

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10.07.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Evliya Çelebi Mahallesi 656 Ada 31 Parsel numaralı taşınmazda imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya Valiliği İl Müftülüğünün 05.04.2024 tarih ve E-75954511-754-4944515 sayılı yazısında; mülkiyeti Hazineye ait İl Müftülüğüne tahsisli İlimiz Merkez Evliya Çelebi Mahallesi 656 Ada 31 Parsel nolu arsa vasıflı taşınmazın üzerine Kur'an Kursu yapılabilmesi için söz konusu taşınmazda plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Evliya Çelebi Mahallesi 656 Ada 31 Parsel numaralı taşınmazda, yürürlük imar planında; Karakol Alanı (3 Kat-12.00 m., TAKS: 0.60, KAKS: 1.50) lejantlı alan bulunmaktadır. Söz konusu parselin doğusunda imar planında Cami Alanı (TAKS: 0.60, KAKS: 1.50, İbadethane yapıları için Yençok: Serbest, diğer tesisler için 3 kat- 12.00m.) lejantlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alanlar imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre (ÖA-3) sahada kalmaktadır.

Bahse konu Karakol Alanının; bitişiğinde yer alan Cami Alanına dahil edilerek İbadet Yeri (TAKS: 0.55, KAKS: 1.50, İbadethane Yapıları İçin Yençok: Serbest, Diğer Tesisler İçin Yençok: 3 kat-12 metre) lejantlı alan düzenlenmesine; ve kaldırılan karakol alanına karşılık olarak söz konusu parsel alanının yaklaşık 860 metre güneyinde bulunan Evliya Çelebi (Ok Meydanı) Mahallesi 628 ada 590 parselin batısında yer alan kısmen park, kısmen imar plansız, tescil harici ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre (ÖA-2.1) alanda Resmi Kurum (TAKS:0.40, KAKS: 0.80, Yençok:8.50, 2 Kat) lejantlı alan düzenlenmesine; ve kaldırılan Park alanıyla aynı miktarda Park alanı düzenlenmesine yönelik, Nazım ve Uygulama İmar Planı ve Değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ