

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 16.10.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Evliya Çelebi Mahallesi, 656 ada, 33 parsel güneyinde imar planı yapımı, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30.05.2024 tarih ve E-33500159-135.05-292 sayılı yazısı ve ekleri etüd edilmiş olup, söz konusu yazı; *"Evliya Çelebi Mezarlığına ait plan ve uydu görüntüsünde ön tahsisi yapılan mezarlık alanının genişletilebilmesi için orman sınırı içinde bulunan yerin gerekli plan tadilatlarını yaparak, tahsis işlemlerinin yapılması"* şeklindedir. Söz konusu yazı ekinde sınırları belirtilen Evliya Çelebi Mahallesi, 656 ada, 33 parsel bölgesinde bulunan Mezarlık Alanının güneyinde yer alan Kumarı Mahallesi 3402 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan Orman Alanında halihazır pafta bulunmakta olup imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre bir bölümü Önlem Şartlı (ÖA-2.1) sahada, bir bölümü (UOA-Yerleşime Uygun Olmayan Alan (Yapı Yasaklı Alan)) olarak belirlenen sahada kalmaktadır. Söz konusu alan incelendiğinde; tamamı imar planı bulunmayan alanda ve Orman Alanı olarak belirlenen sahada kalmakta olup, büyük bir bölümü 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17/04/2013 tarih ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Riskli Alan içerisinde kalmaktadır.

İdareimiz tarafından alınan imar planına esas kurum görüşleri etüd edilmiştir. Evliya Çelebi Mahallesi, 656 ada, 33 parsel güneyinde yer alan Kumarı Mahallesi 3402 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yaklaşık 4.000 m2 sahada Mezarlık Alanı lejantlı alan yapımına yönelik Nazım ve Uygulama İmar Planı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ