

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.11.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yoncalı Mahallesi, 335 ada, 18 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

10.07.2024 tarih ve 2931 kayıt nolu dilekçe etüt edilmiştir. Söz konusu dilekçede Yoncalı Mahallesi, 335 ada, 18 parselle ilişkin "İfraz yapılamaz." plan notu ve süre şartının kaldırılması talep edilmektedir. Belediye Meclisinin 05.08.2019 tarih ve 230 sayılı kararıyla Yoncalı Mahallesi, 335 ada, 18 parsel alanında imar planında bulunan Turizm Tesis Alanı (E: 0.60, Hmax: 11.50 m., 3 kat) lejantlı alanın yapılaşma koşullarının E: 0.60, Yençok: 28.50 m. olarak düzenlenmesi ve "İfraz yapılamaz." plan notu oluşturulmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği onaylanmıştır. Aynı meclis kararında ayrıca süre verilerek inşaata başlanmaması halinde söz konusu imar planı değişikliğinin iptal edilerek bu plan değişikliğinden önceki imar planının uygulanmasına karar verilmiştir. Bu süre Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarih, 215 sayılı ve 04.01.2023 tarih, 19 sayılı kararlarıyla iki defa uzatılmış olup, 03.01.2025 tarihinde sona erecektir. 335 ada, 18 parselin bir bölümü 1. derece jeotermal kaynak koruma alanı (1. zon) sınırları içerisinde kalmaktadır.

Yoncalı Mahallesi, 335 ada, 18 parsel alanında bina yüksekliğinin 11.50 m.'den 28.50 m.'ye çıkarılmasına yönelik 2019 yılında yapılan imar planı değişikliği ifraz yapılmaması koşulu ve süre şartıyla birlikte uygun görülmüştür. Bu nedenlerden dolayı Yoncalı Mahallesi, 335 ada, 18 parselde "İfraz yapılamaz." plan notu ve süre şartının kaldırılmasına yönelik imar planı değişikliği talebi, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ