



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



| | |
|---|---|
| Meclis Toplantı Tarihi | 04 / 12 / 2024 |
| Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri | 1. Dönem, 8. Olağan, Meclis Salonu |
| Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri | Eyüp KAHVECİ, Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN |

Bilgilendirme /

- 6085 sayılı Sayıştay Kanunu kapsamında idaremizin 2023 yılı Sayıştay Denetimi sonucunda düzenlenen Denetim Raporunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesinde "*Belediyelerde iç ve dış denetim yapılır. Denetim, iş ve işlemlerin hukuka uygunluk, mali ve performans denetimlerini kapsar. Denetime ilişkin sonuçlar kamuoyuna açıklanır ve meclisin bilgisine sunulur.*" Hükümü gereğince söz konusu denetim raporunun Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulması.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve;

-Kütahya Belediyesi Özel Güvenlik ve Personel A.Ş.'nin sermaye artırımını,
-Belediye Meclis Üyelerinden Dilek ARMAN, Furkan ALTINTAŞ, Erhan HİSAR'ın meclis başkanlığına vermiş oldukları, Belediyemiz şirketi olan Personel Güvenlik A.Ş.'nin 01.01.2024 tarihinden bu yana mali yapısını ve personel durumunu tespit etmek amacıyla Tespit Komisyonu oluşturulması konulu önergelerin,
Gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ

Karar No: 340

Belediye Meclisinin **11.11.2024 tarih ve 311 sayılı** kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 Yılı Gelir ve Vergi –Harç Tarifesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

Karar No: 341

Belediye Meclisinin **11.11.2024 tarih ve 312 sayılı** kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Karar No: 342

Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 314 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait olan Gaybiefendi Mahallesi Çinigar Caddesi Cuma Semt Pazar Yeri Otopark (1739 Ada, 48 Parsel, 1. kat ~3.000 m², 2. kat ~5.000 m²) vasıflı taşınmazın, 12.11.2024 tarihinde kira sözleşmesi sona ereceğinden; söz konusu otoparkın Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne işletilerek gelir tarifesinin belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Encümeninin 03.10.2024 tarihli ve 1516 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından kullanılmasına karar verilmiştir. Bu doğrultuda, aşağıdaki tabloda belirtilen gelir tarifelerinin, 2024 yılı Kütahya Belediyesi Gelir Tarifesi'nde "Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü" başlığına eklenerek uygulanmasına ve 2025 yılı gelir tarifelerinin de tabloda belirtilen şekilde uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucu oy birliğiyle karar verilmiştir.

| Park Süresi | 2024 Yılı Gelir Tarifesi (TL) | 2025 Yılı Gelir Tarifesi (TL) |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 0-30 dakika | 20,00 | 20,00 |
| 30 dakika-60 dakika | 40,00 | 40,00 |
| 1-12 saat arası her saat için ilave | 20,00 | 20,00 |
| 12-24 saat arası her saat için ilave | 15,00 | 15,00 |
| Aylık Abonelik | 900,00 | 900,00 |

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Karar No: 343

Kadrolu personeller ve şirket personelleri için bütçe aktarımı yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yılsonu itibariyle kullanılmayacağı beyan edilen "06.05 Gayrimenkul Sermaye Giderleri" tertibinden 360.000.000,00 TL tenzil edilerek, Müdürlük yönetmelik değişiklikleri kapsamında birimler arası servis değişimleri yapılan personel giderleri ağırlıkta olmak üzere Kurumsal Kodu ve Ekonomik Kodu aşağıdaki 26 sayılı aktarma cetvelinde belirtilen diğer bütçe tertiplerine, harcama birimlerinden gelen talepler doğrultusunda 360.000.000,00 TL ilave yapılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Karar No: 344

Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 316 sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 263 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan çalışma yönetmeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 263 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin aynen kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Karar No: 345

Belediye Meclisinin **11.11.2024 tarih ve 317 sayılı** kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 264 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan çalışma yönetmeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 264 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Karar No: 346

Belediye Meclisinin **11.11.2024 tarih ve 318 sayılı** kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 265 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan çalışma yönetmeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 265 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Karar No: 347

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlimiz merkez İnli Köyü 105 ada 355 parsel numaralı, 13.382,18 m2 yüzölçümlü, Menba Suyu Dolum Tesisleri ve Müştemilatı nitelikli taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesi (e) bendi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 25 yıla kadar kira karşılığı yapım modeli ile ihale edilebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İnli Köyü 105 ada 355 parsel numaralı 13.382,18 m 2 yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesi (e) bendi (taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesinde veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek) gereğince; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre, 25 yıla kadar kira bedeli yapımı modeliyle ihale edilebilmesi için, konu öncesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kıymet Takdir Komisyonu tarafından görüşüldükten sonra söz konusu hazırlanan raporlara istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Karar No: 348

Simpaş Turizm Anonim Şirketi Yönetim Kurulu tarafından alınan sermaye artırımı kararına istinaden, Belediyemizin %99,7196 hissesinin olduğu Simpaş Turizm A.Ş.'nin sermayesinin artırılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediyemizin %99,7196 hissesinin olduğu Simpaş Turizm A.Ş.'nin sermayesinin 46.400.000,00 (Kırkaltı milyondört yüzbin Türk Lirası) TL tutarında artırılmasına işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Karar No: 349

Belediye Meclisinin **11.11.2024 tarih ve 322 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 18.O.1 pafta 1484 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1484 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakati alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşul, yerinde yapılan sabit imalatlar nedeniyle sağlanamadığından, haritada belirtilen alanda **uygulanmamasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Karar No: 350

Belediye Meclisinin **11.11.2024 tarih ve 323 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 18.Ö.4 pafta 2678 ada 2 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2678 ada 2 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakati alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun haritada belirtilen alanlarda **uygulanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN'in **çekimses** oylarına karşılık,

Meclis üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'nın kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Karar No: 351

Belediye Meclisinin **11.11.2024 tarih ve 325 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Meydan Mahallesi 25 pafta 123 ada 154 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz Merkez Meydan Mahallesi 25 pafta 123 ada 154 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakati alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik*



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir" şeklindeki koşulun haritada belirtilen alanlarda **uygulanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN'in çekimser oylarına karşılık,

Meclis üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'nın kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Karar No: 352

Belediye Meclisinin **11.11.2024 tarih ve 338 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Meydan Mahallesi 25 pafta 1699 (123) ada 333 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz Merkez Meydan Mahallesi 1699 (123) ada 333 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakati alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN'in çekimser oylarına karşılık,

Meclis üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'nın kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Karar No: 353

İlimiz Merkez Kirazpınar Mahallesi 5276 ada 6 parselde bulunan dükkanların ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havalesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Karar No: 354

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 18.Ö.4 pafta 2674 ada 2 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havalesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Karar No: 355

İlimiz Merkez Parmakören Mahallesi 4413 ada 1 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havalesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Karar No: 356

İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi 5 pafta 637 ada 121 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havalesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Karar No: 357

İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi 5 pafta 638 ada 57 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havalesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Karar No: 358

İlimiz Merkez Bölcek Mahallesi 20.K.2 pafta 226 ada 1 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havalesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Karar No: 359

İlimiz Merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 1765 ada, 236 parsel bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 1765 ada, 236 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının batı tarafta yol ve park alanına doğru genişletilerek 5 ve 2 m. yapı yaklaşma mesafesi olan Belediye Hizmet Alanı (İdari-Teknik Altyapı Tesisleri) (Yençok: 9.50 m., TAKS: 0.60, KAKS: 1.50) şeklinde düzenlenmesi; azalan park alanına karşılık söz konusu alana kuşucumu yaklaşık 2.100 metre mesafede bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait olan Hamidiye Mahallesi, 137 pafta, 773 ada, 28 parselde Ağaçlandırılacak Alan lejantlı sahada aynı miktarda Park alanı düzenlenmesine yönelik



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına işarette yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Karar No: 360

İlimiz Merkez Hamidiye Mahallesi, 2726 ada, 28 parsel bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İmar planı değişikliği ile 2726 ada, 26, 27, 28, 29, 30 no.lu parsellerde düzenlenen yol alanı bölümleri Belediyemiz hisselerinden terk edilmek üzere; Hamidiye Mahallesi, 2726 ada, 20, 26, 27, 28, 29, 30 no.lu parseller alanında imar planında bulunan konut alanının batı bölümünün yol alanına dönüştürülmesi; söz konusu parsellere yönelik “Yönetmelikte belirtilen min. parsel derinlik ölçüsü aranmayacaktır.” şeklinde plan notu düzenlenmesi; TAKS kullanımları dikkate alınarak ön ve arka bahçe mesafelerinin düzenlenmesi; adanın güneyinde imar planında bulunan park alanının yüzölçümü korunacak şekilde halihazırdaki yola göre düzenlenmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

Karar No: 361

İlimiz Merkez Enne Mahallesi, 339 ada 1 parsel, 340 ada 1 parsel, 341 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel ve 343 ada 1 parsel alanlarında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Enne Mahallesi, 342 ada 1 parselin alan kullanım lejantının Konaklama (Turizm) Alanı şeklinde düzenlenmesi ve mevcut yapılaşma koşulları değişmeden Enne Mahallesi, 339 ada 1 parsel, 340 ada 1 parsel, 341 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel ve 343 ada 1 parsel alanlarına yönelik “Konaklama (Turizm) Alanlarında mevzuatta açıklandığı şekilde Ticaret alanlarında gerçekleştirilebileceği belirtilen tesisler yapılabilir.” şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına;

Söz konusu taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre, 29 yıla kadar ayrı ayrı veya bir bütün olarak kira karşılığı yapım modeliyle ihale edilebilmesi için konu öncesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından görüşüldükten sonra söz konusu hazırlanan raporlara istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

Karar No: 362

İlimiz Merkez Yoncalı Mahallesi, 335 ada, 18 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yoncalı Mahallesi, 335 ada, 18 parsel alanında bina yüksekliğinin 11.50 m.'den 28.50 m.'ye çıkarılmasına yönelik 2019 yılında yapılan imar planı değişikliği ifraz yapılmaması koşulu ve süre şartıyla birlikte uygun görülmüştür. Bu nedenlerden dolayı Yoncalı Mahallesi, 335 ada, 18 parselde “İfraz yapılamaz” plan notu ve süre şartının kaldırılmasına yönelik imar planı değişikliği **talebinin reddine** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Karar No: 363

İlimiz Merkez Börekçiler Mahallesi, 2877 ada, 1 parsel alanında uygulamalar konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Börekçiler Mahallesi, 2877 ada, 1 parselde yeraltında otopark vb. düzenlemeleri içeren projenin uygulanacağı alanda daha önce Başkanlık oluru ile getirilen kısıtlamanın kaldırılarak, bu alan içerisinde mevcut imar planına göre uygulamaların gerçekleştirilmesi; Börekçiler Mahallesi, 2877 ada, 1 parselde yeraltında yapılacak otopark vb. düzenlemelerin Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görülen projeye uygun olacak şekilde 2877 ada, 1 parseldeki park alanı dışında imar planında bulunan yol ve park alanı altında da **yapılmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

Karar No: 364

İlimiz Merkez İnköy Mahallesi J24A01D4B imar paftasında ve çevresinde Küçük Sanayi Sitesi Alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu imar planı değişikliği: İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında etüt edilmiştir. İmar Kanunu'nda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 ile ilgili olarak da "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. İmar planı yapıldığından aşağıda açıklanan imar planında, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Dilekçede belirtilen ifraz ve tevhit dosyalarının güncellenmesi için; İnköy Mahallesi J24A01D4B imar paftasındaki ve çevresindeki değişiklik talep edilen alanlarda; Küçük Sanayi Sitesi Alanları, yol alanları, ticaret alanları, Kentsel sosyal, teknik altyapı alanları, trafo alanları düzenlemesi yönlerindeki, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

Karar No: 365

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 536 ada, 10 parsel alanı bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Açıklanan gerekçelerden dolayı 15.11.2024 tarih, 4544 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan imar planı değişikliği talebinin reddine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

Karar No: 366

İlimiz Merkez Siner Mahallesi, 6018 ada 1,3 ve 5 parsel ve 6020 ada 1 parsel bölgesinde, imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Siner Mahallesi, 6018 ada, 1, 3 ve 5 parsel ve 6020 ada, 1 parsel bölgesinde; 12 metrelik Yol Alanı, Pasif Yeşil Alan ve kavşak düzenlenmesine, yürürlük Uygulama İmar Planına göre azaltılan 916 m2'lik Park Alanına, eş değer alan olmak üzere; Siner Mahallesi, 181 ada bölgesinin doğusunda 916 m2 Park Alanı düzenlenmesine, "Devlet Su İşleri, 3. Bölge Müdürlüğü'nün 14/11/2024 tarih ve 5226949 sayılı yazısında belirtilen, halihazırda bulunan kanalda, akışa mani bir durum oluşturulmayacaktır, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 01/11/2024 tarih ve 1782 sayılı yazısında belirtilen, mevcut kanalizasyon hatları korunacaktır." plan notlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 28. MADDESİ

Karar No: 367

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Hacı Hıfzı Emer Caddesi, Çinigar Caddesi ve Atatürk Bulvarı bölgelerinde İmar Planı Değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

Karar No: 368

İlimiz Merkez Evliya Çelebi Mahallesi 655 ada, 25 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Gündemin 29. maddesi olan, İlimiz Merkez Evliya Çelebi Mahallesi 655 ada, 25 parselde imar planı değişikliği konusunun, Belediye Meclisinin 1. Dönem 8. Olağan 2. Birleşim meclis toplantısında görüşülmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

Karar No: 369

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 758 ada 132 parsel ve 2583 ada 27-28 parseller de imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Gündemin 30. maddesi olan, İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 758 ada 132 parsel ve 2583 ada 27-28 parseller de imar planı değişikliği konusunun Belediye Meclisinin 1. Dönem 8. Olağan 2. Birleşim meclis toplantısında görüşülmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ

Karar No: 370

Kütahya Belediyesi Özel Güvenlik ve Personel A.Ş.'nin sermaye artırımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

Karar No: 371

Belediye Meclis Üyelerinden Dilek ARMAN, Furkan ALTINTAŞ, Erhan HİSAR'ın meclis başkanlığına vermiş oldukları, Belediyemiz şirketi olan Personel Güvenlik A.Ş.'nin 01.01.2024 tarihinden bu yana mali yapısını ve personel durumunu tespit etmek amacıyla Tespit Komisyonu oluşturulması konulu önerenin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Personel Güvenlik A.Ş.'nin 01.01.2024 tarihinden bu yana mali yapısını ve personel durumunu tespit etmek için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye Meclis Başkanı, alınan kararların hayırlı olması temennisi ile üyelere ve misafirlere teşekkür edip oturumu kapattı.

Eyüp KAHVECİ
Belediye Meclis Başkanı

Bayram KAÇANER
Katip

Nazan YILMAZ
Katip