

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 16.10.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Andız ve Geven Mahallelerinde, Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 98 sayılı kararıyla onaylanan, 133 ha.lık sahadaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün , 30.09.2024 tarih, 16032285 sayılı yazısı; "İlgi : 02.10.2023 tarihli ve 98030830-17113 sayılı yazınız. İlgi tarihli yazı ile İlimiz Geven Mahallesi muhtelif parsellerde konut amaçlı imar planı yapım işine esas, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince tarım dışı amaçlı kullanım izni talep edilmektedir. İlgili müracaat, Toprak Koruma Kurulunun 04.06.2024 tarih ve 122 Karar Nolu toplantısında görüşülerek, " Söz konusu müracaatın reddine oy çokluğu ile"; karar verilmiştir." şeklindedir.

Andız ve Geven Mahallelerinde, Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 98 sayılı kararıyla, 133 ha.lık sahada ; Üniversite Alanı, Konut Alanları, Ticaret Alanı ve ilgili kentsel sosyal teknik altyapı alanlarını içeren , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, onaylanmıştır.

Kütahya Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü'nün 29.09.2022 tarih, 141222 sayılı yazısı; " a) 07.09.2022 tarihli ve E-98030830-115.01-3543-19107 sayılı yazınız. b) 27.09.2022 tarihli ve E-98875230-752.99-141194 sayılı yazımız. İlgi (a) yazınız gereği, İlimiz Andız ve Geven Mahallelerinde bulunan taşınmazlar üzerinde, 2942 sayılı Kanun'un 7. maddesine göre Üniversitemizin 16.06.1997 tarihli ve 1680 yevmiye numarası ile kamulaştırma şerhi bulunmaktadır. Üniversitemiz Yönetim Kurulu'nun 15.09.2022 tarihli ve 2022/42 sayılı toplantısında söz konusu parsel üzerindeki kamulaştırma şerhinin kaldırılması ve Üniversite genişleme alanının Kütahya- Tavşanlı karayoluna çekilmesi karara bağlanmış, İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Kütahya Tapu Müdürlüğü'ne bildirilmiştir." şeklindedir.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir.

Bu bağlamda; Andız ve Geven Mahallelerinde, Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 98 sayılı kararıyla onaylanan, söz konusu 133 ha.lık sahadaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilmesi; uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ