

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.05.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Şehit Ömer Halis Demir Caddesi bölgesinde, GSM Baz İstasyonu Alanı müracaatı, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

30.04.2024 tarih, 1780 kayıt nolu dilekçe; “ Kütahya İli, Merkez İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi Ek'1 de belirtmiş olduğum park alanlarından herhangi birisinde 18 m yükseklik ve 30 metrekare alan kaplayacak şekilde ulusal ve uluslararası standartlara uygun ve kaliteli GSM hizmeti verme imkanı olduğu tespit edildiğinden GSM baz istasyonu kurulması talebimiz bulunmaktadır. İlçe içinde çekim gücünü arttırmak , hizmet kalitesini yükseltmek, kesintilerin önüne geçebilmek ve olası doğal afet durumlarında haberleşme ve iletişim ağının güçlendirilmesi adına GSM Baz İstasyonu sistemlerimizin kurulumu için ilgili parselde kiralama talebimiz bulunmaktadır. Talebimizin değerlendirilmesi....” şeklindedir. Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Şehit Ömer Halis Demir Caddesi bölgesinde, GSM Baz İstasyonu Alanı

30.04.2024 tarih, 1780 kayıt nolu dilekçe ile talep edilen sahalara, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmiştir . 3194 Sayılı İmar Kanunu, Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması bölümünde “ .....5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu kapsamında elektronik haberleşme istasyonlarının kurulmasına mahsus on beş metreden yüksek kule ve direklerle bunlara ait zorunlu altyapı unsurları 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, alan fonksiyonu tahdidi olmaksızın ve herhangi bir bedel, ücret ve harç alınmaksızın gösterilir.” denilmiştir. 2669 adanın doğusundaki park alanında, 24 metrelik yoldan 7 metrelik mesafe bırakarak, 30 m2 lik, max. 18 m. yükseklikte, max. 8'er metrelik güvenlik mesafeli, GSM Baz İstasyonu Alanının uygulama imar planlarında belirlenerek , uygulanması konusunda; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih, 457 sayılı yazısında, estetik açıdan uygun olmadığı, belirtilmiştir. Aynı zamanda , talep alanlarının çevresinde, konut alanları, oyun alanları , sağlık tesis alanı, teknik altyapı alanı, trafo vb alanları yer aldığından, sağlıklı bir çevre oluşumunda baz istasyonunun olumsuz etkileri olacaktır. Bu bağlamda 30.04.2024 tarih, 1780 kayıt nolu dilekçeyle müracaat edilen, GSM Baz İstasyonu talep alanları, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ