bu rapor 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesine ve 1/5/2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan Atık su Altyapı Ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğin 6'ncı maddesine göre çıkarılan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak atık miktarlarına isabet eden maliyetler yüklenici grubuna dağıtılarak yüklenen tüm maliyet yansıtılmıştır.

2-Mükellef grupları itibariyle tarifeler ve taksit tutarları tarifelerde gösterildiği şekilde uygulanacaktır.

Konutlarda Su Tüketimi m<sup>3</sup> başına6,40 TL,

Konut Dışı Alanlar için ise;

Market, Kargo Dağıtım İstasyonları m<sup>2</sup> başına 5,00 TL/Ay,

Alışveriş Merkezleri m<sup>2</sup> başına 7,60 TL/Ay

Depolar m<sup>2</sup> başına aylık 2,50 TL/Ay,

Yukarıda sayılanların dışında kalan Kamu Kurumları ve Su tüketimi olan diğer Ticari Kuruluşlar m<sup>3</sup> su tüketimi başına 10,00 TL,

Pazaryerleri için m<sup>2</sup> başına3,75 TL/Gün

Tüm Sanayi Fabrikaları Personel başına 38,00 TL/Ay

Akaryakıt İstasyonları Yıllık 50.545,57 TL

Bankalar Yıllık 50.545,57 TL



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



Bir Kampüs ve yerleşke içinde bulunan Kamu kurumu, Üniversite v.b ile alan sınırları belirli olan mesire alanlarında idareimiz tarafından evsel katı atık toplama taşıma ve bertaraf tesisine götürme hizmeti sunulan yerlerde Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik'in 18 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi gereğince konteyner sayısına göre hesaplanan atık miktarının ton başına maliyeti üzerine hesaplanarak tahakkuk yapılacak olup, bu bedel yıllık olarak uygulanacaktır.

3-Rapora esas hesaplamalardan ve mükellefiyetten çevre temizlik vergisinden muaf olan kurumlar bu tarifeden muaf değildir. Kamu kurumlarının tespitinin tam olarak yapılması büyük önem arz etmektedir.

### GÜNDEMİN 3. MADDESİ

#### Karar No: 374

Belediye Meclisinin **04.12.2024 tarih ve 368 sayılı** kararına istinaden İlimiz Merkez Evliya Çelebi Mahallesi 655 ada, 25 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Evliya Çelebi Mahallesi, 655 ada, 25 parsel alanında diğer yapılaşma koşulları değişmeden; Blok Nizam, Yençok: 23.50 m. olarak düzenlenmesine ve bodrum, zemin ve 1. katlar dışındaki diğer katlarda yapılaşmaların ayrıklı şekilde gerçekleşmesi için "Bodrum, zemin ve 1. Katlarda planda gösterilen yan bahçe mesafesi aranmadan bloklar uygulanabilir, diğer katlarda planda ve plan notlarında belirtilen ön, arka ve yan bahçe mesafelerine uyulacaktır." ve "Yapı Ruhsatı öncesinde projesine ilişkin Estetik Komisyonundan görüş alınacaktır." şeklinde plan notlarının düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına;**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi gereğince 2886 sayılı devlet ihale kanunu hükümlerine göre satış, kat karşılığı olarak ihale edilmesi, ihale sonucu oluşan bağımsız bölümlerin yine 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre satışı ve resmi kurumlarla mahsuplaşma vb. işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

### GÜNDEMİN 4. MADDESİ

#### Karar No: 375

Belediye Meclisinin **04.12.2024 tarih ve 369 sayılı** kararına istinaden İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 758 ada 132 parsel ve 2583 ada 27-28 parseller de imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 758 ada 132 parselde; 25 metre ve 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli, Ticaret Alanı (TAKS: 0.60, KAKS:2. 40, Yençok: 26 metre- 6 kat, İfraz yapılamaz / Otel yapılmak istenilmesi durumunda; TAKS:0.60 dahilinde, KAKS aranmayacaktır, Yençok : yapı yüksekliği ve çatı ile çatıdaki tüm imalatlar dahil (mania kodu ) 967 m.yi geçemez, ifraz yapılamaz.) "Ticaret Alanında; otel ve/veya diğer ticari tesisler yapıldığı her durumda, en az 3.000 m2'lik emsal değeri üzerinden belirlenmiş olan inşaat alanını sağlamak şartıyla, bağımsız bir fonksiyon oluşturacak, sosyal ve kültürel tesis yapılması zorunludur." şeklinde plan notu düzenlenmesi yönlerindeki imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi gereğince 2886 sayılı devlet ihale kanunu hükümlerine göre satış, kat karşılığı olarak ihale edilmesi, ihale sonucu oluşan bağımsız bölümlerin yine 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre satışı ve resmi kurumlarla mahsuplaşma vb. işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye Meclis Başkanı, alınan kararların hayırlı olması temennisi ile üyelere ve misafirlere teşekkür edip oturumu kapattı.

**Eyüp KAHVECİ**  
Belediye Meclis Başkanı

**Bayram KAÇANER**  
Katip

**Nazan YILMAZ**  
Katip