

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 16.10.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Ağaçköy (Etrafışehir Ağaçköy) Mahallesi Yerleşik Alanlarına ait imar planlarının bulunduğu bölgede kadastro yenilmesi sonucu oluşan kayıklıkların giderilmesi konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ağaçköy (Etrafışehir Ağaçköy) Mahallesi Yerleşik alanlarına ait İmar Planları da Belediye Meclisimizin 04/09/2019 tarih 258 sayılı kararıyla onaylanmış olup, planlar yürürlüğe girmiştir. Söz konusu İmar Planlarında 18. Madde İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğu Alan sınırları belirtilmiştir. Bahse konu alanlarda İmar Uygulaması işlemlerine başlanmıştır. Ancak Kadastro Müdürlüğünün bu alanlarda Kadastro yenilme çalışması yaptığı ve imar uygulaması yapılacak alanlarda imar hatlarıyla ilgili kayıkların olduğu, planlarda belirtilen 18. Madde İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğu Alan sınırının da kadastro yenileme çalışmaları göz önüne alınarak ve dere yatağı vb. Alanlarının uygulama sınırından çıkarılarak yeniden düzenlenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu bağlamda Söz konusu Ağaçköy (Etrafışehir Ağaçköy) Mahalleleri Yerleşik Alanlarına ait Uygulama İmar Planlarında belirtilen 18. Madde İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğu Alan sınırlarındaki ve imar hatlarındaki kayıklıkların kadastro yenileme çalışmalarına göre düzenlenerek uygulanması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ