

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.09.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Parmakören Mahallesi, 3468 ada, 38 parsel alanında imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğü'nün, 17.09.2024 tarih, 2024/250 sayılı yazısı; " Kurumumuza yapılması planlanan Caminin inşaat alanının yol olan uzaklığı imar planında 15 metre gözükmemektedir. Kurum güvenliği açısından 15 metre yolun uygun olmadığı ve güvenlik zafiyeti oluşturacağından Camii yapım işi için söz konusu uzaklığın 6 metreye düşürülmesi..." şeklindedir.

Söz konusu, Parmakören Mahallesi, 3468 ada, 38 parsel alanında , yürürlükteki uygulama imar planında; Ceza İnfaz Kurumu Alanı (Hmax: serbest, Taks:0.50, Kaks:2.00) yer almıştır. 25 metrelik yoldan 15 metrelik yapı yaklaşma mesafesi , bulunmaktadır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. Kamu mülkiyetindeki alanda yapıldığından, kamu yatırımları ile ilgili olduğundan, aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde; İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde; İbadet yeri: „İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanları,“ şeklinde tanımlanmıştır.

Bu bağlamda, 3468 ada, 38 parsel alanında; „Ceza İnfaz Kurumu Alanında, İbadet Yeri ile ilgili tesisler yapılabilir. İbadet Yeri ile ilgili tesisler hakkında; İbadethane yapıları için yençok =serbest, diğer yapılar için yençok=16.50 metre olacaktır.“ şeklinde plan notunun oluşturulması, 25 metrelik yola bakan cephede 15 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 6 metre olarak düzenlenmesi, yönlerindeki; uygulama imar planı değişikliği; uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ