

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.09.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; İnköy Mahallesi Yerleşik Alanının güneydoğu kesiminde, 3594 ada bölgesinde, çevresi yollarla çevrili sahada ilave imar planı yapımına dair ön izin verilmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İnköy Mahallesi Yerleşik Alanının güneydoğu kesiminde, J24A01D4C paftada, 3594 ada bölgesinde, 25, 30 ve 50 metrelik yollarla çevrili sahada, imar planı bulunmamaktadır. Ancak, güneybatı kesimi hariç, alana birleşik olarak imar planları vardır. Söz konusu imar planlarında da 18.madde imar uygulamaları, diğer imar uygulamaları tamamlanmıştır. İmar plansız bu bölgede imar planlarının yapılması durumunda, kentsel maliyetler düşerek, imar planının 18. Madde imar uygulaması yapılmasıyla, ulaşım ile ilgili bağlantı yolları kamu eline bedelsiz geçebilecek, altyapı hizmetleri daha etkin bir şekilde sağlanabilecektir. İmar planı yapılması planlanan alan, genel imar düzeni ve temel altyapı hizmetlerinin gerekli kıldığı bir sahadır. İmar planı çalışmaları, alternatif alan bulunmadığından yapılmaktadır. Kaçak inşaat baskısı altında olacak bir bölgedir. Acil veya ihtiyaç duyulan yeni yerleşim alanları oluşturmak, düzensiz yapılaşmaları düzenli hale getirmek, yapılaşmanın gelişme yönü ve şeklini belirlemek, ulaşım problemlerini çözmek, sektörel hedefleri belirlemek v.b nedenleriyle imar planları hazırlanmaktadır. İmar planları belirli bir bölge ve alanda, en uygun kentsel gelişme biçimini kamu ve toplum yararını sağlayacak şekilde belirleyen planlardır. İmar planlarının yapımında; sürdürülebilir kalkınma, altyapı ve hizmetlerin optimize edilmesi, toplumsal ihtiyaçların karşılanması, ekonomik gelişim gibi amaçlar da yer almıştır.

Bu nedenlerle; İdaremiz tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-DSİ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-Türk Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A) Fen İşleri Müdürlüğü, B) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C) Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara, 19-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Ankara; Kurum ve Kuruluşlarından imar planı yapımına esas görüşlerin alınması, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüdlerin yaptırılması, kentsel sosyal teknik altyapı ve konut dışı kentsel çalışma – ticaret alanları (TAKS:0.60, KAKS:1.00, Yençok: 8.50 m.) tasarlanması; kayıtlarıyla, söz konusu İnköy Mahallesi, J24A01D4C paftada, 3594 ada bölgesinde, 25, 30 ve 50 metrelik yollarla çevrili sahada ; ilave imar planı yapımına dair ön izin verilmesi, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ