

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11.09.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yeni Bosna Mahallesi 5294 ada 1 parselin kuzeybatısında yol alanı düzenlenmesi ile ilgili imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Yeni Bosna Mahallesi bahse konu alan ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 29.07.2024 tarih 2104 sayılı yazısı; *“İlimiz Merkez Yeni Bosna Mahallesi 5294 ada 1 parselde yıkılan eski köprü yerine yapılması planlanan köprü ve yol çalışmaları için imar planında düzenleme yapılması hususunda gerekli işlemlerin Müdürlüğümüzce yapılmasını arz ederim.”* şeklindedir.

Söz konusu Yeni Bosna Mahallesi 5294 ada 1 parselin kuzeybatısında yol alanı düzenlenmesi talep edilen alan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışındadır. Alan Porsuk çayı üzerinde eski yıkılan köprünün bulunduğu alandır. Yıkılan köprünün tekrar yapılmasında imar durumu açısından sakıncaların yaşanmaması için Yeni Bosna Mahallesi 5294 ada 1 parselin kuzeybatısında 7 metrelik yol alanı düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı ve 7 metrelik yolun batıya doğru park alanından devam ettirilip 12 metrelik imar yoluna bağlantısı için bahse konu park alanında da 7 metrelik yol alanı düzenlenmesi, azalan park alanına karşılık aynı alanda park alanı düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ