



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



<b>Meclis Toplantı Tarihi</b>	02 / 10 / 2024
<b>Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri</b>	1. Dönem, 6. Olağan, Meclis Salonu
<b>Toplantıya iştirak eden Meclis Üyeleri</b>	Eyüp KAHVECİ, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur KARABACAK, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN

**Çoğunluğun bulunduğu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.**

Meclis Üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN'ın izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verilmiştir.

**Bilgilendirmeler /**

**1-**Belediye Meclis Üyelerinden Ali Can YILDIRIM'ın yerine Meclis Üyesi Emre YEŞİL'in 23.09.2024 tarihinde asil belediye meclis üyesi olarak göreve başlamasının meclisin bilgisine sunulması.

**2-**5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin ikinci fıkrasındaki "...Birim Müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulur." hükmü gereğince; 06.09.2024 tarihinden itibaren Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü görevine Gökhan ASAN'ın atamasının meclisin bilgisine sunulması.

**Gündeme ilave edilmesi istenilen öneriler tek tek okundu ve;**

- İlimiz Yıldırım Beyazıt ve Ali Paşa Mahallesi ortasında kalan Hacı Hıfzı Emer Caddesindeki, yeni yapılan parka "Narin Parkı" isminin verilmesi,

- Meclis Üyelerinden Sevde Nur KARABACAK, Alihan Yaşar AKKOÇ, Ali Bahadır SOYLU, Melek MANKAN'nın Kütahya Belediyesi Meclis Başkanlığı Hitaplı "İlimizde bulunan Otogar'ın devri için yapılan ihale hakkında tarafımıza bilgi verilmesi" konulu önergesinin,

Gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ:**

**Karar No: 282**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi hükmü gereğince; Belediye Meclisimizin **13.04.2024 tarih ve 100 sayılı** kararıyla Başkanlık Divanı Meclis Katipliği Asil Üyeliğine seçilen Ali Can YILDIRIM'ın 16.09.2024 tarihli istifası nedeniyle 1. yedek üye Himmet SARIYAR asil kâtip üyeliğe hak kazanmış olup; yerine Başkanlık Divanı yedek kâtip üyeliği için kalan süreyi tamamlamak üzere gizli oyla bir yedek üye seçimin yapılması olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu gizli oya sundu ve;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi ilk fıkrası "*Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar. Başkanlık divanında boşalma olması durumunda kalan süreyi tamamlamak üzere yenisi seçilir.*" hükmü gereğince;

Belediye Meclis Katipleri için yapılan gizli oylama sonucunda Meclis Üyeleri içerisinde kalan süreyi tamamlamak üzere;

11 oy'la **Asil Katip Üye** Nazan YILMAZ,



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



11 oy'la **Yedek Katip Üye** Emre YEŞİL,  
11 oy'la **Yedek Katip Üye** Ali ÜNAL, seçilmişlerdir.

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ:**

**Karar No: 283**

T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı Plan ve Programlar Genel Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih ve 28593 sayılı yazısına ve 5018 sayılı Kamu Maliye Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Kütahya Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planın müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41'inci maddesi hükümlerince 2025-2029 Stratejik Planı'nın daha detaylı incelenmek üzere Belediye Meclisinin 2. Birleşim meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ:**

**Karar No:284**

Belediye Meclisinin **13.04.2024 tarih ve 108 sayılı** kararıyla Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi olarak seçilen Meclis Üyelerinden Ali Can YILDIRIM'ın 16.09.2024 tarihli istifası nedeniyle, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi hükmü gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere Gençlik ve Spor Komisyonu'na üye seçiminin yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesindeki "*Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir.*" hükmü gereğince;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden kalan süreyi tamamlamak üzere Gençlik ve Spor Komisyonu'na Emre YEŞİL'in seçilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ:**

**Karar No: 285**

Belediye Meclisinin **13.04.2024 tarih ve 118 sayılı** kararıyla Kütahya İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği'ne yedek üye olarak seçilen Meclis Üyelerinden Ali Can YILDIRIM'ın 16.09.2024 tarihli istifası nedeniyle, kalan süreyi tamamlamak üzere Kütahya İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğinde Belediyemizi temsilen yedek üye seçiminin yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Kalan süreyi tamamlamak üzere Kütahya İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğinde belediyemizi temsilen yedek üye olarak Emre YEŞİL'in seçilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ:**

**Karar No: 286**

Belediye Meclisinin **04.09.2024 tarih ve 266 sayılı** kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarihli ve 262 sayılı kararı ile kabul edilen Veteriner İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği ile birlikte Belediye meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararıyla kabul edilen Hayvan Barınağı Çalışma usul ve esaslarına dair yönergenin iptal edilerek yeniden hazırlanan çalışma yönetmeliği ile yönerge taslakları konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarihli ve 262 sayılı kararı ile kabul edilen Veteriner İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği ile birlikte 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararıyla kabul edilen Hayvan Barınağı Çalışma usul ve esaslarına dair yönergenin iptal edilerek yeniden hazırlanan ve ekte sunulan T.C. Kütahya Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği, Veteriner İşleri Müdürlüğü Hayvan Bakımevi Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönerge ile Sokak Hayvanları Bakımevi Talimatname Kitapçığının aynen kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



**T.C.**  
**KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS TOPLANTISI**  
**KARAR ÖZETLERİ**



**GÜNDEMİN 6. MADDESİ:**

**Karar No: 287**

Belediye Meclisinin **02.02.2010 tarih ve 51 sayılı** kararıyla kardeş şehir olarak kabul edilen Bursa Büyükşehir Belediyesi ile kardeş şehir protokolü imzalamak için Belediye Başkanı Eyüp KAHVECİ'ye yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bursa Büyükşehir Belediyesi ile kardeş şehir protokolü imzalamak için Belediye Başkanı Eyüp KAHVECİ'ye yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ:**

**Karar No: 288**

Belediye Meclisinin **04.09.2024 tarih ve 260 sayılı** kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarihli ve 251 sayılı kararı ile kabul edilen çalışma yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan "T.C. Kütahya Belediyesi Etüd Proje Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği" taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarihli ve 251 sayılı kararı ile kabul edilen çalışma yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan "T.C. Kütahya Belediyesi Etüd Proje Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği" taslağının kabulü için işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in (12) kabul oylarına karşılık;

Meclis üyelerinden Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur KARABACAK, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'nın (25) ret oylarıyla,

Söz konusu teklif oy çokluğu ile reddedilmiştir.

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ:**

**Karar No: 289**

Belediye Meclisinin **04.09.2024 tarih ve 270 sayılı** kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin 06/10/2023 tarih ve 16/39-141/39-120/19 sayılı Teftiş Raporunda istinaden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (I) fıkrasına göre 11107 ünvan kodlu 1'nci dereceli Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, görev ve yetkilerinin Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde oluşturulması ile birlikte Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından bütçe, performans programı iş ve işlemlerin yapılması, çalışma yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin 06/10/2023 tarih ve 16/39-141/39-120/19 sayılı Teftiş Raporu 322'nci maddesine konu olan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (I) fıkrasına göre 11107 ünvan kodlu 1'nci dereceli Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, görev ve yetkilerinin Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde oluşturulması ile birlikte Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından bütçe, performans programı iş ve işlemlerin yapılması, çalışma yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi için işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL'in kabul oylarına karşılık;

Meclis üyelerinden Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur KARABACAK, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'nın ret oylarıyla,  
Söz konusu teklif oy çokluğu ile reddedilmiştir.

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ:**

**Karar No: 290**

Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik Kapsamında Belediyemiz 2024 yılı Gelir Tarifesinde yer alan **Geçiş Hakkı Bedelinin** KDV dahil 10,09 TL yerine KDV alınmaksızın **9,84 TL** olarak güncellenmesi ile birlikte, 2024 yılı Gelir Tarifesindeki **Hobi Bahçeleri kullanım** bedellerinin gelir tarifesinden çıkarılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediyemizce 2024 yılı için Gelir Tarifesinde belirlenen Geçiş Hakkı Bedeli KDV dahil 10,09 TL/m'dir. (8,40 TL + 1,69 TL) Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında tavan ücret; KDV'siz olarak hesaplanan bedel 9,84 TL olup (2012 yılında yönetmelik kapsamında belirlenen bedelin her mali yıl başında açıklanan ÜFE oranında arttırılmasıyla hesaplanan bedeldir.) hesaplama tablosu incelenmiş olup;

Bu kapsamda 2024 yılı Gelir Tarifesinde geçen mevcuttaki KDV dahil 10,09 TL ibaresinin KDV alınmaksızın **9,84 TL olarak güncellenmesine;**

Ayrıca mülkiyeti Belediyemize ait olan Hobi Yaşam Bahçelerinin (Toki Hobi Yaşam Bahçesi 88 adet, Porsuk Hobi Yaşam Bahçesi 39 adet olmak üzere) aylık kullanım bedelleri her yıl Belediyemiz Gelir Tarifesinde belirlenmekte olup genelde kura zamanı yıl içerisinde gerçekleştiğinden ve yer teslimleri de bir sonraki yıla sarkabildiğinden şartnamelerde kullanım bedellerinin artış oranları ile ilgili net ifade yazılamamakta, vatandaşlarımıza net bilgi verilememektedir. Buna ilave olarak gelir tarifesi her yıl ocak ayı başı aralık ayı sonu olmak üzere takvim yılı olarak uygulanmakta olup, bu durum yer teslim tarihinden sonra 1 yıl kira süresi dolmadan kira artışı yapılması durumunu ortaya çıkarmaktadır. Bu kapsamda söz konusu kullanım bedellerin gelir tarifesinden **çıkartılmasına,**

Hobi yaşam bahçelerinin ücret tarifelerinin Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenecek bedellere göre **Encümene yetki verilmesine,**

İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ:**

**Karar No: 291**

Belediye Meclisinin **04.09.2024 tarih ve 271 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez Kirazpınar Mahallesi 106 ada 7 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Kirazpınar Mahallesi 106 ada 7 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; "kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir" şeklindeki koşul, yerinde yapılan sabit imalatlar nedeniyle sağlanamadığından, belirtilen alanda uygulanmamasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ:**

**Karar No: 292**

Belediye Meclisinin **04.09.2024 tarih ve 273 sayılı** kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Bölcek Mahallesi 13 pafta 5134 ada 3 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi 5134 ada 3 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; "kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde



**T.C.**  
**KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS TOPLANTISI**  
**KARAR ÖZETLERİ**



*değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun, **ön ve yan bahçeden 5 m'yi aşmamak şartıyla, uygulanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur KARABACAK, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN'nin **çekimser oylarına karşılık**;

Meclis Üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'ın **kabul oylarıyla** oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ:**

**Karar No: 293**

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt (Vefa) Mahallesi 1842 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 13. MADDESİ:**

**Karar No: 294**

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt (Vefa) Mahallesi 4333 ada 7 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 14. MADDESİ:**

**Karar No: 295**

İlimiz Merkez Vefa Mahallesi 4333 ada 6 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ:**

**Karar No: 296**

İlimiz Merkez Bölcek Mahallesi, 152 ada, 1 parsel alanında yapı yasağının kaldırılması talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bölcek Mahallesi, 152 ada, 1 parsel alanında imar planında Bitişik nizam 3 kat, T2 (T2: Talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilir (konut) yapılaşma) lejantlı alan bulunmaktadır. Söz konusu parselin büyük bölümü 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.04.2013 tarih ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen derelerle ilgili Riskli Alan içerisinde kalmaktadır. Daha önce alınan Belediye Meclis kararları ile söz konusu Riskli Alanda kalan taşınmazlarda yapı yasağı getirilmesine, her türlü imar çapı, imar plan örneği verilmemesine, ifraz-tevhit ve parselasyon izni verilmemesine, inşaat-iskan ruhsatı verilmemesine karar verilmiştir. DSİ 3. Bölge Müdürlüğü 34. Şube Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarih ve 674173 sayılı yazısı ekinde Şembel Deresi taşkın kontrol projesi güzergahı iletilmiştir. Bölcek Mahallesi, 152 ada, 1 parsel İdaremizce uygun görülen Şembel Deresi taşkın



T.C.  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ



kontrol projesi güzergahı kapsamında kanal alanının geçtiği parseller arasında olduğundan söz konusu parsel alanında yapı yasağının kaldırılması **talebinin reddine**;

Bölcek Mahallesi, 152 ada, 1 parselin **kamulaştırılmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ:**

**Karar No: 297**

İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi, 7 pafta, 67 ada, 51 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Alipaşa Mahallesi, 67 ada, 51 parsel alanında imar planındaki kat adedinin 8 kattan 9 kata çıkarılması, mansard çatı yapılabilmesi ve daha önce yapılan imar planı değişikliği ile düzenlenen 8 m.'lik yolun 6 m.'ye düşürülmesine yönelik talebin reddine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 17. MADDESİ:**

**Karar No: 298**

İlimiz Merkez Siner Mahallesi 6018 ada 1, 3 ve 5 parsel bölgelerinde ve 6020 ada 1 parsel bölgesinde ilave imar planı ve plan değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 18. MADDESİ:**

**Karar No: 299**

İlimiz Merkez İnköy Mahallesi 4581 ada 533 parsel alanının güneyinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisimizin 03.02.2021 tarih 54 sayılı kararıyla; İnköy Mahallesi 157 ada 4 parsel alanı kuzeyinde pasif yeşil alanda 5.033 m2 Pazar Yeri Alanı düzenlenmiş olup, Yönetmelikte Pasif Yeşil alan kişi başı metrekareye dahil edilmemesinden dolayı azalan Pasif yeşil alan kadar, yeniden Pasif yeşil alan düzenlenmemiştir. Ancak Söz konusu Pasif Yeşil alan İmar Uygulaması sonucu Park alanı olarak oluşturulduğundan, aynı bölgede azalan Pasif Yeşil alan karşılığı, İnköy Mahallesi 4581 ada 533 parsel alanının güneyindeki Ağaçlandırılacak Alanda, Park Alanı düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 19. MADDESİ:**

**Karar No: 300**

İlimiz Merkez Yeni Bosna Mahallesi 5294 ada 1 parselin kuzeybatısında yol alanı düzenlenmesi ile ilgili imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Yeni Bosna Mahallesi 5294 ada 1 parselin kuzeybatısında yol alanı düzenlenmesi talep edilen alan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışındadır. Alan Porsuk çayı üzerinde eski yıkılan köprüünün bulunduğu alandır. Yıkılan köprüünün tekrar yapılmasında imar durumu açısından sakinlerin yaşanmaması için Yeni Bosna Mahallesi 5294 ada 1 parselin kuzeybatısında 7 metrelik yol alanı düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı ve 7 metrelik yolun batıya doğru park alanından devam ettirilip 12 metrelik imar yoluna bağlantısı için bahse konu park alanında da 7 metrelik yol alanı düzenlenmesi, azalan park alanına karşılık aynı alanda park alanı düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



**T.C.**  
**KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS TOPLANTISI**  
**KARAR ÖZETLERİ**



**GÜNDEMİN 20. MADDESİ:**

**Karar No: 301**

İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi, 8 Pafta 50 Ada 10 Parsel numaralı 424,19 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda fonksiyon değişikliğine yönelik imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Kumarı Mahallesi, 3399 ada 1 parselde bulunan Orman Bölge Müdürlüğüne ayrılmış alanın ilave mevzi imar planı ile belirlenmiş olduğu ve bölgede onaylanan 1986 planı ile ayrılmış alanlardan olmadığı tespit edilmiştir. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliği ile imar planında azalan 424,19m<sup>2</sup> Resmi Kurum Alanına karşılık olarak; Kumarı Mahallesi, 3399 ada 1 parselde bulunan Orman Bölge Müdürlüğüne ayrılmış yaklaşık 11.542m<sup>2</sup> İdari ve Hizmet Alanı lejantlı alan üzerinden eşdeğer resmi kurum alanı gösterilmesine;

Alipaşa Mahallesi, 50 ada, 10 parsel alanında Ticaret Alanı (TAKS: 0.60, E: 1.50, 3 kat, 12.00 m.) lejantlı alan düzenlenmesi ve artan Ticaret yoğunluğuna karşılık olarak; Otuz Ağustos Mahallesi, 567 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan imar planında bulunan pasif yeşil alanda minimum 255m<sup>2</sup> park alanı düzenlenmesine yönelik, nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 21. MADDESİ:**

**Karar No: 302**

İlimiz Merkez Parmakören Mahallesi, 3468 ada, 38 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda, 3468 ada, 38 parsel alanında; *“Ceza İnfaz Kurumu Alanında, İbadet Yeri ile ilgili tesisler yapılabilir. İbadet Yeri ile ilgili tesisler hakkında; İbadethane yapıları için Yençok =serbest, diğer yapılar için Yençok=16.50 metre olacaktır.”* şeklinde plan notunun oluşturulması, 25 metrelik yola bakan cephede 15 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 6 metre olarak düzenlenmesi, yönlerindeki; uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 22. MADDESİ:**

**Karar No: 303**

İlimiz Merkez İnköy Mahallesi Yerleşik Alanının güneydoğu kesiminde, 3594 ada bölgesinde, çevresi yollarla çevrili sahada ilave imar planı yapımına dair ön izin verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu nedenlerle; İdaremiz tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-DSİ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-Türk Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A) Fen İşleri Müdürlüğü, B) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C) Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara, 19-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Ankara; Kurum ve Kuruluşlarından imar planı yapımına esas görüşlerin alınması, imar planına esas jeolojik jeoteknik etütlerin yaptırılması, kentsel sosyal teknik altyapı ve konut dışı kentsel çalışma – ticaret alanları (TAKS:0.60, KAKS:1.00, Yençok: 8.50 m.) tasarlanması; kayıtlarıyla, söz konusu İnköy Mahallesi, J24A01D4C paftada, 3594 ada bölgesinde, 25, 30 ve 50 metrelik yollarla çevrili sahada; ilave imar planı yapımına dair ön izin verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



**T.C.**  
**KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS TOPLANTISI**  
**KARAR ÖZETLERİ**



**GÜNDEMİN 23. MADDESİ:**

**Karar No: 304**

İlimiz Merkez İnköy Mahallesi, 4558 ada, 221 parsel (1985) alanında, ilave imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 24. MADDESİ:**

**Karar No: 305**

İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi 638 ada 192 parselde imar planı değişikliği konusu konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Nazım İmar Planı dokusu ve ölçeği gereği, bütünlüğünü bozmayacağından, Nazım İmar Planı değişikliğine gerek olmadığı tespit edilmiştir.

Konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanunu'nda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8'de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8'le ilgili olarak da "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu bağlamda İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, yürürlükteki imar planına göre 4.-5.-6. ve 7. Katlarda, kat yüksekliği arttığından dolayı, değer artış işlemi yapılmasına;

Söz konusu Alipaşa Mahallesi 638 ada 192 parsel Ticaret Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8 kat (24.50 m.)- 7 kat (21.70 m.)- 6 kat (19.00 m.)- 5 kat (16.30 m.)- 4 kat (13.60 m.) kademeli gösterimli, diğer yapılaşma vb. koşulları değişmeden; 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 25. MADDESİ:**

**Karar No: 306**

İlimiz Yıldırım Beyazıt ve Ali Paşa Mahallesi ortasında kalan Hacı Hıfzı Emer Caddesindeki, yeni yapılan parka "Narin Parkı" isminin verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Hacı Hıfzı Emer Caddesindeki, yeni yapılan parka "Narin Parkı" isminin verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 26. MADDESİ:**

**Karar No: 307**

Meclis Üyelerinden Sevde Nur KARABACAK, Alihan Yaşar AKKOÇ, Ali Bahadır SOYLU, Melek MANKAN'nın Kütahya Belediyesi Meclis Başkanlığına vermiş oldukları "İlimizde bulunan Otogar'ın devri için yapılan ihale hakkında tarafımıza bilgi verilmesi konulu" soru önergesi Belediye meclisince müzakere edilmiştir.

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye Meclis Başkanı, alınan kararların hayırlı olması temennisi ile üyelere ve misafirlere teşekkür edip oturumu kapattı.

**Eyüp KAHVECİ**  
Belediye Meclis Başkanı

**Bayram KAÇANER**  
Katip

**Nazan YILMAZ**  
Katip