

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.05.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Servi Mahallesi 1657 ada 265 parseldeki Fuat Paşa İlkokulu güneyindeki Çocuk Bahçesi lejantlı alanda imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Fen İşleri Müdürlüğünün 03.05.2024 tarih E-51840172- 622.01 – 1138 sayılı yazısı etüd edilmiş olup, söz konusu dilekçe; *“İlimiz/Merkez Servi Mahallesi 1657 Ada 265 Parsel Fuat Paşa İlkokulu arkasında bulunan mevcut imar planlarında çocuk bahçesi olarak ayrılmıştır. Mevcut çocuk bahçesi alanına ekte verilen taralı kısmına Servi Muhtarı tarafından muhtarlık binası yapılması talep edilmektedir. Çocuk bahçesi olarak planlanan taralı kısmına Servi Mahallesi Muhtarlığı yapılmak üzere plan tadilatı yapılması.”* şeklindedir.

İmar Kanunu'nda 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan değişiklikler sonucunda Ek madde 8'de plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almış; Ek madde 8'le ilgili olarak “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Kamu mülkiyeti ve kamu yatırımları ile ilgili alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır. Söz konusu alan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre (ÖA-1) sahada kalmaktadır. Nazım imar planının dokusu ve ölçeği gereği, bütünlüğünü bozmayacağından, nazım imar planında değişikliğe gerek olmadığı, tespit edilmiştir.

Servi Mahallesi 1657 ada 265 parseldeki Fuat Paşa İlkokulu güneyindeki Çocuk Bahçesi lejantlı alanda muhtarlık binası yapılabilmesine yönelik imar planı değişikliği talebi, Çocuk Bahçesi lejantlı alanın güneyinde 5m*10m ölçülerinde Belediye Hizmet Alanı ((Muhtarlık Binası), Yençok:4,50m (1 kat), TAKS 1.00, KAKS 1.00) lejantlı alan olarak belirlenmesine, ve kaldırılan Çocuk Bahçesi Alanına karşılık olarak söz konusu çocuk bahçesi alanının aynı miktarda genişletilmesine yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ