

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.11.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Börekçiler Mahallesi, 2877 ada, 1 parsel alanında uygulamalar, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Börekçiler Mahallesi, 58 pafta, 2877 ada, 1 parsel alanında imar planında Park alanı bulunmaktadır. Plan notunda ise "Park lejandlı alanda yer altında otopark, wc vb. yapılar ile yer üstünde brüt parsel üzerinden TAKS: 0.05, Hmax: 4.50 m. yapılaşma koşullu Ticari Tesisler yapılabilir." hükmü yer almaktadır. 2877 ada, 1 parsel Etkileşim Geçiş Sahası içerisinde kalmaktadır. Ayrıca söz konusu parsel alanı Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2022 tarih ve 6943 sayılı kararı ile uygun görülen Kütahya Kalesi ve Ulucamii Arası Kültür Yolu Fikir/Konsept Belirleme ve Kentsel Tasarım Uygulama Projesi içerisinde kalmakta olup, uygulamalarda problemlerin olmaması bakımından 04.10.2022 tarihli Başkanlık oluru ile söz konusu proje alanında imar planı ve uygulamaların durdurulması vb. uygun görülmüştür. Börekçiler Mahallesi, 2877 ada, 1 parselde yeraltında otopark vb. düzenlemeleri içeren proje Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görülmüş olup, proje kapsamında yeraltında yapılacak düzenlemelerin bazı kesimlerde 2877 ada, 1 parseldeki park alanı dışında imar planında bulunan yol ve park alanına da isabet ettiği görülmüştür.

Börekçiler Mahallesi, 2877 ada, 1 parselde yeraltında otopark vb. düzenlemeleri içeren projenin uygulanacağı alanda daha önce Başkanlık oluru ile getirilen kısıtlamanın kaldırılarak, bu alan içerisinde mevcut imar planına göre uygulamaların gerçekleştirilmesi; Börekçiler Mahallesi, 2877 ada, 1 parselde yeraltında yapılacak otopark vb. düzenlemelerin Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görülen projeye uygun olacak şekilde 2877 ada, 1 parseldeki park alanı dışında imar planında bulunan yol ve park alanı altında da yapılabilmesi, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ