

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.10.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yeni Bosna Mahallesi 5296 ada 12 parsel alanının bulunduğu bölgede yol alanı düzenlenmesine yönelik imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Yeni Bosna Mahallesi bahse konu alan ile ilgili 14.10.2024 tarih 4084 ve 4087 kayıt numaralı dilekçeler etüt edilmiştir. Söz konusu Yeni Bosna Mahallesinde yol alanı düzenlenmesi talep edilen alan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında, Yeni Bosna Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Bölgede yol yapılması talep edilen alan kadastral ve halihazır yol alanında kalmaktadır. Bahse konu alanda altyapı hizmetlerinden yararlanabilmesi için halihazırda bulunan kadastral yolun imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. Yeni Bosna Mahalle Yerleşik Alanı imar planı yapımı çalışması kapsamında ilgili kurum-kuruluş görüşleri alınmış ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütler yaptırılmıştır.

Bu bağlamda söz konusu Yeni Bosna Mahallesi 5296 ada 12 parsel alanının batısında kadastral ve halihazır yol alanının bulunduğu bölgede 7 metrelik yol alanı düzenlenmesine düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ