

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11.09.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 152 ada, 1 parsel alanında yapı yasağının kaldırılması talebi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

30.04.2024 tarih, 1605 kayıt nolu ve 04.09.2024 tarih, 3523 kayıt nolu dilekçeler ve DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 05.08.2024 tarih, 4869304 sayılı yazısı etüt edilmiştir. Söz konusu dilekçelerde Bölcek Mahallesi, 152 ada, 1 parsel alanındaki yapı yasağının kaldırılması veya belediyemiz tarafından kamulaştırma yapılması talep edilmektedir.

DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün yazısı; "İlgi yazı ile Kütahya Şehir İçi Dereleri 6306 Sayılı yasa kapsamında ilan edilen riskli alanlar içerisinde yer alan Şembel Deresi ıslah güzergahının Kapan Çayı bağlantısının da iptal edilecek olması göz önüne alınarak projenin revize edilip edilemeyeceği ya da kapalı geçişin olup olamayacağı ile Şembel Deresinin güzergah son hali ve kanal kesitine ilişkin veri talep edilmektedir. Kütahya-Afyon yolunda yaşanan taşkınlar ve Kuruluşumuz tarafından ıslah edilmiş olan ancak üzeri kapatılmış olan Kapan Çayı ve Sarıderede yaşanan problemler nedeniyle Belediye Başkanlığının talebi üzerine "Kütahya Şehir İçi Dereleri Planlama ve Proje Raporu" hazırlanmış olup ilerleyen süreçte proje doğrultusunda kamulaştırma yapılarak açılması önerilen ıslah güzergahları Kütahya Belediyesi tarafından yapılan başvuru ile 6306 Sayılı Yasa kapsamında afete maruz alan olarak ilan edilmiştir. Taşkın kontrol projelerinin yapılmasından günümüze 9 yıllık bir süre geçmiş olup; Kütahya Belediyesi tarafından proje kapsamında yer alan herhangi bir derede kamulaştırma yapılarak yer teslimi yapılmamış olup projelerin değişen meteorolojik koşullar ve şehrin imarlaşması göz önüne alınarak revize edilmesi gerekmektedir. Bu bağlamda değerlendirildiğinde; Kütahya Şehir İçi Dereleri projesi ile ilgili olarak Şembel deresinin tekil olarak değerlendirilmesi yerine projenin bir bütün olarak yeniden ele alınarak revize edilmesi gerekmektedir. Afete maruz alan olarak ilan edilen alanların kaldırılması ise Beldediyeniz yetki ve sorumluluğundadır." şeklindedir.

Bölcek Mahallesi, 152 ada, 1 parsel alanında imar planında Bitişik nizam 3 kat, T2 (T2: Talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilir (konut) yapılaşma) lejantlı alan bulunmaktadır. Söz konusu parselin büyük bölümü 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.04.2013 tarih ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen derelerle ilgili Riskli Alan içerisinde kalmaktadır. Daha önce alınan Belediye Meclis kararları ile söz konusu Riskli Alanda kalan taşınmazlarda yapı yasağı getirilmesine, her türlü imar çapı, imar plan örneği verilmemesine, ifraz-tevhit ve parsellasyon izni verilmemesine, inşaat-iskan ruhsatı verilmemesine karar verilmiştir. DSİ 3. Bölge Müdürlüğü 34. Şube Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarih ve 674173 sayılı yazısı ekinde Şembel Deresi taşkın kontrol projesi güzergahı iletilmiştir. Bölcek Mahallesi, 152 ada, 1 parsel İdaremizce uygun görülen Şembel Deresi taşkın kontrol projesi güzergahı kapsamında kanal alanının geçtiği parseller arasında olduğundan söz konusu parsel alanında yapı yasağının kaldırılması talebi, **uygun görülmemiştir.**

Bölcek Mahallesi, 152 ada, 1 parselin kamulaştırılması, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ