



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Meclis Toplantı Tarihi	11/11/2024
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	1. Dönem 7. Olağan, Meclis Salonu
Toplantıya İştirak eden Meclis Üyeleri	Eyüp KAHVECİ, Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur KARABACAK, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN
Belediye Meclisimiz; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesine istinaden 06 Kasım 2024 tarihinde gündem maddelerini görüşmek üzere toplanmış, ancak 1. Dönem, 7. Olağan Meclis toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. Maddesi " <i>Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğu sağlanamadığı takdirde başkan, gün ve saatini tespit ederek en geç üç gün içinde toplanmak üzere meclisi tatil eder</i> " hükmü ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 10. maddesi hükmü gereğince salt çoğunluğun sağlanamamış olması sebebiyle 1. Dönem 7. Olağan meclis toplantısı 11.11.2024 Pazartesi saat 17:30'da Gaybiefendi Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Belediye Hizmet Binası, Meclis Salonunda tekrar toplanılmak üzere tatil edilmiştir.	

Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Erhan HİSAR, Ali GÖKTEKİN'nin izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Bilgilendirmeler /

1- Belediye İştirakleri Varlık Tespit Komisyon Raporunun meclisin bilgisine sunulması.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve;

-Belediye Meclis Üyelerince Meclis Başkanlığına verilen, ilimiz merkez Meydan Mahallesi 123 ada 333 parsel numaralı alanın zemin katındaki iş yerinin ön kapatma taleplerinin Estetik Komisyonuna havalesi.

Konusunun gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No: 309

2025 Mali Yılı Performans Programı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Kütahya Belediyesi 2025 Mali Yılı Performans Programı'nın belirtildiği şekliyle aynen kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda; oy birliğiyle karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No: 310

2025 Mali Yılı ve Takip Eden İki Yıla Ait Belediye Bütçesinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi "*Büyükşehir ilçe belediye meclisleri Ekim ayı toplantısının ilk oturumunda, il genel meclisleri, büyükşehir ve diğer belediye meclisleri ise Kasım ayı toplantısının ilk oturumunda bütçe tasarısını, incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale ederler.*" hükmü gereğince incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No: 311

2025 Yılı Gelir ve Vergi-Harç Tarifesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2025 Yılı Gelir ve Vergi-Harç Tarifesi konusunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No: 312

2025 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2025 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu konusunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No: 313

Simpaş Turizm Anonim Şirketi Yönetim Kurulu tarafından alınan sermaye artırımı kararına istinaden, Belediyemizin %99,7196 hissesinin olduğu Simpaş Turizm A.Ş.'nin sermayesinin artırılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun, 2024 yılı Aralık ayında yapılacak olağan meclis toplantısında görüşülmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No: 314

Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait olan Gaybiefendi Mahallesi Çinigar Caddesi Cuma Semt Pazar Yeri Otopark (1739 Ada, 48 Parsel, 1. kat ~3.000 m², 2. kat ~5.000 m²) vasıflı taşınmazın, 12.11.2024 tarihinde kira sözleşmesi sona ereceğinden; söz konusu otoparkın Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne işletilerek gelir tarifesinin belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No: 315

Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarihli ve 161 sayılı kararı ile kabul edilen Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin iptal edilerek, yeniden düzenlenen Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No: 316

Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 263 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan çalışma yönetmeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No: 317

Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 264 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan çalışma yönetmeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No: 318

Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 265 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan çalışma yönetmeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No: 319

Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 293 sayılı kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1842 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1842 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakati alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşul, yerinde yapılan sabit imalatlar nedeniyle sağlanamadığından belirtilen alanda **uygulanmamasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No: 320

Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 294 sayılı kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt (Vefa) Mahallesi 21.N.3 pafta 4333 ada 7 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 21.N.3 pafta 4333 ada 7 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakati alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşul, Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih ve 232 sayılı kararına istinaden, yerinde yapılan sabit imalatlar nedeniyle sağlanamadığından belirtilen alanda **uygulanmamasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No: 321

Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 295 sayılı kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt (Vefa) Mahallesi 21.N.3 pafta 4333 ada 6 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 21.N.3 pafta 4333 ada 6 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakati alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşul, Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih ve 232 sayılı kararına istinaden, yerinde yapılan sabit imalatlar nedeniyle sağlanamadığından belirtilen alanda **uygulanmamasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No: 322

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 18.O.1 pafta 1484 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No: 323

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 18.Ö.4 pafta 2678 ada 2 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No: 324

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 17.Ö.1 pafta 1285 ada 9 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No: 325

İlimiz Merkez Meydan Mahallesi 25 pafta 123 ada 154 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No: 326

Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih ve 98 sayılı kararıyla onaylanan, İlimiz Merkez Andız ve Geven Mahallelerinde, 133 ha.lık sahadaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir.

Bu bağlamda; Andız ve Geven Mahallelerinde, Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 98 sayılı kararıyla onaylanan, söz konusu 133 ha.lık sahadaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **iptal edilmesine** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No: 327

İlimiz Merkez Çalca Mahallesi 4438, 4439 adalar bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. Kamu yatırımları ile ilgili yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır. Hazırlanan imar planı değişikliği ile yapı yoğunluğu azalmıştır.

DSİ 34. Şube Müdürlüğünün, 11.06.2024 tarih, 4714383 sayılı yazısında belirtilen hususları da yerine getirecek şekilde, Küçük Sanayi Sitesi , Bölge Trafik Denetleme Kurumu Tesisleri, Karayolu, Park ve Yol ; alanlarında, 8 metre genişliğinde Kanal Alanı, Pasif Yeşil Alanlarının düzenlenmesi, Kanal Alanından , Parsel Sınırlarından; 2,3,4 ve 5' er metre yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi, azalan park alanının karşılanması için 130 metre güneydoğu kesiminde park alanı belirlenmesi, “İmar planı değişikliği yapılan parsellerdeki ruhsatlı binaların hakları korunacaktır. 4439 ada, 2 parselde, minimum parsel cephe ölçüsü aranmadan yapılaşma gerçekleştirilebilir.” Plan notunun oluşturulması, yönlerindeki nazım, uygulama imar planı ve değişikliğinin **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No: 328

İlimiz Merkez İnköy Mahallesi 4558 ada, 221 parsel (eski 1985) alanında, ilave imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda, İnköy Mahallesi, 4558 ada, 221 parsel (eski 1985) alanında, 45 metrelik yola cepheli, yapı yasaklı alana girmeycek şekilde DSİ Kurutma Kanalı -Yapı Yasaklı Alanla birleşik, Atıksu Terfi Merkezi (TAKS: 0.40, KAKS:0.80, Yençok: 8.50 m.) Alanı oluşturulması, plan hüküm ve notlarının düzenlenmesine ilişkin ilave nazım ve uygulama imar planının, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No: 329

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1936 ada bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Açıklanan nedenlerden dolayı, doğu ve batı istikametinden gelen, yan yol alanlarının devam ettirilerek birleştirilmesi, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı – Karayolları Genel Müdürlüğüne, Kamulaştırması Yapılacak Karayolu Alanında kalacak şekilde, yaklaşık 310 m²'lik yolun, 1936 ada, 115 parsel alanında düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesi, azalan 222 m²'lik park alanının karşılanması için , kuzeydoğu yönünde 220 metre mesafede pasif yeşil alanda 222 m² park alanı düzenlenmesi; yönlerindeki nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 330

İlimiz Merkez Ağaçköy (Etrafişehir Ağaçköy) Mahallesi yerleşik alanlarına ait imar planlarının bulunduğu bölgede kadastro yenilemesi sonucu oluşan kayıklıkların giderilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda söz konusu Ağaçköy (Etrafişehir Ağaçköy) Mahalleleri Yerleşik Alanlarına ait Uygulama İmar Planlarında belirtilen 18. Madde İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğu Alan sınırlarındaki ve imar hatlarındaki kayıklıkların kadastro yenileme çalışmalarına göre düzenlenerek uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 331

İlimiz Merkez Yeni Bosna Mahallesi 5296 ada 12 parsel alanının bulunduğu bölgede yol alanı düzenlenmesine yönelik imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda söz konusu Yeni Bosna Mahallesi 5296 ada 12 parsel alanının batısında kadastral ve halihazır yol alanının bulunduğu bölgede 7 metrelik yol alanı düzenlenmesine düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımının **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No: 332

İlimiz Merkez Hacıazizler Mahallesi 2618 ada 467 ve 468 parsellerde, konut amaçlı Mevzi İmar Planı talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No: 333

İlimiz Merkez Evliya Çelebi Mahallesi 656 ada 33 parsel güneyinde imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İdaremiz tarafından alınan imar planına esas kurum görüşleri etüd edilmiştir. Evliya Çelebi Mahallesi, 656 ada, 33 parsel güneyinde yer alan Kumarı Mahallesi 3402 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yaklaşık 4.000 m2 sahada Mezarlık Alanı lejantlı alan yapımına yönelik Nazım ve Uygulama İmar Planının **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No: 334

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1946 ada 65 parsel bölgesinde imar planı değişikliğinin askı süresinde gelen itirazın değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu 1946 ada 64 parsel bölgesinde; 04.09.2024 tarih ve 277 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 3484 değişiklik numaralı imar planı değişikliğinin iptal edilerek, imar planı değişikliğinden önceki haline getirilmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ:

Karar No: 335

İlimiz Merkez Perli Mahallesi (4435/1 ada parsel) ve İkizhüyük Mahalleleri (5940/1 ada parsel) sınırları içinde bulunan Devlet Ormanı niteliği taşıyan, Katı Atık Toplama alanının güneyinde, Katı Atık ve yeni çevre yolu arasında ve İkizhüyük mahalle yerleşkesinin kuzeyinde bulunan 168 hektar yerin mezarlık alanı olarak belirlenmesi için ön izin verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Perli Mahallesi 4435 ada, 1 parsel ve İkizhüyük Mahalleleri 5940 ada, 1 parsel sınırları içinde bulunan Devlet Ormanı niteliği taşıyan, Katı Atık Toplama alanının güneyinde, Katı Atık ve yeni çevre yolu arasında ve İkizhüyük mahalle yerleşkesinin kuzeyinde bulunan alanın Mezarlık Alanı imar planı yapımına dair ön izin verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ:

Karar No: 336

İlimiz Merkez Sultanbağı Mahallesi 478 ada 53 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Sultanbağı Mahallesi, 478 ada, 53 parsel alanında batı kesimde imar planında bulunan 5 m.'lik yapı yaklaşma mesafesinin iptal edilmesi; yapılaşma koşullarının da İbadet Yeri (KAKS: 2.00, TAKS: 0.60, İbadethane yapıları için Yençok: Serbest, diğer tesisler için Yençok: 15.50 m., 4 kat) şeklinde düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ:

Karar No: 337

Belediyemizce RAYSOP (Rekabetçi Sektörler Programı) ve "Town Twinning II" programı kapsamında, 9-14 Aralık 2024 tarihleri arasında İtalya'nın Floransa şehrine gerçekleştirilecek program kapsamında, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı genelgesi hükmü gereğince; Kütahya Belediye Başkanı Eyüp KAHVECİ, Etüd Proje Müdürü Mehmet ZENCİ ve Kütahya Belediyesi Özel Güvenlik ve Personel A.Ş. personeli Tuba ERSOY ile Kütahya Fotoğrafçılar Çiniciler ve El Sanatları Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Sadık ERİLBAYLI, Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası Personeli Ahmet Saner GÖNÜL, T.C. Zafer Kalkınma Ajansı Personellerinden Taylan UYGUN, Erce ŞENGÜL, Kütahya'da Dijitalleşme ve Yaratıcılık Ekosisteminin Geliştirilmesi projesi kapsamında Takım Lideri olarak çalışan (WYG Şirket Personeli) Mirko TATTARINI ve Projenin Yöneticisi (WYG Şirket Personeli) Sema ÖZTUĞCU'nun yurtdışına görevlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bahsi geçen görevlilerin **9-14 Aralık 2024** tarihleri arasında **İtalya'nın Floransa** şehrine yurtdışına görevlendirilmesine;

Kurumumuz personellerinin yurt dışı görevlendirmelerinde kanuni yolluk harcırahlarının ödenmesine ve Kütahya Belediyesi Özel Güvenlik ve Personel A.Ş. personeli Tuba ERSOY, Kütahya Fotoğrafçılar Çiniciler ve El Sanatları Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Sadık ERİLBAYLI ve Projenin Yöneticisi WYG Şirket Personeli Sema ÖZTUĞCU için Hizmet Damgalı (Gri) Pasaport alınmasına;

İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 30. MADDESİ:

Karar No: 338

Belediye Meclis Üyelerince Meclis Başkanlığına verilen, ilimiz merkez Meydan Mahallesi 123 ada 333 parsel numaralı alanın zemin katındaki iş yerinin ön kapatma taleplerinin Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye Meclis Başkanı, alınan kararların hayırlı olması temennisi ile üyelere ve misafirlere teşekkür edip oturumu kapattı.

Eyüp KAHVECİ
Belediye Meclis Başkanı

Bayram KAÇANER
Katip

Nazan YILMAZ
Katip