

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.10.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1946 ada 64 parsel bölgesinde imar planı değişikliğinin askı süresinde gelen itirazın değerlendirilmesi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 04.09.2024 tarihli 277 sayılı kararıyla 1946 ada 64 parsel bölgesinde; İbadet Alanı (5890 m2) E(KAKS):2.00, TAKS:0.60, İbadet Yapıları için Yençok: Serbest, Diğer yapılar için Yençok:16.50 m. 4, 5 ve 10 ar metre yapı yaklaşma mesafeli, Park alanı (7.322 m2), Otopark alanı (7.925 m2), BHA (Sosyal, Kültürel Tes.)(4.047 m2), E(KAKS):2.00 TAKS:0.50, Yençok:16.50 m. 5 ve 10 ar metre yapı yaklaşma mesafeli, Ticaret Alanı(39.593 m2) E(Emsal):1.20, TAKS:0.85, Yençok:12.50 m. 5 ve 10 ar metre yapı yaklaşma mesafeli; İbadet Alanı, Park alanı ve BHA (Sosyal, Kültürel Tes.) Alan miktarı değişmeden, Ticaret Alanı kısmen azaltılarak ve Otopark Alan miktarı kısmen artırılarak düzenlenmesi ve ilgili yol alanları düzenlenmesi yönlerindeki imar planı değişikliği onaylanmıştı.

Belediye Meclisimizin 04.09.2024 tarih, 277 sayılı kararıyla onaylanan 3484 değişiklik numaralı askı süresi içerisinde (18/09/2024 tarihi ile 17/10/2024 tarihleri arasında) Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 08.10.2024 tarihli 719058 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir. Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 08.10.2024 tarihli 719058 sayılı yazısında; *“Mülkiyetleri İdaremize ait; Kütahya İli, Merkez İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1946 ada, 64 parsel ile 2954 ada, 1 parseli kapsayan imar planı değişikliğinin İdaremiz izin ve muvafakatı olmaksızın onaylandığı ve askıya çıkarıldığı tespit edilmiştir. Halihazırda askıda olan imar plan değişikliği için görüş almak üzere ilgi (a) da kayıtlı yazı ile Kütahya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Genel Müdürlüğümüze sormuş, ilgi (b) de kayıtlı Kütahya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne de dağıtılmış, Vakıflar Genel Müdürlüğümüzün yazısında “ 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. Maddesi ve 27.09.2008 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Vakıflar Yönetmeliğinin 180. Maddesinin, vakıf taşınmazlarında akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır hükümleri gereğince, vakıf hak ve menfaatlerine uygun olarak konunun değerlendirilmesi ” denilmiştir. 1946 ada, 64 parsel ile 2954 ada, 1 parseli kapsayan imar planı değişikliği ile vakıf taşınmazların akar niteliğinin korunmadığı aşikar olduğundan, İdaremizin izin ve muvafakatı alınmadan yapılan imar plan değişikliğinin iptal edilerek eski haline dönüştürülmesi, aksi takdirde yasal yollara başvurulacağının bilinmesi hususunda;.. ” şeklindedir.*

Söz konusu 1946 ada 64 parsel bölgesinde; 04.09.2024 tarih ve 277 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 3484 değişiklik numaralı imar planı değişikliğinin iptal edilerek, imar planı değişikliğinden önceki haline getirilmesi **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ