

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.11.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında İnköy Mahallesi J24A01D4B imar paftasında ve çevresinde Küçük Sanayi Sitesi alanında imar planı değişikliği konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İnköy Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi alanı ile ilgili 15.11.2024 tarihli ve 4451 kayıt numaralı dilekçe; "T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına kayıtlı olup 17/10/2022 tarihinde ihalesi yapılan, yapımı uhdemizde devam eden, 25/11/2022 tarihinde sözleşmesi, 02/12/2022 tarihinde Yer Teslimi yapılarak inşaatına başladığımız 'Kütahya İli Merkez İlçesi İnköy Mevkii Küçük Sanayi Sitesi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi' kapsamında OEDAŞ ile yapılan sözleşmeye binaen, mevcut elektrik uygulama projelerine ilave olarak 2 adet trafo yeri eklenmiştir. Bundan dolayı tarafınıza yapılan Planda, İki trafo yerinin olmaması, ayrıca Vaziyet planlarımızda bulunan trafo yerlerinin, OEDAŞ'ın talebi üzerine yönlerinin değiştirilmesinden dolayı hazırlanan ifraz dosyasının güncellenmesi ve gerekli çalışmaların yapılması konusunda gereğinin yapılmasını arz ederiz." şeklindedir.

İnköy Mahallesi J24A01D4B imar paftasındaki ve çevresindeki değişiklik talep edilen alanlar yürürlük imar planında; Küçük Sanayi Sitesi Alanları, yol alanları, ticaret alanları, Kentsel sosyal, teknik altyapı alanları lejantlı sahada kalmaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği: İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında etüt edilmiştir. İmar Kanunu'nda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8'le ilgili olarak ta "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. İmar planı yapıldığından aşağıda açıklanan imar planında, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Yukarıda dilekçede belirtilen ifraz ve tevhid dosyalarının güncellenmesi için; İnköy Mahallesi J24A01D4B imar paftasındaki ve çevresindeki değişiklik talep edilen alanlarda; Küçük Sanayi Sitesi Alanları, yol alanları, ticaret alanları, Kentsel sosyal, teknik altyapı alanları, trafo alanları düzenlemesi yönlerindeki, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ERASLAN

Aziz GÜNDÜZ