

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.07.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Perli Mahallesi 5674 ada 400 parsel alanının bir bölümünde yol alanı düzenlenmesi ile ilgili imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Perli Mahallesi bahse konu alan ile ilgili 22.01.2024 tarih 326 kayıt numaralı dilekçe; "Kütahya Perli Mahallesinde bulunan 5674 ada 255 parselimin önünden imar yolu yapılmasını istiyorum." şeklindedir. Söz konusu Perli Mahallesi 5674 ada 400 parselin bir bölümünde imar planı yapımı talep edilen alan; Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında kalmakta olup, Perli Mahalle Yerleşik Alanının da dışında kalmaktadır. Bölgede yol yapılması talep edilen alanın kadastral durum incelendiğinde kamu orta malı (mera) alanında kalmaktadır. Söz konusu 5674 ada 400 parsel alanının bir bölümünde 10 metrelik yol alanı düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı için; İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştü.

28.02.2024 tarihli ve 4038 sayılı yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 04.07.2024 tarihli ve 14868586 sayılı gelen görüş yazısında; "İlgi sayılı yazınız incelenmiş olup; İlimiz Perli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5674/400 parsel nolu mera vasıflı taşınmaz üzerinde 'Yol' yapılabilmesi amacıyla mevcut uygulama imar planına ilave uygulama imar planı hazırlanması için 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (d) bendi doğrultusunda Tahsis Amacı Değişikliği izni alınması şartıyla Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

Bu bağlamda söz konusu Perli Mahallesi 5674 ada 400 parsel alanının bir bölümünde 10 metrelik yol alanı düzenlenmesine ve "5674 ada 400 parsel numaralı taşınmazların vasfi mera olması nedeniyle 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemlerinin gerçekleştirilmesi zorunludur." şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ