

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.10.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; İnköy Mahallesi, 4558 ada, 221 parsel (eski 1985) alanında , ilave imar planı yapımı, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İnköy Mahallesi, 4558 ada, 221 parsel (eski 1985) alanında, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 03.08.2021 tarih E:1364 sayılı yazısıyla, Atıksu Terfi Merkezi imar planı yapımı talebiyle ilgili , Belediye Meclisimizin 06.10.2021 tarih, 304 sayılı kararıyla; önceki imar planı çalışmalarından da bahsedilerek; 1- DSİ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya , 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 3-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.ş Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 4- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 5- İl Sağlık Müdürlüğü Kütahya, 6- Kütahya Belediyesi; Fen İşleri Müdürlüğü, 7- Kütahya Belediyesi; Veteriner İşleri Müdürlüğü, 8- Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.ş Kütahya, şeklindeki kurum ve kuruluşlardan imar planı yapımına esas görüşlerin alınması , hususu uygun görülmüştür. Söz konusu Kurum ve Kuruluşlardan , görüşler alınmıştır.

Söz konusu bölgede , İnköy Mahallesi, Eskişehir Karayolu Çevresi 1. Etap imar planları, Aralık 2010 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu planlarda , Atıksu Terfi Merkezi imar planı alanına doğu kesimde birleşik, DSİ Kurutma Kanalı -Yapı Yasaklı Alan yer almıştır. Güney kesimde birleşik te 45 metrelik yol alanı, bulunmaktadır. Çevresi tamamiyle imar planlı , mera niteliğindeki bir bölüm imar plansız şekilde oluşturulmuştur. İmar planı yapımına esas jeolojik – jeoteknik etüdlerde, Önlemler Alanlar – ÖA-1.1 (Sıvılaşma Tehlikesi Açısından) belirlenmiştir.

Bu bağlamda, İnköy Mahallesi, 4558 ada, 221 parsel (eski 1985) alanında , 45 metrelik yola cepheli, yapı yasaklı alana girmeycek şekilde DSİ Kurutma Kanalı -Yapı Yasaklı Alanla birleşik , Atıksu Terfi Merkezi (TAKS: 0.40, KAKS:0.80, Yençok: 8.50 m.) Alanı oluşturulması, plan hüküm ve notlarının düzenlenmesine ilişkin ilave nazım ve uygulama imar planı, uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ